

Кооператив индивидуальных застройщиков (КИЗ)
«Зеленая Роща-1»

Выписка из ПРОТОКОЛА
Заседания правления.

24 января 2018 г.

№ 43

Место проведения заседания правления:

Московская область, Одинцовский район, г.п. Голицыно, дер. Сивково, КИЗ «Зеленая Роща-1»,
строение 1.

Время начала заседания правления: 10.00.

Время окончания заседания правления: 13.00.

Председатель – Дюмин В.М.

Секретарь – Кончиц В.В.

Всего членов Правления: 7 человек.

Присутствовали: Дюмин В.М., Болтнев А.А., Городецкий А.А., Киричук В.Ф., Кончиц В.В.

Отсутствовал: Погодин И.А., Шевцов И.Л.

Приглашены:

главный бухгалтер Абдулганиева А.А., главный инженер Вязниковцев В.В., юрист Крылова С.В.

Кворум правления имеется, заседание правления правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Вопрос № 6. О проведении аудиторской проверки в КИЗ за 2015-2017 г.г.

Вопрос № 7. Изменение стоимости водоснабжения с 01.01.2018 г.

По шестому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

6.1. Провести в КИЗ аудиторскую проверку за 2015 г., 2016 г., 2017 г.

6.2. Главному бухгалтеру Абдулганиевой А.А. совместно с председателем Ревизионной комиссии пригласить аудиторскую компанию для заключения договора на аудиторскую проверку КИЗ за 2015 г., 2016 г., 2017 г. в размере не более 250 тыс. руб.

6.3. Расходы на оплату аудиторской проверки отнести за счет членских взносов.

По седьмому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

7.1. Установить с 01.01.2018 г. стоимость 1 куб. м воды для потребителей КИЗ «Зеленая Роща-1» в размере 20,62 руб.

Выписка верна:

Председатель правления
КИЗ «Зеленая Роща-1»



Дюмин В.М.

Кооператив индивидуальных застройщиков (КИЗ)
«Зеленая Роща-1»

Выписка из ПРОТОКОЛА
Заседания правления.

08 февраля 2018 г.

№ 44

Место проведения заседания правления:

Московская область, Одинцовский район, г.п. Голицыно, дер. Сивково, КИЗ «Зеленая Роща-1», строение 1.

Время начала заседания правления: 10.00.

Время окончания заседания правления: 13.00.

Председатель – Дюмин В.М.

Секретарь – Кончиц В.В.

Всего членов Правления: 7 человек.

Присутствовали: Дюмин В.М., Болтнев А.А., Городецкий А.А., Киричук В.Ф., Кончиц В.В., Шевцов И.Л.

Отсутствовал: Погодин И.А.

Приглашены: главный бухгалтер Абдулганиева А.А., начальник службы газоснабжения Орлов С.А., директор НП «Курс-газ» Лодыгин Р.А., генеральный директор садового центра «Gardens» Гаврилюк В.Г.

Кворум правления имеется, заседание правления правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Вопрос № 1. О выполнении решений предыдущих заседаний правления.

Вопрос № 2. Смета доходов и расходов на 2018 г., уточнение размера членского взноса на 2018 г.

Вопрос № 4. О начислении платы за потребленную электроэнергию при использовании объектов инфраструктуры и имущества общего пользования, а также за потери электроэнергии в электросетях КИЗ для граждан, не являющихся членами кооператива и для граждан, заключивших прямые договоры с энергоснабжающими организациями.

Вопрос № 10. О праздновании Масленицы в кооперативе.

По первому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

1.1. Заключить договор с ООО «СВМ» на проектирование рабочей документации на ВЗУ №2.

1.2. Утвердить стоимость работ по договору на проектирование рабочей документации по ВЗУ № 2 в размере 700 000 руб.

По второму вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

2.1. Принять за основу представленный проект бюджета КИЗ на 2018 год.

2.2. До следующего заседания правления членам правления и главному бухгалтеру детально обдумать и просчитать варианты начисления платы за водоотведение с учетом:

- водопотребления;

- площади участка собственника;

- количества абонентов сети водопотребления и водоотведения.

2.3. Установить с 01.01.2018 г. размер базовой ставки членского взноса на обеспечение административно-управленческой деятельности и сопутствующие хозяйственные расходы, рассчитываемой, исходя из удельного расхода на 1 кв.м площади земельного участка – 1,16 руб.

2.4. Решение правления вынести на утверждение Общего собрания членов кооператива

По четвертому вопросу повестки дня**ПОСТАНОВИЛИ:**

4.1. В случае заключения прямого договора энергоснабжения с энергоснабжающей организацией членом кооператива либо индивидуальным застройщиком, производить начисления части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании инфраструктуры и другого имущества общего пользования Кооператива (уличное освещение), и часть потерь электрической энергии, возникающих в объектах электросетевого хозяйства принадлежащих Кооперативу.

При этом порядок расчета, подлежащий оплате должен быть одинаковый как для члена Кооператива, так и для индивидуального застройщика.

По десятому вопросу повестки дня**ПОСТАНОВИЛИ:**

10.1. До 13.02.2018 г. заключить договор с ИП Багиров на проведение праздничного мероприятия «Масленица в Зеленой Роще» 17 февраля 2018 г. с 12.00час. до 15.00час.

10.2. Главному бухгалтеру оплату расходов на проведение праздника в размере 120 тыс. рублей произвести за счет прибыли, полученной от предпринимательской деятельности кооператива.

Выписка верна:

Председатель правления

КИЗ «Зеленая Роща-1»



Дюмин В.М.

Кооператив индивидуальных застройщиков (КИЗ)
«Зеленая Роцца-1»

Выписка из ПРОТОКОЛА
Заседания правления.

14 марта 2018 г.

№ 45

Место проведения заседания правления:

Московская область, Одинцовский район, г.п. Голицыно, дер. Сивково, КИЗ «Зеленая Роцца-1»,
строение 1.

Время начала заседания правления: 10.00.

Время окончания заседания правления: 13.00.

Председатель – Дюмин В.М.

Секретарь – Кончиц В.В.

Всего членов Правления: 7 человек.

Присутствовали: Дюмин В.М., Городецкий А.А., Киричук В.Ф., Кончиц В.В., Шевцов И.Л.

Отсутствовал: Погодин И.А., Болтнев А.А.

Кворум правления имеется, заседание правления правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Вопрос № 6. Порядок начисления ежемесячного единого членского взноса.

Вопрос № 7. Доплата за сброс объем воды в систему водоотведения, превышающего объем
потребленной воды из системы водоснабжения.

По шестому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

6.1. С 01.04.2018 г. начисление по лицевым счетам кооператива ежемесячного членского взноса
производить первого числа текущего месяца за истекший месяц.

По седьмому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

7.1. Оплатить убытки за излишки сброса воды в систему водоотведения в 2017 году всеми абонентами
систем водоснабжения и водоотведения в течение 12 месяцев 2018 года. Ответственный за расчет
размера оплаты: заместитель председателя правления Киричук В.Ф.

Выписка верна:

Председатель правления

КИЗ «Зеленая Роцца-1»



Дюмин В.М.