

Порядок начисления коммунальной услуги «обращение с ТКО» в КИЗ «Зеленая Роща -1»

До 01.01.2019 г. вывоз ТКО с земельных участков правообладателей в КИЗ «Зеленая Роща -1» осуществлялся по договорам с мусоровывозящими компаниями ООО «ЭКОЛАЙФ», ИП Витков И.А.

Стоимость затрат на оплату вывоза ТКО в 2018 г. из жилых домов, здания правления и здания КПП входило в членский взнос и составляло 0,065 руб./м², исходя из расчета: 1817,63тыс.руб.- оплата за вывоз ТКО в год/2322435м² – площадь правообладателей земельных участков /12 мес.

С 01.01.2019 г. на территории Московской области утвержден единый оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - ООО «Рузский региональный оператор».

Между КИЗ «Зеленая Роща -1» и ООО «Рузский региональный оператор» был заключен Договор № РРО-2018-0002449 от 19.12.2018 г. на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее по тексту –ТКО), предметом которого является вывоз ТКО от юридического лица (здание Правления и здание КПП).

Стоимость затрат на оплату вывоза ТКО в 2019 г. из здания правления и здания КПП включена в состав членского взноса и составила: 0,0103 руб/м² исходя из расчета 296,91 тыс.руб. - оплата за вывоз ТКО в год /238729м²- площадь правообладателей земельных участков /12 мес.

В силу Закона с 01.01.2019 г. каждый собственник ИЖС обязан был заключить индивидуальный договор на обращение с ТКО с региональным оператором.

В период с 2019 по 2020 гг. с ООО «Рузский региональный оператор» членами кооператива было заключено 10 прямых договоров.

ООО «Рузский региональный оператор» направил собственникам земельных участков счета за вывоз ТКО за 2019 г. согласно договора оферты, в силу закона.

Собственники земельных участков КИЗ «Зеленая Роща -1» прямые договоры с ним не заключили и счета ООО «Рузский региональный оператор» не оплатили.

За период с марта 2019 г. по сентябрь 2020 г. с кооператива в судебном порядке был взыскан долг за собственников земельных участков в размере 7 467 314,49 руб.

На основании решения правления (протокол № 101 от 18.07.2020 г.) кооператив заключил договор с ООО «Рузский региональный оператор» на обращение с ТКО в интересах собственников земельных участков на территории КИЗ «Зеленая Роща -1» и утвердил порядок начисления за коммунальную услугу - «обращение с ТКО»:

- начисления производить Правообладателям земельных участков, находящихся на территории КИЗ «Зеленая Роща -1» и имеющих фактическое потребление электрической энергии (Потребителям).
- расчет размера начисления осуществлять путем деления стоимости коммунальных услуг - «по обращению с ТКО» в соответствии с УПД (универсальный передаточный документ) в месяц на количество Потребителей электроэнергии.

В составе членского взноса остался расчет за вывоз ТКО из здания правления и здания КПП: