**ВЫПИСКИ ИЗ ПРОТОКОЛОВ ПРАВЛЕНИЯ**

**КИЗ «ЗЕЛЕНАЯ РОЩА-1»**

 **ЗА ПЕРИОД С 16.05.2015 Г. ПО 20.05.2023 Г.**

***ПЕРИОД С 16.05.2015 г. ПО 31.12.2015 г.***

**1. Протокол № 3 от 03 июня 2015 г.**

**Вопрос № 2.** Закупить пресс мощностью 5 тонн, стоимостью 106 тыс. рублей.

**Вопрос № 7.** Утвердить ориентировочные расходы по ремонту дорог в размере до 4 700 000 рублей (Смета по выполнению работ на временных автомобильных проездах КИЗ «Зеленая Роща -1» - Приложение № 1 к протоколу заседания правления). Главному бухгалтеру оплату расходов на ремонт производить за счет целевых средств, оплаченных членами КИЗ на строительство и ремонт временных автомобильных проездов.

**2. Протокол № 4 от 20 июня 2015 г.**

**Вопрос № 4.** Заключить договор с ЗАО «ЦКМ» после детальной проработки содержания договора, предложенного этой организацией и получения гарантийных обязательств о получении конечного результата без дополнительных финансовых затрат. Утвердить стоимость работ по договору в размере 2 030 000 руб.

**Вопрос № 6. 6.1.**Утвердить расходы в размере 1 118 834 рубля на закупку оборудования для котельной КСК. 6.2. Расходы произвести за счет средств Резервного фонда.

**Вопрос № 7.** Утвердить расходы по стоимости установки датчиков воды в размере 405 000 рублей.

**Вопрос № 8.** Закупить лицензионное программное обеспечение для 1000 счетчиков по воде стоимостью 649 000 рублей (С НДС).

**Вопрос № 9.**9.1. В интересах экономии средств закупить до возможного подорожания комплектующие для системы дистанционного снятия показаний по расходу воды. Монтаж системы осуществлять в зависимости от наличия средств на эти работы. 9.2. Закупить концентраторы стоимостью до 1 800 000 рублей.

**3.** **Протокол № 5 от 08 июля 2015 г.**

**Вопрос № 3.** Рекомендовать председателю правления направить из целевых средств, аккумулированных по статье «Благоустройство» сумму 651,71 тыс. руб. на мероприятия по расчистке лесной зоны кадастровый № 50:20:0070819:24 (участки 17,19,41,42), общей площадью 21 300 кв.м. Учесть в расходах целевых средств оплату работ, проведенных на участке №17.

**Вопрос № 5.** 5.1. Заключить договор подряда по газификации КСК КИЗ с НП «Курс-Газ». Утвердить стоимость работ по договору газификации в размере 588 216,40 руб. 5.2. Расходы отнести за счет средств Резервного фонда.

**Вопрос № 7.** 7.1. Заключить договор с подрядной организацией ООО «Юнит» на гидродинамическую промывку 5 км труб системы канализации КИЗ. 7.2. Стоимость работ в размере 1 231 920 руб. руб. с НДС оплатить за счет средств Резервного фонда.

**Вопрос № 10.** 10.1.1. Утвердить расходы в размере 257 712 (Двести пятьдесят семь тысяч семьсот двенадцать) руб. на выполнение работ по подготовке и нанесению асфальтового покрытия на участке 1-й Восточной улицы рядом с детской площадкой и на участке 1-й Центральной улицы рядом с КПП КИЗ «Зеленая Роща-1». 10.1.2. Заключить договор с ООО «ГарантТехСтрой» на выполнение вышеупомянутых работ. 10.1.3. Расходы по договору с ООО «ГарантТехСтрой» отнести за счет целевого взноса на строительство и ремонт временных автомобильных проездов КИЗ. 10.1.4. Обязать ООО «ГарантТехСтрой» выполнить работы по восстановлению части асфальтового покрытия с учетом гарантийных обязательств. 10.2.1. Заменить 8 кабельных мачтовых муфт. 10.2.2. Заключить договор с ООО «Статор» на замену муфт. 10.2.3. Оплатить договор с ООО «Статор» в размере 304 215 руб. 76 коп. за счет целевых взносов на систему энергоснабжения. 10.3.1. Обратиться в Администрацию Одинцовского района с просьбой отнести земельный участок площадью 13495 кв. м. с К№ 50:20:0070819:2404, расположенный в границах Одинцовского муниципального района, городское поселение Голицыно, с местоположением в районе д. Сивково, КИЗ «Зеленая Роща-1», стадион к категории земель «земли населенных пунктов» и установить вид разрешенного использования «спорт» (код 5.1, согласно утвержденному Приказом Минэкономразвития № 540 от 01.09.2014 г. классификатору), земельный участок площадью 6666 кв. м. с К№ 50:20:0070819:2441, расположенный в границах Одинцовского муниципального района, городское поселение Голицыно, с местоположением в районе д. Сивково, КИЗ «Зеленая Роща-1», школа к категории земель «земли населенных пунктов» и установить вид разрешенного использования «образование и просвещение» (код 3.5, согласно утвержденному Приказом Минэкономразвития № 540 от 01.09.2014 г. классификатору), земельный участок площадью 5181 кв. м. с К№ 50:20:0070823:788, расположенный в границах Одинцовского муниципального района, городское поселение Голицыно, с местоположением в районе д. Сивково, КИЗ «Зеленая Роща-1», торгово-бытовой комплекс к категории земель «земли населенных пунктов» и установить вид разрешенного использования «Торговые центры (Торгово-развлекательные центры)» (код 4.2. согласно утвержденному Приказом Минэкономразвития № 540 от 01.09.2014 г. классификатору).

**4.** **Протокол № 7 от 27 августа 2015 г.**

**Вопрос № 1.** Заключить договор с ИП Шевцовой О.И. на проведение дополнительных работ по замене дорожных плит и бетонированию угловых участков дорожных проездов. 1.2. Главному бухгалтеру оплату расходов в размере 1 051 552 рубля на ремонт производить за счет целевых средств, оплаченных членами КИЗ на строительство и ремонт временных автомобильных проездов.

**5.** **Протокол № 8 от 23 сентября 2015 г.**

**Вопрос №** 1**.** 1.1. Проложить линию 10 кВ на опорах по 1-й Восточной улице. 1.2. Провести мониторинг по определению стоимости работ по прокладке воздушной линии 10 кВ и на этом основании выбрать подрядчика.

**Вопрос № 5.** 5.1.1. Утвердить дополнительные расходы на внутреннюю отделку пристройки КСК в размере 300 000 рублей, главному бухгалтеру оплату расходов произвести за счет средств Резервного фонда. 5.2.1. Поручить члену правления Погодину И.А. подготовить к следующему заседанию правления проект площадки для хранения инвентаря и оборудования КСК, а также перечень и стоимость оборудования спортивных площадок КСК. 5.3.1. Для оперативного решения текущих вопросов, связанных с ремонтными работами или закупками оборудования для обеспечения бесперебойной работы инженерных сетей КИЗ уполномочить председателя правления подписывать финансовые документы на оплату работ и оборудования стоимостью до 300 тыс. рублей без решений правления.

**6.** **Протокол № 10 от 03 ноября 2015 г.**

**Вопрос № 3.** 3.1. Заключить договор с подрядной организацией на проведение работ по обшивке металлоконструкций гипсокартоном и его покраске. 3.2. Главному бухгалтеру оплату расходов в размере до 440 тыс. рублей произвести за счет средств Резервного фонда.

**7.** **Протокол № 11 от 11 ноября 2015 г.**

**Вопрос № 2.** 2.1. В кратчайшие сроки приступить к строительству линии электропередач 10 кВ на Востоке КИЗ для обеспечения бесперебойного электроснабжения кооператива. 2.2. Стоимость работ по строительству линии электропередач на Востоке КИЗ определить до 3,5 млн рублей без доп. соглашений с подрядчиком. 2.3. Заказать проект электросетей КИЗ со всеми необходимыми согласованиями в контролирующих инстанциях. 2.4. Стоимость по проекту определить в пределах 500 тыс. рублей. 2.5. Поручить разработку проекта и его согласование организации, которая будет выполнять работы по строительству линии электропередач 10 кВ на Востоке КИЗ. 2.6. Расходы по строительству линии электропередач на Востоке КИЗ, разработке и согласованию проекта электросетей КИЗ отнести за счет средств Резервного фонда.

**Вопрос № 5.** 5.1. Поручить юристам кооператива до 02.12.2015 г. сделать сравнительный анализ вариантов юридического оформления земель КИЗ и дальнейшего их использования:

- приватизация +налоги;

- аренда + налоги;

- отказ + последствия.

5.2. Поручить главному бухгалтеру КИЗ Абдулганиевой А.А. до 02.12.2015 г. рассчитать размер арендной платы за газораспределительные сети КИЗ, при котором кооператив не будет нести убытки. 5.3.1. Утвердить схему размещения видеокамер на территории КИЗ и расходы на приобретение оборудования и его установку в размере 320 000,00 рублей. 5.3.2. Расходы по оплате оборудования системы видеонаблюдения КИЗ и работ по его установке отнести за счет средств Резервного фонда. 5.4.1. Принять к сведению уведомление от ООО «Терма СИТИ». 5.4.2. Работы по укладке спортивного покрытия могут быть продолжены после подключения газового отопления в КСК.

**8.** **Протокол № 12 от 02 декабря 2015 г.**

**Вопрос № 3.**  Утвердить стоимость спортивного инвентаря в размере до 1 200 000 руб., согласовав эти расходы с бухгалтерией.

**Вопрос № 4.** 4.1.1. Заключить договор на проведение Новогодних праздников с ИП Черниковой В.В. 4.1.2. Расходы на проведение праздников в размере до 240 тыс. руб. отнести за счет средств Резервного фонда. 4.1.3. Закупить к Новогодним праздникам украшения для размещения на территории КИЗ «Зеленая Роща-1» в виде светодиодных консолей стоимостью до 120 тыс. рублей, расходы за счет средств Резервного фонда.

***ПЕРИОД С 01.01.2016 г. ПО 31.12.2016 г.***

**9. Протокол № 13 от 22 января 2016 г.**

**Вопрос № 3.** 3.2. Отказаться от закупки воды «Шишкин лес». 3.3. Главному бухгалтеру Абдулганиевой А.А. и главному инженеру Вязниковцеву В.В. с советником по экономическим вопросам Соколовым И.Д. к следующему заседанию правления подготовить расчет повышения тарифа по воде в КИЗ с учетом затрат на капитальный ремонт.

**Вопрос № 5.** 5.1.Заключить договор с ООО «Про-СК» на изготовление и установку дверей в КСК КИЗ. 5.2. Главному бухгалтеру оплату по договору в размере 280 783,47 руб. произвести за счет средств Резервного фонда.

**Вопрос № 6.** 6.1. Закупить спортивное оборудование у ИП Купцовой И.С. 6.2. Расходы в размере до 1 280 000 рублей отнести за счет средств Резервного фонда. 6.4. Заказать маркетинговый план в специализированной организации для определения порядка эксплуатации и окупаемости КСК. 6.5. Оплатить стоимость маркетингового плана в размере 80 тыс. рублей за счет средств Резервного фонда. 6.6. Вынести на утверждение Общего собрания членов кооператива порядок и стоимость эксплуатации КСК.

**Вопрос № 9.** 9.1. Довести до сведения Хропоста В.Н. информацию о том, что Администрация Одинцовского района предоставила земельный участок КИЗ «Зеленая Роща-1», а также был утвержден проект застройки кооператива, в котором часть земель отводилась под дорожные проезды КИЗ, а не района. До настоящего времени дороги находятся в составе земель кооператива, за которые мы платим налоги. Сейчас оформляются земли общего пользования, в том числе и дороги, в собственность или аренду в соответствии с решением Общего собрания. 9.2. В связи с тем, что упомянутая «тропа здоровья» находится за территорией КИЗ, мы не имеем право заниматься вырубкой деревьев и расчисткой трассы на землях лесничества. Кроме того, в настоящее время за территорией КИЗ проложены коммуникации, связанные с расширением Минского шоссе, и образовалась широкая просека, которая уже сейчас активно используется лыжниками и квадроциклистами. Кроме того, идя навстречу пожеланиям общественности, было закуплено оборудование для прокладки лыжни, которое должным образом не использовалось. Это оборудование может быть предоставлено желающим представителем общественности. По данному вопросу юристам кооператива подготовить аргументированный ответ Хропосту В.Н. 9.3. Направить главного инженера Вязниковцева В.В. на курсы повышения квалификации и оплатить стоимость обучения в размере 39 490 рублей без НДС за счет средств Резервного фонда.

10. О создании имущества общего пользования на земельных участках № 1В-36В, № 1388/0 общей площадью 40 355 (Сорок тысяч триста пятьдесят пять) кв.м., и на части земельного участка площадью 13 081 (Тринадцать тысяч восемьдесят один) кв.м.(кадастровый номер 50:20:00708118:3220). 1. Установить целевой взнос для членов кооператива с №№ земельных участков: 1В, 2В, 3В, 4В, 5В, 7В, 8В, 9В, 10В, 11В, 12В, 13В, 14В, 15В, 16В,17В, 18В, 19В, 20В, 21В, 22В, 23В, 24В, 25В, 26В, 27В, 28В, 29В, 30В, 31В, 32В, 33В, 34В, 35В, 36В, 1379, 1380,1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386,1387, 1388, 1389, 1390, 1391,1392,1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1388/0, 1388/1, 1388/2, 1388/3, 1389/1, 1391/2, 1392/1, 1393/1, 1394/1. 2. Установить размер целевого взноса в размере 90 000 (Девяносто тысяч) рублей 00 копеек, расчет указан в Приложении к настоящему Протоколу, на основании коммерческих предложений. 3. Целевой взнос устанавливается на следующие цели:

- получение лесопатологического заключения под устройство дорожных проездов; - получение Постановления Администрации Одинцовского района на вырубку деревьев под устройство дорожных проездов; - вырубка деревьев, корчевка пней, планировка земельных участков под устройство дорожных проездов; - разработка рабочей проектной документации объектов капитального строительства (водопровод, водоотведение, электросети, газовые сети). 4. Установить срок оплаты целевого взноса по «31» мая 2017 года. 5. Установить порядок оплаты целевого взноса – наличными денежными средствами в кассу кооператива или безналичной оплатой на расчетный счет кооператива. 6. Поручить Заместителю председателя правления - Секретарю правления КончицуВ.В. довести до сведения членов кооператива с №№ земельных участков: 1В, 2В, 3В, 4В, 5В, 7В, 8В, 9В, 10В, 11В, 12В, 13В, 14В, 15В, 16В,17В, 18В, 19В, 20В, 21В, 22В, 23В, 24В, 25В, 26В, 27В, 28В, 29В, 30В, 31В, 32В, 33В, 34В, 35В, 36В, 1379, 1380,1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386,1387, 1388, 1389, 1390, 1391,1392,1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1388/0, 1388/1, 1388/2, 1388/3, 1389/1, 1391/2, 1392/1, 1393/1, 1394/1, решения членов Правления по вопросу № 10 Протокола.7. Поручить Заместителю председателя правления - Секретарю правления Кончицу В.В. внести в повестку дня Общего собрания членов кооператива вопрос: «Об утверждении размеров, сроков, порядка внесения целевого взноса на создание имущества общего пользования кооператива», подготовить проект решения для Общего собрания членов кооператива.8. Поручить Заместителю председателя правления - Секретарю правления Кончицу В.В. подготовить отчет на заседание Правления о расходовании целевого взноса на:

- получение лесопатологического заключения под устройство дорожных проездов;

- получение Постановления Администрации Одинцовского района на вырубку деревьев под устройство дорожных проездов;

- вырубка деревьев, корчевка пней, планировка земельных участков под устройство дорожных проездов;

- разработка рабочей проектной документации объектов капитального строительства (водопровод, водоотведение, электросети, газовые сети).

9. Реализация целей, указанных в п. 10.4. настоящего протокола будет осуществляться только после сбора необходимой суммы для выполнения каждого этапа, в соответствии с последовательностью, указанной в п.10.4. настоящего протокола. 10. Поручить Заместителю председателя правления - Секретарю правления Кончицу В.В. подготовить форму «Обязательства» члена кооператива с №№ земельных участков: 1В, 2В, 3В, 4В, 5В, 7В, 8В, 9В, 10В, 11В, 12В, 13В, 14В, 15В, 16В,17В, 18В, 19В, 20В, 21В, 22В, 23В, 24В, 25В, 26В, 27В, 28В, 29В, 30В, 31В, 32В, 33В, 34В, 35В, 36В, 1379, 1380,1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386,1387, 1388, 1389, 1390, 1391,1392,1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1388/0, 1388/1, 1388/2, 1388/3, 1389/1, 1391/2, 1392/1, 1393/1, 1394/1 о непредъявлении требований на создание имущества общего пользования до уплаты всеми членами кооператива целевого взноса. 11. Поручить Заместителю председателя правления - Секретарю правления Кончицу В.В. подписать с каждым членом кооператива с №№ земельных участков: 1В, 2В, 3В, 4В, 5В, 7В, 8В, 9В, 10В, 11В, 12В, 13В, 14В, 15В, 16В,17В, 18В, 19В, 20В, 21В, 22В, 23В, 24В, 25В, 26В, 27В, 28В, 29В, 30В, 31В, 32В, 33В, 34В, 35В, 36В, 1379, 1380,1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386,1387, 1388, 1389, 1390, 1391,1392,1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1388/0, 1388/1, 1388/2, 1388/3, 1389/1, 1391/2, 1392/1, 1393/1, 1394/1 «Обязательства» о непредъявлении требований на создание имущества общего пользования до уплаты всеми членами кооператива целевого взноса.

**10. Протокол № 14 от 03 февраля 2016 г.**

**Вопрос № 3.** 3.1. Продолжить финансирование работ по КСК в объеме до 4 млн рублей. 3.2. Финансирование производить за счет средств Резервного фонда.

**Вопрос № 5.** 5.1. Для запуска в эксплуатацию автоматической системы дистанционного снятия показаний по расходу воды в КИЗ закупить недостающие передающие устройства и произвести их подключение. 5.2. Главному бухгалтеру оплату работ и оборудования в размере до 3,7 млн рублей произвести за счет средств Резервного фонда.

**Вопрос № 6.** 6.1.1. Вынести на утверждение Общего собрания членов КИЗ повышение тарифа по воде на 10 руб. за 1 куб. м с целью получения средств на капитальный ремонт оборудования ВЗУ и системы водоснабжения кооператива. 6.2.1. Оплату пуско-наладочных работ в размере 571 тыс. рублей произвести после их выполнения. 6.3.1. В связи с тем, что договор был подписан с одним собственником Дмитриевым Д.С., который в настоящее время продал участки, заключить договор с каждым собственником участка и обязать его оплатить стоимость технологических присоединений.

**11. Протокол № 18 от 11 мая 2016 г.**

**Вопрос № 7.** 7.1. Выполнить ремонт башни ВЗУ методом напыления внутри и снаружи металлической емкости. 7.2. На ремонт башни ВЗУ выделить 2,7 млн. рублей из средств Резервного фонда.

**12. Протокол № 20 от 01 июня 2016 г.**

**Вопрос № 3.** Текущие коммунальные и эксплуатационные расходы по КСК до выхода на самоокупаемость производить за счет Резервного фонда.

**13. Протокол № 22 от 10 августа 2016 г.**

**Вопрос № 3.** 3.1. Выделить до 500 000,00 руб. на гидродинамическую прочистку труб системы канализации КИЗ. 3.2. Провести маркетинг с целью минимизации расходов на вышеупомянутую прочистку труб.

**Вопрос №** 7**.** Утвердить ставку за присоединение к инженерным сетям КИЗ в размере 400 тыс. рублей, в том числе: - водоснабжение 210тыс. рублей; - канализация- 60тыс. рублей; - электроснабжение- 40 тыс. рублей; - газоснабжение- 90 тыс. рублей с условием того, что уличные инженерные сети вдоль своих участков новые члены кооператива строят за свой счет.

**14. Протокол № 23 от 31 августа 2016 г.**

**Вопрос № 8.**  Утвердить расходы в размере 211 838,00 руб. за счет средств Резервного фонда на замену рубильников и плавких вставок (предохранителей) на двадцати двух КТП.

**15. Протокол № 25 от 15 октября 2016 г.**

**Вопрос № 3.** 3.1. Оплатить Ефановой Е.М. 150 тыс. рублей за выполнение условий договора на оказание юридических услуг № 09/04 от 25.04.2016 г. с внесением изменений в договор, предусматривающих участие КИЗ как заинтересованной стороны. 3.2. Оплатить Ефановой Е.М. стоимости юридических услуг, включающих в себя представление интересов кооператива в Арбитражном суде Московской области об оспаривании решений об исключении сведений из ГКН земельных участков, в соответствии с условиями договоров №№ 06/04, 80/04, 81/04, 82/04, 83/04, 84/04, 85/04, 86/04, 87/04, 88/04, 89/04, 91/04 от 21.04.2016 г. в размере 1 008 000 (Один миллион восемь тысяч) руб. за счет вступительных взносов, оплаченных членами КИЗ.

**Вопрос № 7.** 7.1. Установить ежемесячные платежи за ТО систем водоснабжения и водоотведения для 9 участков НПИЗ «Астра-1» в размере 4500руб. 7.2. Заключить договор с компанией «Глобал сервис» на послестроительную уборку КСК КИЗ с оплатой 89 тыс. руб. за счет средств Резервного фонда в рамках дополнительно выделенных 4 млн. руб. на завершение строительства и отделочных работ в КСК.

**16. Протокол № 26 от 09 ноября 2016 г.**

**Вопрос № 6.** В случае, если целевые взносы по участку оплачены полностью, то при разделе участка на несколько частей целевые взносы с владельцев этих частей не взимаются.

**Вопрос № 11.** 11.1. Для проведения Новогоднего праздника для взрослых обеспечить музыкальное сопровождение в ночь с 31.12.2016 г. на 01.01.2017 г. 11.2. На проведение Новогоднего праздника для детей членов кооператива 02.01.2017 г. выделить 54 тыс. рублей. Организацию праздника поручить председателю правления Дюмину В.М.

**17. Протокол № 27 от 07 декабря 2016 г.**

**Вопрос № 4.** Выделить до 1,5 млн рублей из средств Резервного фонда с последующим утверждением решения на общем собрании членов кооператива для финансирования закупок спортивного, технического и вспомогательного оборудования, а также для оформления страховки, охраны и проведения мероприятий по пожарной безопасности.

**Вопрос № 7.** Выделить до 300 тыс. рублей из средств Резервного фонда на закупку уличных светодиодных украшений для детской игровой площадки с последующим переносом их в парк отдыха КИЗ.

**18. Протокол № 28 от 28 декабря 2016 г.**

**Вопрос № 4.** 4.1. Закупить за счет бюджетных средств 10 однофазных и 10 трехфазных приборов учета расхода электроэнергии. 4.2. Поручить председателю правления Дюмину В.М. выяснить в ООО «Зеленая Роща-Сервис» вопрос о наличии паспортов на приборы учета расхода электроэнергии, переданные им ранее. 4.3. Сдать в ремонт имеющиеся на складе неисправные счетчики.

**Вопрос № 5.** Выделить за счет бюджетных средств до 350 тыс. рублей на ремонт 10 канализационных насосов.

***ПЕРИОД С 01.01.2017 г. ПО 31.12.2017 г.***

**19. Протокол № 29 от 25 января 2017 г.**

Вопрос № 6. До принятия решения Общим собранием в мае 2017 года определить ставку для членского взноса 1 руб. за 1 кв.м площади земельного участка, а к Общему собранию уточнить ставку, исходя из реальной ситуации.

**20. Протокол № 31 от 01 марта 2017 г.**

**Вопрос №4.** 4.1. Установить размер и состав вступительного взноса для вступающих в члены кооператива:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Состав** **вступительного взноса** | **Размер для Правообладателя участка** **до 12 сот.** | **Размер для Правообладателя участка** **до 24 сот.** | **Размер для Правообладателя участка** **до 36 сот.** | **Размер для Правообладателя участка** **до 48 сот.** |
| 1. | Организационные расходы по оформлению документации | 12 500,00 | 12 500,00 | 12 500,00 | 12 500,00 |
| 2. | Право пользования дорогами | 85 500,00 | 171 000,00 | 256 500,00 | 342 000,00 |
| 3. | Право пользования системой энергоснабжения | 80 700,003 кВт | 161 400,006 кВт | 242 100,009 кВт | 322 800,0012 кВт |
| 4. | Право пользования системой центрального водопровода и канализации | 392 500,00 | 392 500,00 | 490 625,00 | 588 750,00 |
| 5. | Право пользования системой газоснабжения | 170 500,00 | 255 750,00 | 426 250,00 | 511 500,00 |
| 6. | Право пользования телекоммуникационной системой связи и информации | 35 000,00 | 37 000,00 | 39 000,00 | 41 000,00 |

4.2. Размер оплаты вступительного взноса зависит от участия в создании объектов общего имущества Кооператива предыдущим Правообладателем земельного участка и оплаты права пользования объектами общего имущества Кооператива.

4.3. Определить следующий порядок внесения вступительного взноса – в течение 6 (Шесть) месяцев с даты написания заявления о вступлении в члены кооператива КИЗ «Зеленая Роща – 1».

4.4. Вступительный взнос аккумулируется на счете 86.02 («Целевое финансирование») бухгалтерского учета.

4.5. Вступительные взносы - расходовать на цели предусмотренные Уставом КИЗ «Зеленая Роща – 1».

**21. Протокол № 33 от 12 апреля 2017 г.**

**Вопрос № 6.**  Произвести ремонт антенной мачты в пределах 460 тыс. руб. за счет средств Резервного фонда.

**Вопрос № 8.** 8.1. Заключить договор с ООО «ТермоСтрой-33» на ремонт кровли павильона ВЗУ и пристройки КСК. 8.2. Главному бухгалтеру Абдулганиевой А.А. оплату по вышеперечисленному договору в размере 186 723,2 руб. произвести за счет средств Резервного фонда.

**22. Протокол № 35 от 07 июня 2017 г.**

**Вопрос № 5.** Установить пени за несвоевременное внесение платежа в размере 0,05% за каждый день просрочки.

**Вопрос № 6.** 6.1. Заключить договор на оказание комплексных юридических услуг по ведению гражданского дела в Арбитражном суде Московской области с Пожиловым Александром Викторовичем в случае получения отказа ФГБУ «ФКП Росреестра» в регистрации права постоянного бессрочного пользование на земельный участок с кадастровым № 50:20:0070818:1234 (дорога). 6.2. Утвердить стоимость услуг по вышеуказанному договору в размере 115 000,00 (Сто пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе 13% НДФЛ.

**Вопрос № 7.** 7.1. Выполнить гидродинамическую промывку участков канализации КИЗ протяженностью 6 км. 7.2. Главному бухгалтеру Абдулганиевой А.А. отнести расходы на промывку участков канализации КИЗ в размере 820 тыс. рублей за счет прибыли, полученной кооперативом от предпринимательской деятельности, по ст. 3.1. приходно-расходной сметой КИЗ «замена (капитальные, аварийные и др. ремонтные работы) ОС в эксплуатации».

**Вопрос № 8.** 8.1. Утвердить прейскурант цен для КСК на летний период (Приложение к настоящему протоколу) с учетом замечаний членов правления. 8.2. Установить стоимость использования площадки КСК для одного человека 200 рублей в час, но не менее 600 рублей за площадку за 1 час.

**Вопрос № 10.** В случае вступления в права собственности на земельные участки в КИЗ по наследству от члена кооператива определить размер вступительного взноса 100 (Сто) руб. для одного наследника, если предыдущий владелец оплачивал вступительный взнос.

**23. Протокол № 37 от 02 августа 2017 г.**

**Вопрос № 4.** 4.1. Утвердить ставку за пользование площадками КСК в размере 800руб./час. при групповых занятиях с тренером до 10 человек на 1/4 полного размера поля. 4.2. Утвердить ставку за пользование площадками КСК в размере 1500 руб./час. при групповых занятиях с тренером более 10 человек на 1/4 полного размера поля. 4.3. Утвердить ставку за пользование площадками КСК в размере 2000 руб./час. за пользование полным размером поля для занятий по футболу, хореографии, функциональному тренингу. 4.4. Утвердить ставку за пользование площадками КСК в размере 1600 руб./час. за пользование 1/2 полного размера поля для занятий по футболу, хореографии, функциональному тренингу.

**Вопрос № 8.** 8.1. Приступить к промывке водопроводной и канализационной сетей КИЗ. 8.2. Заключить договор с ИП «Лубнин» на гидродинамическую промывку водопровода протяженностью около 7000 м, исходя из стоимости 135 руб. за 1 метр. 8.3. Заключить договор с ООО «Зеленая Роща-Сервис» на подготовку водопроводной системы КИЗ к промывке стоимостью до 400 тыс. рублей. 8.4. Заключить договор стоимостью 600 тыс. руб. с ИП «Лубнин» на гидродинамическую промывку канализационной сетей КИЗ: магистральных участков Д-150 мм и Д-200 мм протяженностью 4985 м. 8.5. Главному бухгалтеру Абдулганиевой А.А. отнести расходы на промывку водопроводной и канализационной сетей КИЗ за счет прибыли, полученной кооперативом от предпринимательской деятельности, по ст. 3.1. приходно-расходной сметой КИЗ «замена (капитальные, аварийные и др. ремонтные работы) ОС в эксплуатации».

**Вопрос № 9.** 9.1. Выполнить работы по прокладке дополнительных труб системы канализации КИЗ. 9.2. Заменить насосы на 8-й и 9-й КНС на более мощные (15кВт). 9.3. Главному бухгалтеру оплату расходов в размере 362 тыс. рублей произвести за счет прибыли, полученной кооперативом от предпринимательской деятельности, по статье 3.1. приходно-расходной сметы кооператива «замена (капитальные, аварийные и др. ремонтные работы) ОС в эксплуатации». 9.4. Стоимость насосов для 8-й и 9-й КНС уточнить у поставщика. Главному бухгалтеру оплату расходов произвести за счет прибыли, полученной кооперативом от предпринимательской деятельности, по статье 3.1. приходно-расходной сметы кооператива «замена (капитальные, аварийные и др. ремонтные работы) ОС в эксплуатации».

**24. Протокол № 38 от 06 сентября 2017 г.**

**Вопрос № 15.** 15.1. В 2017 году пробурить 2 скважины стоимостью до 500 тыс. рублей. 15.2. К следующему заседанию правления получить от потенциальных подрядчиков коммерческие предложения по строительству ВЗУ. 15.3. Главному инженеру Вязниковцеву В.В. подготовить техническое задание по строительству ВЗУ и передать его на утверждение председателю правления кооператива.

**25. Протокол № 39 от 04 октября 2017 г.**

**Вопрос № 6.**  Утвердить решение комиссии: списать объект «Храм» стоимостью 4 059 901 (Четыре миллиона пятьдесят девять тысяч девятьсот один) руб. 63коп. с баланса КИЗ «Зеленая Роща-1».

**Вопрос № 7.** 7.1. Обустроить прокладку 40 (сорок) погонных метров труб системы канализации КИЗ по 2-й Западной улице между 18-м Западным проездом и уч. № 448 без разработки дополнительного проекта. 7.2. Заключить договор с ИП Шевцовой ОЛ на прокладку 40 п.м труб системы канализации кооператива стоимостью до 135 тыс. рублей. 7.3. Главному бухгалтеру Абдулганиевой А.А. расходы по оплате выполненных работ в соответствии с условиями подписанного договора за счет прибыли, полученной кооперативом от предпринимательской деятельности, по ст. 3.2. приходно-расходной сметы КИХ «приобретение ОС при строительстве и расширении технологических и социально значимых объектов КИЗ».

**Вопрос № 9.**  Утвердить расчет вступительного взноса в зависимости от размера участка.

**Вопрос № 10.** 10.1. Установить 2 дополнительных тепловентилятора в КСК КИЗ. 10.2. Главному бухгалтеру Абдулганиевой А.А. стоимость материалов и работ в размере до 150 тыс. рублей отнести за счет прибыли кооператива, полученной от предпринимательской деятельности кооператива, п. 3.3. приходно-расходной сметы КИЗ «организация праздничных спортивных мероприятий, вознаграждение и др. выплаты заработной платы ФЛ, приобретение матер. техн. базы».

**26. Протокол № 40 от 06 декабря 2017 г.**

**Вопрос № 4.** 4.1. Заключить договор по бурению 2-х промышленных скважин с ООО «СВМ». Стоимость материалов и работ с проектной документацией до 3,0 млн. руб. 4.2. Главному бухгалтеру Абдулганиевой А.А. расходы по договору с ООО «СВМ» в размере до 3,0 млн. руб. отнести за счет статьи 3.2 приходно-расходной сметы кооператива: «приобретение ОС при строительстве и расширении технологических и социально значимых объектов КИЗ». 4.3. Выделить на расчистку участков под ВЗУ до 500 тыс. руб. 4.4. Главному бухгалтеру Абдулганиевой А.А. расходы по расчистке участков под ВЗУ в размере до 500 тыс. руб. отнести за счет статьи 3.2 приходно-расходной сметы кооператива: «приобретение ОС при строительстве и расширении технологических и социально значимых объектов КИЗ».

**Вопрос № 8.** 8.1. Организовать проведение детского Новогоднего праздника с приглашением аниматоров 02.01.2018 г. 8.2. На проведение детского праздника выделить до 70 тыс. руб. по статье 3.3. приходно-расходной сметы КИЗ «организация праздничных и спортивных мероприятий». 8.3. На организацию музыкального сопровождения Новогоднего праздника для взрослых выделить до 10 тыс. рублей по статье 3. приходно-расходной сметы КИЗ «организация праздничных и спортивных мероприятий».

***ПЕРИОД С 01.01.2018 г. ПО 31.12.2018 г.***

**27. Протокол № 43 от 24 января 2018 г.**

**Вопрос № 6.** 6.1.Провести в КИЗ аудиторскую проверку за 2015 г., 2016 г., 2017 г. 6.2. Главному бухгалтеру Абдулганиевой А.А. совместно с председателем Ревизионной комиссии пригласить аудиторскую компанию для заключения договора на аудиторскую проверку КИЗ за 2015 г., 2016 г., 2017 г. в размере не более 250 тыс. руб. 6.3. Расходы на оплату аудиторской проверки отнести за счет членских взносов.

**Вопрос № 7.** Установить с 01.01.2018 г. стоимость 1 куб. м воды для потребителей КИЗ «Зеленая Роща-1» в размере 20,62 руб.

**28. Протокол № 44 от 08 февраля 2018 г.**

**Вопрос № 1.** 1.1. Заключить договор с ООО «СВМ» на проектирование рабочей документации на ВЗУ №2. 1.2. Утвердить стоимость работ по договору на проектирование рабочей документации по ВЗУ № 2 в размере 700 000 руб.

**Вопрос № 2.** 2.1. Принять за основу представленный проект бюджета КИЗ на 2018 год. 2.2. До следующего заседания правления членам правления и главному бухгалтеру детально обдумать и просчитать варианты начисления платы за водоотведение с учетом: - водопотребления; - площади участка собственника; - количества абонентов сети водопотребления и водоотведения. 2.3. Установить с 01.01.2018 г. размер базовой ставки членского взноса на обеспечение административно-управленческой деятельности и сопутствующие хозяйственные расходы, рассчитываемой, исходя из удельного расхода на 1 кв.м площади земельного участка – 1,16 руб.

2.4. Решение правления вынести на утверждение Общего собрания членов кооператива.

**Вопрос № 4.** В случае заключения прямого договора энергоснабжения с энергоснабжающей организацией членом кооператива либо индивидуальным застройщиком, производить начисления части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании инфраструктуры и другого имущества общего пользования Кооператива (уличное освещение), и часть потерь электрической энергии, возникающих в объектах электросетевого хозяйства принадлежащих Кооперативу. При этом порядок расчета, подлежащий оплате должен быть одинаковый как для члена Кооператива, так и для индивидуального застройщика.

**Вопрос № 10.** 10.1. До 13.02.2018 г. заключить договор с ИП Багиров на проведение праздничного мероприятия «Масленица в Зеленой Роще» 17 февраля 2018 г. с 12.00час. до 15.00час. 10.2. Главному бухгалтеру оплату расходов на проведение праздника в размере 120 тыс. рублей произвести за счет прибыли, полученной от предпринимательской деятельности кооператива.

**29. Протокол № 45 от 14 марта 2018 г.**

**Вопрос № 6.**  С 01.04.2018 г. начисление по лицевым счетам кооператива ежемесячного членского взноса производить первого числа текущего месяца за истекший месяц.

**Вопрос № 7.** Оплатить убытки за излишки сброса воды в систему водоотведения в 2017 году всеми абонентами систем водоснабжения и водоотведения в течение 12 месяцев 2018 года. Ответственный за расчет размера оплаты: заместитель председателя правления Киричук В.Ф.

**30. Протокол № 50 от 06 июня 2018 г.**

**Вопрос № 8.** 1. Утвердить размер целевого взноса на строительство дорожных проездов для правообладателей земельных участков №№ 2000-2032 - 273 000,00руб. с каждого участка. 2. Получить коммерческие предложения от подрядных организаций по строительству дорожных проездов на Востоке кооператива и принять решение по размеру целевого взноса для правообладателей земельных участков №№ 1В, 2В, 3В, 4В, 5В, 6В, 7В, 8В, 9В, 10В, 11В, 12В, 13В, 14В, 15В, 16В, 17В, 18В, 19В, 20В, 21В, 22В, 23В, 24В, 25В, 26В, 27В, 28В, 29В, 30В, 31В, 32В, 33В, 34В, 35В, 36В, 1379, 1380,1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1388/0, 1388/1, 1388/2, 1388/3,1389/1,1391/2,1391/3,1392/1, 1393/1, 1394/1.

**Вопрос № 9.** Установить размер целевого взноса на строительство системы энергоснабжения для правообладателей земельных участков №№ 2000-2032 в размере 75 000,00руб.с каждого участка.

**Вопрос № 10.** Подписать договор на поэтапное строительство ВЗУ №2 с ООО «СВМ» с итоговой оплатой в размере 33 285 000,00руб.

**Вопрос № 12.**  Подписать договор с ООО «Арсенал» на ремонт канализации на 2-й Западной улице 740 000,00руб.

**Вопрос № 13.** Утвердить смету на ремонт дорожных проездов кооператива в размере до 1 100 000,00 руб.(замена плит 50шт., бетонирование углов – 6шт., выравнивание плит- 31шт.) в рамках действующего договора с ИП Шевцовой О.Л.

**Вопрос № 14.**  С 07.06.2018 г. установить размер общехозяйственного сбора с автотранспорта при въезде на территорию кооператива на основании заявок.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид транспорта** | **Марка автотранспорта** | **Одноразовый проезд и работа в течение одних суток (руб.)** |
| Легковые автомобили |  | **20** |
| Легковые автомобили(пропуск на 1 месяц) |  | **150** |
| Автомобили грузоподъемностью до **1,5 т** включительно | Типа «Газель», «УАЗ-452»,  | **200** |
| Автомобили грузоподъемностью до **3,0 т** включительно | «ГАЗ», Бычок» | **200** |
| Автомобили грузоподъемностью **до 12т** включительно | Типа «ЗИЛ», «КамАЗ», «МАЗ», «КрАЗ», Урал» | **300** |
| Автомобили грузоподъемностью **свыше 12т** |  | **650** |
| Тракторы, экскаваторы, автопогрузчики и другая спецтехника на **резиновом** ходу |  | **450** |
| Автокраны, миксеры |  | **500** |
| Тракторы, экскаваторы, автопогрузчики на **гусеничном** ходу |  | **Въезд запрещен** |
| Длиннокузовные машины (максимальное расстояние между передней и задней осью которых не превышает **9м**) |  | **Въезд запрещен** |

**31. Протокол № 56 от 12 декабря 2018 г.**

**Вопрос № 5.** 5.1. Повысить размер оплаты услуг по уборке территории кооператива на 5%, т.е. до 4 095 000руб. в год. 5.2. Провести поиск альтернативной организации, готовой выполнить полный объем работ по уборке территории КИЗ в рамках вышеупомянутого размера оплаты услуг.

**Вопрос № 6.** Утвердить расходы на празднование Нового года в размере 120тыс. руб., в т.ч. 110 тыс. руб. на проведение детского праздника 02.01.2019 г. и 10тыс руб. на обеспечение музыкального сопровождения праздника в ночь с 31.12.2018 г. на 01.01.2019 г.

**32. Протокол № 57 от 26 декабря 2018 г.**

**Вопрос № 5.**  Утвердить приходно-расходную смету кооператива на 2019 г. (Приложение № 3).

**Вопрос № 6.**  Повысить с 01 января 2019 г. оплату услуг, оказываемых ООО «Зеленая Роща-Сервис» по техническому обслуживанию и текущему ремонту инженерных сетей и других объектов инфраструктуры кооператива на 5%.

***ПЕРИОД С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019 г.***

**33. Протокол № 58 от 16 января 2019 г.**

**Вопрос № 2.** Установить с 01.01.2019 г. стоимость водоснабжения для потребителей кооператива в размере - 23 руб.50коп./1 куб.м. 2.4.1. С 01.01.2019 г. изменить название общехозяйственного сбора с автотранспортных средств при въезде на территорию кооператива на «Целевой взнос на ремонт дорожных проездов» с автотранспортных средств при въезде на территорию КИЗ «Зеленая Роща -1» на основании заявок в следующем размере:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид транспорта** | **Размер целевого взноса (руб.)** |
| Легковые автомобили | 20 (разовый въезд) |
| Легковые автомобили | 150 (месяц) |
| Автомобили грузоподъемностью до 3,0 т.  | 200 |
| Автомобили грузоподъемностью от 3,0 т. до 12т  | 300 |
| Автомобили грузоподъемностью 12 т. и выше | 650 |
| Автокраны, автомобили с автобетоносмесителем | 500 |
| Спецтехника | 450 |

2.4.2. С 01.01.2019 г. изменить название общехозяйственного сбора с владельцев участков за учет и контроль за пребыванием рабочих на территории кооператива на «Целевой взнос на благоустройство» с владельцев участков за учет и контроль за пребыванием рабочих на территории КИЗ «Зеленая Роща -1» в размере 100 руб. 00 коп. в месяц.

**Вопрос № 5.** 5.1. Отказаться от земель общего пользования кооператива. 5.2. Вынести решение правления на утверждение Общего собрания членов кооператива.

**34. Протокол № 59 от 25 января 2019 г.**

**Вопрос № 5.** 5.1. Председателю правления Дюмину В.М. подписать дополнительное соглашения № 4 с ООО «СВМ» на выполнение работ в соответствии с локальной сметой № 02-01-02 (насосоная станция 1-го подъема). 5.2. Оплату стоимости оборудования и работ в размере 2 285 298,70руб. произвести за счет средств Резервного фонда.

**Вопрос № 6.** 6.1. Председателю правления Дюмину В.М. подписать договор с ИП Корсуков В.В. на ремонт и техническое обслуживание 10 насосов «Иртыш». 6.2. Оплату по условиям Договора в размере 381 494,00руб. произвести за счет средств Резервного фонда.

**35. Протокол № 60 от 06 февраля 2019 г.**

**Вопрос № 8.** 8.1. Договоры о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования КИЗ «Зеленая Роща-1» с членами кооператива не заключать.

8.2. Заключать Договоры о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива индивидуальных застройщиков «Зеленая Роща-1»(КИЗ «Зеленая Роща-1») с не членами кооператива, земельные участки которых не входят в территорию Кооператива. 8.3. С 01.03.2019 г. члены кооператива и лица, ведущие индивидуальное жилищное строительство на земельном участке, расположенном в границах кооператива, в случае отсутствия оплаты целевых взносов вносят плату за объекты:

- дорожно-транспортного движения в размере 91 000,00руб;

- системы электроснабжения из расчета 26 900,00руб. - 1 кВт;

- системы водоснабжения и водоотведения в размере 417 500,00руб.;

- системы газоснабжения в размере 181 400,00руб.;

- телекоммуникационной системы связи и информации (ТССИ) в размере 35 000,00руб.

**Вопрос № 9.**  Оформить аренду участков под объекты соцкультбыта и пригласить инвесторов для строительства этих объектов на условиях субаренды.

**36. Протокол № 64 от 23 марта 2019 г.**

**Вопрос № 5.** 5.1. Списать затраты кооператива по ГРП (кадастровый учет) в размере 200 000,00руб. и по подготовке проекта ливневой канализации в размере 400 000,00руб. за счет вступительного взноса. 5.2. Списать затраты кооператива по парку отдыха в размере 679 100,00руб. за счет средств на строительство объекта «Строительство зоны отдыха».

**Вопрос № 6.**  Утвердить исполнение приходно-расходной сметы (бюджета) КИЗ «Зеленая Роща-1» за 2018 г.

**37. Протокол № 68 от 21 мая 2019 г.**

**Вопрос № 2.** 2.1. Утвердить условия Договора на выполнение работ по бестраншейной прокладке методом горизонтального направленного бурения (ГНБ) футляров из труб ПНД на объекте системы водоснабжения КИЗ «Зеленая Роща-1» от ВЗУ-2 до пересечения ул. 2-я Западная с 18-м Западным проездом с ООО « СК «Арсенал», ориентировочная стоимость работ составляет 1 030 008 (Один миллион тридцать тысяч восемь) руб. 00 коп., в том числе НДС 20% 171 668 (Сто семьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят восемь) руб. 00коп. 2.2. Поручить Председателю правления Дюмину В.М. подписать Договор на выполнение работ по бестраншейной прокладке методом горизонтального направленного бурения (ГНБ) футляров из труб ПНД на объекте системы водоснабжения КИЗ «Зеленая Роща-1» от ВЗУ-2 до пересечения ул. 2-я Западная с 18-м Западным проездом с ООО « СК «Арсенал».

**38. Протокол № 70 от 13 июня 2019 г.**

**Вопрос № 6.** Утвердить смету газификации улицы 1-я Юго-Западная территории кооператива в размере 2 451 482,7 руб.

**39. Протокол № 71 от 19 июня 2019 г.**

**Вопрос № 2.** 2.1. В 2019 году ремонт дорожных проездов кооператива производит ИП Шевцова О.И. в рамках подписанного договора № 92 от 01 сентября 2016 года. 2.2. Утвердить расходы на ремонт дорожных проездов в соответствии с Представленным коммерческим предложением ИП Шевцовой О.И. в размере 2 043 600,00руб.

**Вопрос № 3.** 3.1. Утвердить условия договора подряда с ООО «Альп-Проф» на осуществление реконструкции системы канализации кооператива путем строительства системы канализации для земельных участков №№ 1379, 1385, 1386, 1387, 1388, договора подряда с ООО «Альп-Проф» на осуществление реконструкции системы водоснабжения кооператива путем строительства системы водоснабжения для земельных участков №№ 1379, 1385, 1386, 1387, 1388. 3.2. Установить для владельцев участков №№ 1379, 1385, 1386, 1387, 1388 по 14-му Восточному проезду «целевой взнос на строительство системы водоснабжения для участков №№ 1379, 1385, 1386, 1387, 1388» в размере 149 013,40 руб., «целевой взнос на строительство системы канализации для участков №№ 1379, 1385, 1386, 1387, 1388» в размере 154 080,31 руб. 3.3. Председателю правления Дюмину В.М. заключить договор подряда с ООО «Альп-Проф» на осуществление реконструкции системы канализации кооператива путем строительства системы канализации для земельных участков №№ 1379, 1385, 1386, 1387, 1388, договор подряда с ООО «Альп-Проф» на осуществление реконструкции системы водоснабжения кооператива путем строительства системы водоснабжения для земельных участков №№ 1379, 1385, 1386, 1387, 1388 после сдачи владельцами участков №№ 1379, 1385, 1386, 1387, 1388 «целевого взноса на строительство системы водоснабжения для участков №№ 1379, 1385, 1386, 1387, 1388» в размере 149 013,40 руб., «целевого взноса на строительство системы канализации для участков №№ 1379, 1385, 1386, 1387, 1388» в размере 154 080,31 руб.

**Вопрос № 6.**  Утвердить приходно-расходную смету (бюджет) КИЗ «Зеленая Роща-1» на 2019 год с учетом высказанных замечаний.

**40. Протокол № 73 от 03 июля 2019 г.**

**Вопрос № 5.**  Утвердить стоимость строительства газопровода среднего давления Р≤ 0,3 Мпа по 1-й Юго-Западной улице территории КИЗ «Зеленая Роща-1» в границах Одинцовского муниципального района Московской области г.п. Голицыно в районе деревни Сивково в размере 2 451 482,70руб.

**41. Протокол № 74 от 05 июля 2019 г.**

**Вопрос № 1.** 1.1. Строительство газораспределительной системы на Юго-Западе кооператива осуществлять за счет предпринимательской деятельности кооператива. 1.2. Установить плату на строительство газораспределительной системы для правообладателей земельных участков №№ 2000-2021, 2023-2032 в размере 85 488,13 руб. 1.3. Утвердить условия договора подряда на реконструкцию газопровода среднего давления на улице 1-я Юго-Западная (земельные участки №№ 2000-2021, 2023-2032) с НП «КУРС-ГАЗ» со стоимостью работ 2 451 482 (Два миллиона четыреста пятьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят два) руб.70коп. 1.4. Строительство инженерных сетей на Востоке кооператива осуществлять за счет оплаты, производимой правообладателями земельных участков №№ №№ 1В, 2В, 3В, 4В, 5В, 6В, 7В, 8В, 9В, 10В, 11В, 12В, 13В, 14В, 15В, 16В, 17В, 18В, 19В, 20В, 21В, 22В, 23В, 24В, 25В, 26В, 27В, 28В, 29В, 30В, 31В, 32В, 33В, 34В, 35В, 36В, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1388/0, 1388/1, 1388/2, 1388/3, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1389/1, 1391/2, 1391/3, 1392/1, 1393/1, 1394/1 на строительство имущества общего пользования кооператива (система электроснабжения, газораспределительная система, система водоснабжения и канализации, дорожные проезды). 1.5. Установить «Целевой взнос на строительство газораспределительной системы в Восточной части кооператива» для правообладателей земельных участков №№ №№ 1В, 2В, 3В, 4В, 5В, 6В, 7В, 8В, 9В, 10В, 11В, 12В, 13В, 14В, 15В, 16В, 17В, 18В, 19В, 20В, 21В, 22В, 23В, 24В, 25В, 26В, 27В, 28В, 29В, 30В, 31В, 32В, 33В, 34В, 35В, 36В, 1380,1381, 1382, 1383, 1388, 1388/3, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1389/1, 1391/2, 1391/3, 1392/1, 1393/1, 1394/1 в размере 83 160,00руб. 1.6. Размер «Целевого взноса на строительство газораспределительной системы в Восточной части кооператива» для правообладателей земельных участков №№ 1379, 1384, 1385, 1386, 1387, 1389, 1388/0, 1388/1, 1388/2 будет установлен отдельно. 1.7. Установить для лиц, ведущих индивидуальное жилищное строительство на земельных участках, расположенных в границах кооператива, без участия в КИЗ «Зеленая Роща-1», размер платы на строительство газораспределительной системы в Восточной части кооператива - 83 160,00руб., для правообладателей земельных участков №№ №№ 1В, 2В, 3В, 4В, 5В, 6В, 7В, 8В, 9В, 10В, 11В, 12В, 13В, 14В, 15В, 16В, 17В, 18В, 19В, 20В, 21В, 22В, 23В, 24В, 25В, 26В, 27В, 28В, 29В, 30В, 31В, 32В, 33В, 34В, 35В, 36В, 1380,1381, 1382, 1383, 1388, 1388/3, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1389/1, 1391/2, 1391/3, 1392/1, 1393/1, 1394/1.

**42. Протокол № 75 от 07 августа 2019 г.**

**Вопрос № 9.** Установить «целевой взнос на строительство системы водоснабжения для участка № 1384» в размере 149 013 (Сто сорок девять тысяч тринадцать) руб. 40коп., «целевой взнос на строительство системы канализации для участка № 1384» в размере 154 080 (Сто пятьдесят четыре восемьдесят) руб. 31 коп. Размер целевого взноса включает стоимость КНС и внесения изменения в проект.

**Вопрос № 12.**  Председателю правления заключить договор с ИП Ахмедов Р.М. по подготовке, покрытию слоя ППУ, косметическому ремонту водонапорной башни ВЗУ кооператива стоимостью

168 000 (Сто шестьдесят восемь тысяч) руб. 00коп.

**43. Протокол № 76 от 17 августа 2019 г.**

**Вопрос № 2.** 2.1. Утвердить условия договора подряда № 16/08/2019Т от 16.08.2019 г. с ООО «СВМ» на производство монтажа распределительного колодца Ø 2 метра с двумя горловинами, запорной арматурой и пожарным гидрантом, находящимся возле ВЗУ №2 территории КИЗ «Зеленая Роща-1». 2.2. Поручить председателю правления Дюмину В.М. подписать договор подряда № 156/08/2019Т от 16.08.2019 г. с ООО «СВМ» на производство монтажа распределительного колодца Ø 2 метра с двумя горловинами, запорной арматурой и пожарным гидрантом, находящимся возле ВЗУ №2 территории КИЗ «Зеленая Роща-1». (Стоимость по договору - 193 507,50 руб.).

**44. Протокол № 80 от 09 октября 2019 г.**

**Вопрос № 5.** 5.1. Утвердить условия договора подряда с ИП Шевцовой О.И. на изготовление и монтаж навесов на здании охраны и на здании крытого спортивного комплекса (КСК), поручить председателю правления Дюмину В.М. подписать договор с ИП Шевцовой О.И. на изготовление и монтаж навесов на здании охраны и на здании КСК, оплату по условиям договора в размере 134 550,00руб. производить в соответствии со сметой доходов/расходов (бюджета) кооператива за счет средств от предпринимательской деятельности кооператива. 5.2. Утвердить условия дополнительного соглашения ИП Шевцовой О.И. на выравнивание плит (подъем и укладка плит с ремонтом подстилочного слоя) на дорожных проездах кооператива в количестве 62 штук в соответствии с техническим заданием, поручить председателю правления Дюмину В.М. подписать дополнительное соглашение ИП Шевцовой О.И. на выравнивание плит (подъем и укладка плит с ремонтом подстилочного слоя) на дорожных проездах кооператива в количестве 62 штук, оплату в размере 264 058,00 руб. производить в соответствии со сметой доходов/расходов (бюджета) кооператива за счет средств от предпринимательской деятельности кооператива.

**45. Протокол № 81 от 15 октября 2019 г.**

**Вопрос № 1.** «Целевой взнос на строительство дорожных проездов в Восточной части кооператива» для правообладателей земельных участков №№ 1В, 2В, 3В, 4В, 5В, 6В, 7В, 8В, 9В, 10В, 11В, 12В, 13В, 14В, 15В, 16В, 17В, 18В, 19В, 20В, 21В, 22В, 23В, 24В, 25В, 26В, 27В, 28В, 29В, 30В, 31В, 32В, 33В, 34В, 35В, 36В, 1380,1381, 1382, 1383, , 1388, 1388/3, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1389/1, 1391/2, 1391/3, 1392/1, 1393/1, 1394/1 в размере 320 000,00руб. утвердить на Общем собрании членов кооператива.

**Вопрос № 2.** Утвердить условия договора с ООО «Строительная компания Велесъ» на строительство дорожных проездов в Восточной части территории кооператива, поручить председателю правления Дюмину В.М. подписать договор с ООО «Строительная компания Велесъ» на строительство дорожных проездов в Восточной части территории кооператива.

Оплату по условиям договора в размере 4 082 194,80руб. производить за счет средств, оплаченных как «целевой взнос на строительство дорожных проездов в Восточной части территории кооператива».

**46. Протокол № 82 от 25 октября 2019 г.**

**Вопрос № 1.** Утвердить условия договора на выполнение технического (сервисного) годового обслуживания водоочистительного оборудования (ВЗУ №1 и ВЗУ №2) с ООО «ВТ инжиниринг - Н», поручить председателю правления Дюмину В.М. подписать с 01 ноября 2019 года договор с ООО «ВТ инжиниринг - Н». Сумму расходов по оплате по договору в размере 288 000,00 руб. в год учесть в расчете размера стоимости водоснабжения.

**Вопрос № 5.** Повысить на 5% стоимость оплаты по договорам с ООО «Зеленая Роща-Сервис» на проведение технического обслуживания инженерных сетей кооператива с 01.01.2020 года.

**Вопрос № 6.**  Повысить с 01 ноября 2019 года стоимость оплаты по договору с ИП Егоров Н.А. на выполнение работ по уборке дорожных проездов на 102 960,00 руб. в год в связи с увеличением объема работ.

**47. Протокол № 84 от 08 ноября 2019 г.**

**Вопрос № 3**. Информация по бюджету КИЗ «Зеленая Роща-1» за 1 полугодие 2019 г. и 9 месяцев 2019 г.: в дальнейшем рассматривать информацию по бюджету кооператива за 9 месяцев и 12 месяцев.

**48. Протокол № 85 от 15 ноября 2019 г.**

**Вопрос № 5.** 5.1. Утвердить существенные условия Договора подряда с ООО «ВелесЪ» на строительство дороги на пересечении ул. 3-я Восточная и 15-того Восточного проезда вдоль земельного участка № 1389. 5.2. Доплату по Договору подряда с ООО «ВелесЪ» на строительство дороги на пересечении ул. 3-я Восточная и 15-того Восточного проезда суммы в размере 290 150,20 руб. произвести за счет оплаченного членами кооператива вступительного взноса.

**49. Протокол № 86 от 21 ноября 2019 г.**

**Вопрос № 1.** 1. Утвердить существенные условия Договора подряда с ООО «СМУ ЭНЕРГО» на выполнение комплекса работ по устройству системы внешнего электроснабжения и наружного освещения от КТП № 24 на объекте по адресу: Московская область, Одинцовский район, дер. Сивково, КИЗ «Зеленая Роща-1», 1- ая Юго-Западная улица для участков №№ 2000-2032.

2. Оплату по Договору подряда с ООО «СМУ ЭНЕРГО» на выполнение комплекса работ по устройству системы внешнего электроснабжения и наружного освещения от КТП № 24 на объекте по адресу: Московская область, Одинцовский район, дер. Сивково, КИЗ «Зеленая Роща-1», 1- ая Юго-Западная улица для участков №№ 2000-2032 в размере 5 059 215,00 (Пять миллионов пятьдесят девять тысяч двести пятнадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%, производить за счет вступительного взноса членов кооператива.

3. Установить размер «целевого взноса на строительство системы электроснабжения для правообладателей земельных участков №№ 2000-2032» после окончания строительства системы внешнего электроснабжения и наружного освещения от КТП № 24, в расчет размера целевого взноса включить все дополнительные расходы кооператива, связанные со строительством и вводом в эксплуатацию системы электроснабжения. В расчете размера «целевого взноса на строительство системы электроснабжения для правообладателей земельных участков №№ 2000-2032» учесть количество земельных участков на момент окончания строительства системы электроснабжения.

**50. Протокол № 89 от 25 декабря 2019 г.**

**Вопрос № 7.**  Утвердить существенные условия договора подряда с ООО «ЗР- Телеком плюс» по установке системы видеонаблюдения на территории кооператива, поручить председателю правления Дюмину В.М. подписать договор подряда с ООО «ЗР- Телеком плюс» по установке системы видеонаблюдения на территории кооператива стоимостью 300 000,00руб.

Оплату по условиям договора подряда с ООО «ЗР- Телеком плюс» суммы в размере 300 000,00руб. произвести за счет предпринимательской деятельности кооператива.

***ПЕРИОД С 01.01.2020 ПО 31.12.2020 Г.***

**51. Протокол № 90 от 22 января 2020 г.**

**Вопрос № 4.** 4.1. Установить с 01.01.2020 года стоимость технического обслуживания для сторонних абонентов с учетом повышения на 4%:

- техническое обслуживание технологических комплексов ЖКХ для абонентов СНТ «Гранат» при подключении к системе водоснабжения и канализации в размере 2 517,00 руб. /месяц;

- техническое обслуживание технологических комплексов ЖКХ для абонентов СНТ «Гранат» при подключении к системе водоснабжения в размере 813,00 руб. /месяц;

- техническое обслуживание технологических комплексов ЖКХ для абонентов НПИЗ «Астра-1» при подключении к системе водоснабжения и канализации в размере 2 028,00 руб. /месяц;

- техническое обслуживание технологических комплексов ЖКХ для абонентов НПИЗ «Астра-1» при подключении к системе электроснабжения, водоснабжения и канализации в размере 2 912 руб. /месяц;

- техническое обслуживание технологических комплексов ЖКХ для абонентов НПИЗ «Астра-1» уч. №№ 384, 387, 388, 390, 391, 392, 393 при подключении к системе водоснабжения и канализации в размере

4 680 руб. /месяц.

**Вопрос № 6.** 6.1. Утвердить существенные условия Договора купли-продажи № КИЗ-1-газ распределительного газопровода среднего давления с Клопот К.Ю., рекомендовать председателю правления подписать Договор купли-продажи № КИЗ-1-газ распределительного газопровода среднего давления с Клопот К.Ю. 6.2. Оплату по Договору купли-продажи № КИЗ-1-газ суммы в размере 368 001,00руб. произвести за счет средств от предпринимательской деятельности кооператива. 6.3. Сумму в размере 5 492,56руб. для каждого из 67 собственников земельных участков на Востоке кооператива внести дополнительно в размер целевого взноса при строительстве газопровода на Востоке КИЗ.

**52. Протокол № 91 от 06 февраля 2020 г.**

**Вопрос № 1.** Оплату по Договору с ООО «ЦЭКОД» на оказание услуг по предоставлению технической документации объекта капитального строительства в соответствии с условиями договора в размере 690 000,00руб. произвести за счет средств от эксплуатации ГРО.

**53. Протокол № 92 от 13 февраля 2020 г.**

**Вопрос № 6.** 6.1. Утвердить существенные условия Договора № 10 с ИП Урецким Б.М. по организации и проведению праздничного мероприятия «Масленица» 29 февраля 2020 г. в КИЗ «Зеленая Роща-1», время проведения с 13.00 час. до 15.00час., рекомендовать председателю правления подписать Договор № 10 с ИП Урецким Б.М. 6.2. Оплату по Договору № 10 в соответствии с условиями договора в размере 170 тыс. рублей произвести в соответствии со сметой доходов/расходов кооператива за счет средств по ст. «праздничные и спортивные мероприятия».

**Вопрос № 9.** 9.1. Установить целевой взнос на строительство системы электроснабжения и наружного освещения для правообладателей земельных участков №№ 2000-2032. 9.2. Утвердить размер целевого взноса на строительство системы электроснабжения и наружного освещения для правообладателей земельных участков №№ 2000-2032 по улице 1-я Юго-Западная в размере 177 817,00руб.

**Вопрос № 10.** 10.1. Юристу Крыловой С.В. подготовить договор с ИП Егоров Н.А. на проведение диагностики, промывки и технического обслуживания системы отопления спортивного зала спортивного комплекса кооператива. 10.2. Оплату расходов по договору в размере 107 800,00руб. произвести за счет средств от предпринимательской деятельности кооператива.

**54. Протокол № 95 от 12 марта 2020 г.**

**Вопрос № 1.** В соотвествии с п. 9.4.17. Устава передать движимое имущество - автобусный павильон АП, тип 5/1 (4,22х2,32х2,40) в муниципальную собственность Одинцовского городского округа Московской области путем заключения договора о безвозмездной передаче имущества.

**55. Протокол № 96 от 07 апреля 2020 г.**

**Вопрос № 1.** 1.1. Утвердить существенные условия заявки на услуги №2, Приложения № 1 к договору № 01/20 от 31 января 2020 г. с ООО «Центр экспертизы. Кадастровой и оценочной деятельности» (ООО «ЦЭКОД») об оказании услуг на: «1. Работы по изготовлению чертежей земельных участков – земель общего пользования, общей площадью ориентировочно 50 га, находящихся на земельных участках с кадастровыми номерами 50:20:0070819:1779, 50:20:0070819:1780, 50:20:0070819:1782, 50:20:0070819:1781, расположенных по адресу: Московская область, Одинцовский район, г/п Голицыно, д. Сивково, КИЗ «Зеленая Роща-1».

 2. Работы по подготовке межевых планов (на электронном носителе) земельных участков – земель общего пользования, общей площадью ориентировочно 50 га, находящихся на земельных участках с кадастровыми номерами 50:20:0070819:1779, 50:20:0070819:1780, 50:20:0070819:1782, 50:20:0070819:1781, расположенных по адресу: Московская область, Одинцовский район, г/п Голицыно, д. Сивково, КИЗ «Зеленая Роща-1». 1.2. Оплату расходов за выполненные услуги ООО «ЦЭКОД» по заявке №2, Приложению № 1 к договору № 01/20 об оказании услуг в размере 12 000,00руб. за 1га производить за счет средств от предпринимательской деятельности кооператива. 1.3. В соответствии с заявкой №2, Приложения № 1 к договору № 01/20 с ООО «ЦЭКОД» об оказании услуг в течение 15 (Пятнадцати) дней с даты подписания заявки №2 главному бухгалтеру произвести платеж в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей 00коп.

**56. Протокол № 97 от 22 апреля 2020 г.**

**Вопрос № 2.** 2.1. Поручить строительство водопровода и канализации по ул. 1-я Юго-Западная ООО «Зеленая Роща-Сервис». 2.2. Поручить председателю правления Дюмину В.М. подписать с ООО «Зеленая Роща-Сервис» договоры: - на реконструкцию системы водоснабжения путем строительства для земельных участков №№ 2000-2032 на ул. 1-я Юго-Западная, стоимость договора 3 331 479,00руб; - на реконструкцию системы канализации путем строительства для земельных участков №№ 2000-2032 на ул. 1-я Юго-Западная, стоимость договора 7 448 157,00руб.;

- на устройство КНС на ул. 1-я Юго-Западная, стоимость договора 492 321,00руб. 2.3. Оплату по вышеперечисленным договорам произвести за счет средств от предпринимательской деятельности кооператива с последующим возмещением затрат кооператива за счет оплаты целевых взносов правообладателями земельных участков №№ 2000-2032 по ул. 1-я Юго-Западная.

**57. Протокол № 99 от 22 апреля 2020 г.**

**Вопрос № 7.** Утвердить существенные условия договора на выполнение работ по ремонту водонапорной башни ВЗУ №1 с ИП Ахмедовым Р.М., стоимость договора 218 900,00руб. Рекомендовать председателю правления Дюмину В.М. подписать вышеупомянутый договор.

**Вопрос № 9.** Установить с 01.07.2020 г. стоимость водоснабжения для потребителей кооператива в размере 28руб. 70коп. /1м3 .

**Вопрос № 10.** 10.1. Утвердить исполнение приходно-расходной сметы (бюджета) кооператива за 2019 год. 10.2. Вынести вопрос об исполнении приходно-расходной сметы (бюджета) кооператива за 2019 год на утверждение Общего собрания членов кооператива. 10.3. Принять за основу представленную приходно-расходную смету (бюджет) кооператива за 2020 год.

**58. Протокол № 100 от 11 июля 2020 г.**

**Вопрос № 1.**  Председателю правления Дюмину В.М. заключить от имени и по поручению членов КИЗ «Зеленая Роща-1» (обращение прилагается) Договор с ООО «Рузский региональный оператор» на оказание услуг по обращению с ТКО.

**59. Протокол № 102 от 25 июля 2020 г.**

**Вопрос № 1.** 1.1. Заключить договор подряда по прочистке газоохранной зоны газопровода среднего давления по 3-й Восточной улице с ИП Шевцовой О.И. 1.2. Оплату расходов в размере 147 840,00 руб. по договору подряда по прочистке газоохранной зоны газопровода среднего давления по 3-й Восточной улице произвести за счет средств от ГРО.

**60. Протокол № 103 от 29 июля 2020 г.**

**Вопрос № 1.** 1.1. Утвердить для правообладателей земельных участков №№ 1В-13В, 15В, 17В, 19В, 21В, 23В, 25В - размер целевого взноса на строительство газопровода на 4-й Восточной улице в размере 93 232,00руб. – для членов кооператива; - размер платы на строительство газопровода на 4-й Восточной улице в размере 93 232,00руб.- для лиц, ведущих индивидуальное жилищное строительство на земельных участках, расположенных в границах кооператива, без участия в КИЗ «Зеленая Роща-1».

**61. Протокол № 104 от 05 августа 2020 г.**

**Вопрос № 5.** 5.1. Рекомендовать председателю правления Дюмину В.М. подписать договор с НП «КУРС-ГАЗ» подряда по частичной реконструкции распределительного газопровода среднего давления КИЗ «Зеленая Роща-1» путем строительства подземной части газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, д. Сивково, 16 Восточный проезд, 4-я Восточная улица, для земельных участков:: 1В-13В, 15В, 17В, 19В, 21В, 23В, 25В протяженностью 437,5 п.м. 5.2. Оплату по вышеуказанному договору в размере 1 657 391,00руб. произвести за счет «целевых взносов на строительство газопровода на 4-й Восточной улице» правообладателями земельных участков №№ 1В-13В, 15В,17В, 19В,21В, 23В, 25В.

**Вопрос № 7.** 7.1. Утвердить существенные условия договора подряда с ООО «Гелиада» на оказание услуг по диагностике и настройке РТП в кооперативе, рекомендовать председателю правления Дюмину В.М. подписать договор на оказание услуг по диагностике и настройке РТП в кооперативе. 7.2. Оплату по договору подряда с ООО «Гелиада» на оказание услуг по диагностике и настройке РТП в кооперативе суммы в размере 257 501 (Двести пятьдесят семь тысяч пятьсот один) руб. 00коп.произвести в соответствии с условиями договора за счет средств от предпринимательской деятельности кооператива.

**62. Протокол № 105 от 14 августа 2020 г.**

**Вопрос № 3.** Утвердить существенные условия договора с ИП Шевцова О.И. по вывозу вырубленных кустарников, деревьев, пней с газоохранной зоны газопровода среднего давления, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский г/о, Голицынский г.п., д. Сивково, 3-я Восточная улица (территория КИЗ «Зеленая Роща -1») протяженностью 880 м., рекомендовать председателю правления Дюмину В.М. подписать договор с ИП Шевцова О.И. по вывозу вырубленных кустарников, деревьев, пней с газоохранной зоны газопровода среднего давления, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский г/о, Голицынский г.п., д. Сивково, 3-я Восточная улица (территория КИЗ «Зеленая Роща -1») протяженностью 880 м. стоимостью 190 000,00руб. Оплату по вышеупомянутому договору произвести за счет средств от транспортировки газа.

**Вопрос № 7.** 7.1. Утвердить существенные условия договора подряда № 06-20 от 14.08.2020 г. с ООО «Зеленая Роща-Сервис» на осуществление прокладки трубопровода для отвода промывных вод системы водоочистки от ВЗУ-2 по улице 1-я Юго-Западная территории КИЗ «Зеленая Роща-1». 7.2. Поручить заместителю председателя правления Киричуку В.Ф. проверить смету к договору подряда № 06-20 с ООО «Зеленая Роща-Сервис». 7.3. Оплату по договору подряда № 06-20 от 14.08.2020 г. с ООО «Зеленая Роща-Сервис» в размере 1 494 023,00руб. произвести за счет средств от предпринимательской деятельности кооператива в случае положительных результатов проверки сметы Киричуком В.Ф.

**Вопрос № 8.** 8.1.Обратиться к ИП Шевцовой О.И. с просьбой доработать формулировки в смете на производство работ по ремонту дорожных проездов. 8.2. Рекомендовать председателю правления Дюмину В.М. подписать договор с ИП Шевцова О.И. на ремонт дорожных проездов стоимостью 598 200,00руб. Оплату по вышеупомянутому договору произвести за счет средств целевого взноса на ремонт дорожных проездов.

**63. Протокол № 106 от 09 сентября 2020 г.**

**Вопрос № 11.** 11.1. Установить для правообладателей земельных участков по улице 3-я Восточная №№ 1389/1, 1393/1, 1391/2, 1391/3, 1392/1, 1394/1, 1399, 1398, 1391, 1392, 1394, 1397:

- целевой взнос на строительство системы канализации в размере 108 500,00руб.;

- целевой взнос на строительство системы водоснабжения в размере 118 625,00руб.;

- целевой взнос на строительство газораспределительной системы в размере 86 425,00руб. 11.2. Юристу Крыловой С.В. подготовить договоры по строительству инженерных сетей на 3-ей Восточной улице территории кооператива.

**Вопрос № 12.** Приобрести для службы газоснабжения кооператива передавливатели гидравлические д. 160-250мм арт. 02-31-701 в количестве 2шт. на сумму в размере 598 400,00руб.

**Вопрос № 13.** Установить с 11 сентября 2020 года размер платы за пользование объектами имущества общего пользования (ИОП) кооператива:

- система водоснабжения и канализации – 432 500,00руб.;

- газораспределительная система- 196 400,00руб.

**64. Протокол № 107 от 23 сентября 2020 г.**

**Вопрос № 5.**  Поручить председателю правления Дюмину В.М. подписать договор с ИП Степанян С.Р. на выполнение работ по ремонту и устройству ограждения площадки сбора ТКО и обустройство кювета площадки сбора ТКО на сумму 345 660,00руб. Оплату по договору произвести за счет средств от предпринимательской деятельности кооператива.

**Вопрос № 7.**  Приобрести облучатели рециркуляторы медицинские для дезинфекции и очищения воздуха стоимостью до 130 000,00руб., установить в здании правления. Оплату произвести за счет средств Резервного фонда.

**65. Протокол № 108 от 26 сентября 2020 г.**

**Вопрос № 2.**  Установить стоимость технологического присоединения к инженерным сетям КИЗ «Зеленая Роща-1» для правообладателей земельных участков 1В, 2В, 3В, 4В, 5В, 6В, 7В, 8В, 9В, 10В, 11В, 12В, 13В, 14В, 15В, 16В, 17В, 18В, 19В, 20В, 21В, 22В, 23В, 24В, 25В, 26В, 27В, 28В, 29В, 30В, 31В, 32В, 33В, 34В, 35В, 36В, 1379, 1380,1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388,1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1388/0, 1388/1, 1388/2, 1388/3, 1389/1, 1391/2, 1391/3, 1392/1, 1393/1, 1394/1, 2000-2032 к системе газоснабжения в размере 115 000,00руб.

**66. Протокол № 109 от 03 октября 2020 г.**

**Вопрос № 1.**  Поручить председателю правления Дюмину В.М. подписать с 6 октября 2020 года договор аренды крытого спортивного комплекса с ООО «Мир тенниса».

**67. Протокол № 110 от 16 октября 2020 г.**

**Вопрос № 5.** 5.1. Для технического обеспечения бухгалтерского учета в кооперативе закупить сервер и лицензию на программу 1С. 5.2. Оплату расходов в размере до 250 тыс. рублей произвести за счет предпринимательской деятельности кооператива.

**68. Протокол № 112 от 11 ноября 2020 г.**

**Вопрос № 4.** . Рекомендовать председателю правления Дюмину В.М. подписать дополнительное соглашение к договору №ДОР-16-12/18 от 16.12.2018 г. с ИП Егоровым Н.А. на выполнение работ по очистке труб дорожных проездов территории кооператива в количестве 55шт. в соответствии с техническим заданием, выданным главным инженером Вязниковцевым В.В. Оплату работ по очистке труб дорожных проездов в соответствии с Протоколом согласования договорной цены в размере 250 000,00руб. произвести за счет средств целевого взноса на ремонт дорожных проездов.

**69. Протокол № 114 от 11 декабря 2020 г.**

**Вопрос № 4.** 4.1. Установить «целевой взнос на реконструкцию системы водоснабжения и канализации для правообладателей земельных участков №№ 2000-2032 по ул. 1-я Юго-Западная» в размере 371 526,00руб. 4.2. Установить размер доли в праве общей стоимости на объекты системы водоснабжения и канализации для правообладателей земельных участков 1В, 2В, 3В, 4В, 5В, 6В, 7В, 8В, 9В, 10В, 11В, 12В, 13В, 14В, 15В, 16В, 17В, 18В, 19В, 20В, 21В, 22В, 23В, 24В, 25В, 26В, 27В, 28В, 29В, 30В, 31В, 32В, 33В, 34В, 35В, 36В, 1379, 1380,1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388,1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1388/0, 1388/1, 1388/2, 1388/3, 1389/1, 1391/2, 1391/3, 1392/1, 1393/1, 1394/1, 2000-2032 в размере 158 515,00руб. Правообладателям вышеперечисленных земельных участков, которые ранее оплатили сумму в размере 270 тыс. (стоимость технологического присоединения к системе водоснабжения в размере 210тыс., стоимость технологического присоединения к системе канализации в размере 60тыс.), произвести возврат денежных средств в размере 111 485руб.

***ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.***

**70. Протокол № 116 от 09 февраля 2021 г.**

**Вопрос № 1.** Утвердить существенные условия договора на ведение дела в Арбитражном суде Московской области, рекомендовать председателю правления Дюмину В.М. подписать договор на ведение дела в Арбитражном суде Московской области с гр. Пожиловым Александром Викторовичем. Оплату в соответствии с условиями договора на ведение дела в Арбитражном суде Московской области в размере 200 000 (Двести тысяч) руб. 00коп. произвести за счет средств от предпринимательской деятельности кооператива.

**71. Протокол № 118 от 10 марта 2021 г.**

**Вопрос № 11.**  Утвердить смету на выполнение работ по покраске забора, устройству траншеи для прокладки водопровода и дренажной канавы (площадка для сбора и вывоза ТКО) КИЗ «Зеленая Роща-1» к договору подряда № СП-25/09-2020 от 25 сентября 2020 года с ИП Степанян С.Р. на выполнение строительно-монтажных, земляных и ремонтных работ на объектах, принадлежащих кооперативу, в соответствии с выданным техническим заданием. Оплату выполненных работ в размере 116 094,00 руб. ИП Степанян С.Р. на площадке ТКО произвести за счет средств от предпринимательской деятельности кооператива.

**72. Протокол № 120 от 07 апреля 2021 г.**

**Вопрос № 5.**  По коммерческому предложению компании ALB закупить для нужд кооператива:

- светодиодные светильники ДКУ-29-80-501 мощностью 76 Вт стоимостью 3 600,00 руб. за 1 шт. в количестве 50 шт.; - светодиодные светильники ДКУ-29-40-501 мощностью 38 Вт стоимостью 2 300,00 руб. за 1 шт. в количестве 50шт.; - кабельные муфты (с колодками) стоимостью 220,00 руб. за 1 шт. в количестве 100 шт. 5.3.2. Оплату расходов кооператива по закупке светодиодных светильников, кабельных муфт производить за счет средств от предпринимательской деятельности кооператива.

**73. Протокол № 122 от 12 мая 2021 г.**

**Вопрос № 4.** По вопросу ремонта крыльца здания правления:4.6.1. Заключить договор подряда с ИП Филатова-Анненкова С.В. на проведение ремонта крыльца здания правления на сумму 155 000,00руб. Оплату по договору подряда проводить за счет средств членского взноса.

**75. Протокол № 124 от 26 мая 2021 г.**

**Вопрос № 9.**  По заявлению ИП Волков А.А. о рассмотрении возможности подключения торгово-бытового центра к системе электроснабжения, системе водоснабжения и канализации кооператива: председателю правления Дюмину В.М. подписать гарантийное письмо о технической возможности подключения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0070823:788 к системе электроснабжения (мощность 300 кВт) и к системе водоснабжения и канализации (14 куб м/сутки). Определить размер взноса на подключение к системе водоснабжения и канализации – 865 000,00руб., к системе электроснабжения – 26 900,00руб./1 кВт.

**75. Протокол № 126 от 29 мая 2021 г.**

**Вопрос № 1.** 1.1. Закупить у ООО «Горстрой» 315 шт. дорожных плит по цене 22 800,00руб. за 1 шт. 1.2. Уточнить основные условия договора с ООО «Горстрой» с возможностью оплаты 50% стоимости всего заказа и дальнейшей оплаты по мере поставки плит.

**76. Протокол № 135 от 21 сентября 2021 г.**

**Вопрос № 3.** Исполнить Решение Арбитражного суда Московской области по делу № А41-84215/20 от 25.06.2021 года о взыскании с кооператива индивидуальных застройщиков «Зеленая Роща-1» в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Рузский региональный оператор» (143 500 Московская область, г. Истра, ул. Московская, д.48, оф. 37, ОГРН 1185024003273, ИНН 5017115922) задолженности за оказанные услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами по договору № РРО-2018-002449 от 19.12.2018 за период март 2019-сентябрь 2020 в размере 7 467 314,49 коп., неустойку (пени) за период с 11.03.2020 до 05.04.2020 в размере 214 312,46 руб., расходы по оплате государственной пошлины в размере 61 408,00руб. Оплату произвести за счет средств от предпринимательской деятельности кооператива.

**77. Протокол № 138 от 10 ноября 2021 г.**

**Вопрос № 7.** 7.1.1. В соответствии с обращением ИП Егорова Н.А. увеличить с 01.01.2022 г. на 5% общую стоимость работ по договору с ИП Егоровым Николаем Алексеевичем № ДОР-16-12/18 от 16 декабря 2018 года на выполнение работ по уборке временных дорожных проездов кооператива. Юристу Крыловой С.В. подготовить дополнительное соглашение к договору № ДОР-16-12/18 от 16 декабря 2018 года. 7.1.2. В соответствии с письмом генерального директора ООО «Зеленая Роща-Сервис» Мойсова И.Ю. увеличить с 01.01.2022 г. на 5% оплату по договору с ООО «Зеленая Роща-Сервис» № 04-16 от 31.12.2016 г., оплату по договору с ООО «Зеленая Роща-Сервис» № 04-16 от 31.12.2016 г., оплату по договору с ООО «Зеленая Роща-Сервис» № 06-16 от 31.12.2016 г.

**78. Протокол № 140 от 14 декабря 2021 г.**

**Вопрос № 1.** 1.1. Рекомендовать председателю правления Дюмину В.М. подписать договор № 10-12-21 с ИП Федотовым Д.Ф. на проведение детского новогоднего праздника в КИЗ «Зеленая Роща -1». 1.2. Оплату по договору № 10-12-21 в размере 100 000,00 руб. произвести в соответствии с условиями договора за счет средств от предпринимательской деятельности кооператива.

**79. Протокол № 141 от 22 декабря 2021 г.**

**Вопрос № 1.** 1.1. Заключить договор об оказании юридической помощи с Адвокатским бюро «КСП Лигал». Размер вознаграждения Адвокатов составляет: 150 000,00 рублей (НДС не облагается) - за представление интересов Доверителя в суде 1 инстанции. 75 000,00 рублей (НДС не облагается) – за представление интересов Доверителя в суде апелляционной инстанции; 50 000,00 рублей (НДС не облагается) – за представление интересов Доверителя в суде кассационной инстанции. 1.2. Оплату по договору осуществлять в соответствии с условиями, изложенными в Дополнительном соглашении к договору об оказании юридической помощи с Адвокатским бюро «КСП Лигал».

***ПЕРИОД С 01.01.2022 ПО 31.12.2022 Г.***

**80. Протокол № 142 от 22 января 2022 г.**

**Вопрос № 6.** 6.1. Провести капитальный ремонт стоимостью до 700 000,00руб. системы отопления крытого спортивного комплекса кооператива. 6.2. С 14.12.2021 года по договору аренды КСК № 06/10-КСК от 06.10.2020 года не начислять арендную плату до окончания капитального ремонта системы отопления КСК.

**81. Протокол № 148 от 14 мая 2022 г.**

**Вопрос № 2.**  Утвердить существенные условия Договора подряда с ООО «Зеленая Роща-Сервис» на промывку гидродинамическим методом системы канализации кооператива. Оплату стоимости в соответствии с условиями договора в размере 1 035 250,00руб. произвести за счет средств от предпринимательской деятельности кооператива.

**Вопрос № 5.**  Оплатить остаток суммы земельного налога за 2021 год в размере 4 800 000,00 руб. за счет средств от предприинмательской деятельности в соответствии с Сообщением об исчисленной налоговым органом сумме земельного налога № 1429572 от 21.04.2022г.

**Вопрос № 6.**  Закупить кран для возможности перекрытия газоснабжения 1-й Юго-Западной улицы кооператива. Утвердить существенные условия договора поставки с ООО «ПОЛИ-ФИТ» продукции: крана 225мм FN, телескопического удлинителя, ковра газового, плиты подковерной на общую сумму 209 510,00руб. Оплату расходов произвести за счет средств ГРО.

**82. Протокол № 150 от 16 июня 2022 г.**

**Вопрос № 4.** 4.1. Заключить дополнительное соглашение к договору № СМР 15-10/2019 подряда на строительство дороги с ООО «СК «Велесъ» на уменьшение стоимости материалов на 350тыс. рублей. 4.2. Приобрести дорожные плиты ПАГ-14 для проведения ремонтных работ дорожных проездов кооператива в количестве 20шт. по цене 25тыс. рублей с доставкой, 14шт. из которых использовать на ремонт дорожных проездов вдоль земельных участков №№ 1В-13В, 15В, 17В, 19В, 21В, 23В, 25В.

**Вопрос № 5.** 5.1. Провести ремонт оборудования на Детской площадке в Западной части кооператива. 5.2. Утвердить затраты в размере 216 980,00руб. на проведение ремонта оборудования Детской площадки. 5.3. Заключить дополнительное соглашение с ИП Шевцовой О.И на проведение ремонта оборудования Детской площадки. 5.4. Оплату расходов в размере 216 980,00руб. на проведение ремонта оборудования Детской площадки произвести за счет средств от предпринимательской деятельности кооператива.

**83. Протокол № 151 от 30 июня 2022 г.**

**Вопрос № 1.** Для проведения работ по замене задвижек на напорном коллекторе кооператива закупить у ООО «Торговый Дом «Ижпласт» материалы, оплату расходов в размере 845 633,00 руб. произвести за счет средств от предпринимательской деятельности кооператива.

**Вопрос № 2.**  Для ремонта насоса, установленного на ВЗУ-1, утвердить расходы на приобретение насосной части SPS 300-18, 37кВт в размере 115 000,00 руб., электродвигателя 6 WATERSTRY CEM, типа DOL, 37 kW, 50НР, 380-415 в размере 132 000,00 руб. Оплату расходов на общую сумму 247 000,00 руб. произвести за счет средств от предпринимательской деятельности кооператива.

**Вопрос № 3.** Утвердить существенные условия договора с ИП Беспалько Т.И. демонтажа и монтажа оборудования (скважинного насоса на ВЗУ-1). Оплату расходов в размере 198 400,00 руб. произвести за счет средств от предпринимательской деятельности кооператива.

**Вопрос № 4.** В рамках договора № 01/06/16 с ООО «ВТ ИНЖИНИРИНГ-Н» по ремонту,настройке, монтажу автоматики и насосного оборудования водозаборного узла провести ремонт насоса CRE 45-2-2. Оплату расходов в размере 139 000,00 руб. произвести за счет средств от предпринимательской деятельности кооператива.

**Вопрос № 7.** 7.1. В соответствии с решением правления (Протокол № 150 от 16.06.2022 п.6) об установке ограждения из профлиста возле РТП; КНС №3, КНС №4: утвердить расходы в размере 247 000,00 руб. на установку 60 п.м. ограждения возле КНС №3, утвердить расходы в размере 177 000,00 руб. на установку 37 п.м. ограждения возле КНС №4, утвердить расходы в размере 287 000,00 руб. на установку 70 п.м. ограждения возле РТП. 7.2. Подписать дополнительное соглашение к Договору подряда № ШП-01/10-2020 от 01.10.2020 г. с ИП Шевцовой О.И. на выполнение вышеперечисленных работ. 7.3. Оплату расходов по установке ограждения из профлиста возле РТП; КНС №3, КНС №4 произвести за счет средств от предпринимательской деятельности.

**Вопрос № 8.** Утвердить существенные условия договора с гр. Денисовым Д.А. на производство работ по удалению деревьев под строительство дорожного проезда по адресу: 1-ый Главный проезд территории кооператива. Оплату расходов по договору в размере 167 000,00 руб. произвести за счет средств «целевого взноса на ремонт дорожных проездов».

**84. Протокол № 152 от 06 июля 2022 г.**

**Вопрос № 4.** Оплату по договору подряда с ИП Беспалько Т.И. на проведение ремонта здания РТП в размере 487 000,00 произвести за счет средств от предпринимательской деятельности кооператива.

**Вопрос № 5.** 5.2. Оплату по договору подряда с ИП Ливенцовым Ю.П. на замену кабельных выкидок 10кВ от ВЛ 10кВ до КТП-5, КТП-8, КТП-9, КТП-12, КТП-14, КТП-18, КТП-19, КТП-21 с проведением испытаний и гарантией на 1 год в размере 394 400,00 руб. произвести за счет средств от предпринимательской деятельности кооператива. 5.5. Оплату по договору подряда с ИП Рожковым П.А. на выполнение работ по проверке контуров заземления на КТП в количестве 23-х штук с частичным вскрытием грунта и замером сопротивления контуров заземления суммы в размере 269 100,00 руб. произвести за счет средств от предпринимательской деятельности кооператива.

**Вопрос № 8.** Внести дополнение в принятое решение (протокол правления № 150 от 16.06.2022 г., п.4): Заключить дополнительное соглашение к договору № СМР 15-10/2019 подряда на строительство дороги с ООО «СК «Велесъ» на уменьшение стоимости материалов на 350тыс. рублей, на уменьшение стоимости работ в размере 170 000,00руб., всего на общую сумму 520 000,00руб.

**85. Протокол № 153 от 30 июля 2022 г.**

**Вопрос № 4.**  Для проведения ремонта дорожных проездов закупить 100 дорожных плит ПАГ-14 ГОСТ по цене 25 000,00 руб. за одну плиту.

**Вопрос № 5.**5.1. Закупить 3 маршрутизатора по цене 20 000,00руб. за 1 штуку. 5.2. Оплату расходов по закупке маршрутизаторов в размере 60  000,00руб. произвести за счет средств от предпринимательской деятельности кооператива.

**Вопрос № 8.** Оплату расходов в размере до 680 000,00руб. за замену трансформатора на КТП-18 произвести за счет средств от предпринимательской деятельности кооператива.

**86. Протокол № 155 от 10 августа 2022 г.**

**Вопрос № 3.** 3.1. Утвердить существенные условия договора подряда с НП «КУРС-ГАЗ» № РГ-01/28-06-22 на производство замены вышедшего из строя крана D225 на газопроводе среднего давления в районе 7-го Западного проезда и переносе его на ул. 1-я Юго-Западная территории кооператива. 3.2. Оплату расходов по договору подряда с НП «КУРС-ГАЗ» № РГ-01/28-06-22 в размере 265 160,00руб. произвести за счет средств ГРО.

**Вопрос № 4.** 4.1. Утвердить существенные условия дополнительного соглашения к договору подряда № ДП-1/06-2022 от 25.06.2022 г. с ООО «АУТО НИТА» на выполнение работ по замене 20-ти изношенных и деформированных плит на новые по улице 4-я Восточная территории кооператива. 4.2. Оплату расходов по дополнительному соглашению к договору подряда № ДП-1/06-2022 от 25.06.2022 г. с ООО «АУТО НИТА»в размере 150 000,00руб. произвести за счет средств целевого взноса на строительство дорожных проездов в Восточной части кооператива. В соответствии с решением правления (Протокол № 152 от 06.07.2022 г. п. 8) заключено дополнительное соглашение к договору № СМР 15-10/2019 подряда на строительство дороги с ООО «СК «Велесъ» на уменьшение стоимости работ в размере 150 000,00руб.

**87. Протокол № 156 от 13 августа 2022 г.**

**Вопрос № 1.** 1.1. Утвердить расходы в размере 356 600,00руб. на строительство дорожного проезда по адресу: Московская область, г. Одинцово, д. Сивково, территория КИЗ «Зеленая Роща-1», 1-ый Главный проезд. 1.2. Утвердить существенные условия дополнительного соглашения к договору СП-01/07-2022 от 25.06.2022 с ООО «АУТО НИТА» на строительство дорожного проезда по адресу: Московская область, г. Одинцово, д. Сивково, территория КИЗ «Зеленая Роща-1», 1-ый Главный проезд.

**Вопрос № 2.** 2.1. В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. обеспечить соблюдение охранных зон ЛЭП кооператива, для чего произвести вырубку деревьев и кустарников под линиями электропередач на территории общего пользования КИЗ «Зеленая Роща-1». 2.2. Заключить договор с гр. Денисовым Д.А. на вырубку деревьев и кустарников в охранной зоне ЛЭП на территории общего пользования КИЗ «Зеленая Роща-1». 2.3. Оплату расходов в размере 144 300,00 руб. за счет средств от предпринимательской деятельности кооператива.

**88. Протокол № 157 от 07 сентября 2022 г.**

**Вопрос № 4.** 4.1. Для проведения работ по ремонту КТП закупить 200 м. кабеля АСБЛ 10 кВ 3Х120. 4.2. Расходы в размере 322 850,05 рублей отнести за счет средств от предпринимательской деятельности кооператива.

**Вопрос № 6.** 6.1. Закупить антифриз для системы отопления крытого спортивного комплекса после капитального ремонта. 6.2. Расходы в размере 180 000,00 руб. отнести за счет средств от предпринимательской деятельности кооператива.

**Вопрос № 7.** 7.1.Заключить с ИП Шевцовой О.И. дополнительное соглашение на ремонт игровой детской площадки «Запад» и установку 2-ой калитки. Стоимость работ –договорная и составляет 98 000,00 руб. 7.3. Заключить с ИП Шевцовой О.И. дополнительное соглашение на демонтаж и вывоз неисправных модулей с игровой детской площадки «Восток» и установку 2-ой калитки. Стоимость работ –договорная и составляет 100 000,00 руб.

**Вопрос № 10.** 10.1. Закупить 10 камер видеонаблюдения для установки на территории КИЗ «Зеленая Роща -1». 10.3. Расходы в размере 216 300,00 руб. отнести за счет средств от предпринимательской деятельности кооператива.

**89. Протокол № 158 от 15 сентября 2022 г.**

**Вопрос № 2.** 2.1.Заключить договор подряда с НП «КУРС-ГАЗ» на строительство газопровода среднего давления для земельных участков №№ 1063/1, 1062/2, 1061/1, 1060/1,1059/1, 1058/1,1058 на 1-ом Главном проезде, протяженностью 90 погонных метров. 2.2. Расходы в размере 507 530,00 руб. отнести за счет средств от предпринимательской деятельности кооператива.

**90. Протокол № 159 от 24 сентября 2022 г.**

**Вопрос № 3.** 3.1. Утвердить существенные условия договора №П-1/10-22 от 24.09.2022 г. с ООО «АУТО НИТА» на выполнение работ по уборке и утилизации порубочных остатков в охранной зоне ЛЭП территории кооператива. 3.2 Оплату расходов в размере 154 702,00руб. произвести за счет средств от предпринимательской деятельности кооператива.

**Вопрос № 4.** 4.1. Утвердить расходы в размере 235 879,04руб. на выполнение работ ООО «Зеленая Роща-Сервис» по внешнему электроснабжению и наружному освещению 1-го Главного проезда территории КИЗ «Зеленая Роща-1». 4.2. Оплату расходов в размере 235 879,04руб. произвести за счет средств от предпринимательской деятельности кооператива.

**Вопрос № 6.**  Утвердить существенные условия дополнительного соглашения к договору подряда № ШП -2/10-2020 от 01.10.2020 с ИП Шевцовой О.И. на ремонт дорожных проездов территории кооператива. Стоимость работ по дополнительному соглашению составит 632 750,00руб. Оплату расходов в соответствии с условиями дополнительного соглашения произвести за счет средств от предпринимательской деятельности кооператива.

**91. Протокол № 161 от 02 ноября 2022 г.**

**Вопрос № 5.** 5.1. Закупить новый насос: вертикальный многоступенчатый SB 45-2 F-SQQE 7,5кW 3х380V 50Hz с доставкой взамен неисправного насоса № 2 на ВЗУ-1. 5.2. Оплату расходов на приобретение и доставку вертикального многоступенчатого насоса SB 45-2 F-SQQE7,5кW 3х380V 50Hz в размере 160 000,00руб. произвести за счет средств от предпринимательской деятельности кооператива.

**Вопрос № 6.** Оплатить стоимость ремонтных работ 8-ми насосов «Иртыш» на общую сумму 830 048,00руб. Оплату расходов произвести за счет средств от предпринимательской деятельности кооператива.

**Вопрос № 7.** Председателю правления Кончицу В.В. подписать договор на выполнение работ по обустройству аварийного сброса с КНС-2В с ООО «Зеленая Роща-Сервис», стоимость работ по договору - 236 060,00руб.

**Вопрос № 13.** Председателю правления Кончицу В.В. подписать договор возмездного оказания услуг с ИП Федотовым Д.Ф. на проведение Новогоднего интерактивного представления для детей на территории кооператива 02 января 2023 года с 12.00час. до 13.00час., стоимость услуг – 100 000,00руб. Оплату расходов в соответствии с условиями договора произвести за счет средств от предпринимательской деятельности кооператива.

**92. Протокол № 162 от 24 ноября 2022 г.**

**Вопрос № 1.** Для обеспечения своевременной замены выходящих из строя уличных светильников закупить светильники уличные ALB «Стриж» ДКУ 19-40-Ш в количестве 100 штук, ALB «Стриж» ДКУ 19-80-Ш в количестве 100 штук. Оплату расходов в размере 726 300,00 руб. произвести за счет средств от предпринимательской деятельности кооператива.

**93. Протокол № 163 от 26 ноября 2022 г.**

**Вопрос № 4.** Утвердить существенные условия дополнительного соглашения к договору подряда № ЗР-01/04-2022 от 01.04.2022 с ООО «Зеленая Роща-Сервис» на выполнение работ по ремонту напорной канализации от КНС-2А: - стоимость работ согласно смете: 292 689,00руб. 4.2. Оплату расходов в размере 292 689,00руб. в соответствии с дополнительным соглашением к договору подряда № ЗР-01/04-2022 от 01.04.2022 с ООО «Зеленая Роща-Сервис» произвести за счет средств от предпринимательской деятельности кооператива.

**Вопрос № 7.** 7.2.1. По уведомлению генерального директора ООО «Зеленая Роща-Сервис» Мойсова И.Ю. об увеличении стоимости технического обслуживания и текущего ремонта систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения кооператива с 01 января 2023 года на 5%:

- председателю правления Кончицу В.В. подписать: - дополнительное соглашение к договору 04-16 на выполнение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту системы электроснабжения кооператива на общую стоимость работ с учетом расходных материалов в размере 1 107 200,00руб. в месяц, - дополнительное соглашение к договору 05-16 на выполнение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту системы водоснабжения кооператива на общую стоимость работ с учетом расходных материалов в размере 465 900,00руб. в месяц,

- дополнительное соглашение к договору 06-16 на выполнение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту системы канализации кооператива на общую стоимость работ с учетом расходных материалов в размере 945 550,00руб. в месяц.

**94. Протокол № 164 от 07 декабря 2022 г.**

**Вопрос № 6.** Произвести замену сорбента и кварцевого песка в станции обезжелезивания воды на ВЗУ-1 в рамках договора №71ф/19 от 01.11.2019 с ООО «ВТ инжиниринг-Н» на техническое обслуживание водоочистительного оборудования кооператива. Оплату расходов ООО «ВТ инжиниринг-Н» за материалы и выполнение работ в размере 721 500,00 руб. произвести за счет средств от предпринимательской деятельности кооператива.

**95. Протокол № 165 от 13 декабря 2022 г.**

**Вопрос № 1.** Закупить ультрафиолетовые лампы ДБ 700НО-32 в количестве 2-х штук для системы водоочистки и дезинфекции воды на ВЗУ-2, заменить УФ-лампы в рамках договора №71ф/19 от 01.11.2019 с ООО «ВТ инжиниринг-Н» на техническое обслуживание водоочистительного оборудования кооператива Оплату расходов в размере 124 957,50 руб. произвести за счет средств от предпринимательской деятельности кооператива.

**96. Протокол № 167 от 23 декабря 2022 г.**

**Вопрос № 4.** Принять за основу представленную приходно-расходную смету (бюджет) кооператива за 2023 год. До 01.04.2023 года внести необходимые коррективы, вынести вопрос на утверждение Общего собрания членов кооператива.

**Вопрос № 5.** Начать работы по оформлению прав собственности на ЛЭП 10 кВ от ПС-178 до РТП кооператива. Рекомендовать председателю правления Кончицу В.В. заключить договор с ООО «ЦЭКОД» по подготовке документов для оформления прав собственности на ЛЭП 10 кВ от ПС-178 до РТП кооператива, стоимость работ договорная- 200 тыс. рублей.

**Вопрос № 6.** Утвердить существенные условия договора с ИП Беспалько Т.И. на проведение демонтажа и монтажа скважинного насоса № 2 на ВЗУ№1 ввиду его аварийной остановки. Оплату расходов в размере 143 200,00 руб. произвести за счет средств от предпринимательской деятельности кооператива.

**Вопрос № 7.**Рекомендовать председателю правления Кончицу В.В. заключить договор с ООО «Центр судебных экспертиз» на подачу документов в Росреестр по решению Арбитражного суда Московской области (Дело № А41-3973/22), стоимость работ договорная- 120 тыс. рублей. Оплату расходов в размере 120 000,00 руб. произвести за счет средств от предпринимательской деятельности кооператива.

***ПЕРИОД С 01.01.2023 г. ПО 20.05.2023 г.***

**96. Протокол № 169 от 01 февраля 2023 г.**

**Вопрос № 3.** Принять коммерческое предложение от компании SAUK на установку REID – оборудования, предназначенного для автоматизации контрольно-пропускного пункта для автотранспорта на территории кооператива. Председателю правления Кончицу В.В. подписать договор с ООО «САУК» на приобретение и установку оборудования, предназначенного для автоматизации контрольно-пропускного пункта. Стоимость расходов по договору - до 400 000,00руб., оплату произвести за счет средств от предпринимательской деятельности.

**Вопрос № 5.** На основании обращения генерального директора ООО «АУТО НИТА» Клопот Ю.Д.: с 01.02.2023 повысить стоимость оказываемых услуг ООО «АУТО НИТА» по договору № ДОР-01-05/22 от 13.04.2022 на выполнение работ по уборке временных дорожных проездов кооператива на 5%, заключить дополнительное соглашение с учетом повышения стоимости оказываемых услуг к договору № ДОР-01-05/22 от 13.04.2022 с ООО «АУТО НИТА» на выполнение работ по уборке временных дорожных проездов кооператива.

**97. Протокол № 172 от 22 марта 2023 г.**

**Вопрос № 1.** Утвердить расходы в размере 517 240,00 руб. на закупку приборов учета потребления электроэнергии для работы в системе электроснабжения. Приобрести счетчики:

- счетчик электрической энергии однофазный NP71.E1-10-1 (FSK) в количестве 5 штук,

- счетчик электрической энергии трехфазный NP73E.2-12-1(I-2Rs-T-Y)(2-29-1)(FSK) в количестве 20 штук,

- счетчик электрической энергии трехфазный NP73E.3-14-1(I-2Rs)(3-31-1)(FSK) в количестве 5 штук. Оплату расходов в размере 517 240,00 руб. произвести за счет средств от предпринимательской деятельности кооператива.

**98. Протокол № 174 от 08 апреля 2023 г.**

**Вопрос № 1.** 1.1. Утвердить существенные условия Соглашения об оказании юридической помощи с гр. Рябцевой Е.В. по представительству интересов кооператива в суде первой инстанции о признании утратившими силу правоустанавливающих документов администрации Одинцовского района Московской области о предоставлении в бессрочное пользование земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0070819:1779, 50:20:0070819:1780, 50:20:0070819:1781, 50:20:0070819:1782 и/или признании права бессрочного пользования на них отсутствующим.

1.2. В соответствии с условиями Соглашения об оказании юридической помощи с гр. Рябцевой Е.В. оплату производить за счет средств от предпринимательской деятельности кооператива.

**99. Протокол № 175 от 19 апреля 2023 г.**

**Вопрос № 2.**  Утвердить расходы по реконструкции въезда в Восточную часть кооператива в размере до 450 тыс. рублей.