Протокол правления №27 от 07.12.2016; №31 от 01.03.2017г.№41 от 06.12.2017г.

План, исполнение приходно-расходной сметы (бюджет) КИЗ "Зеленая Роща-1" 2017год (тыс.руб.)

	Направления статьи расходов/поступления доходов единого членского взноса (ЕЧВ)	Ставка членского взноса/ надбавки к членскому взносу/мес	Расходы План	Доходы План	Расходы Факт	Доходы Факт
	В составе сметы расходов/доходов ЕЧВ, итого		**55 572,7**	**55 167,9**	**54 515,6**	**54 217,3**
1	**Административно-хозяйственные расходы**		**27 816,8**	**27 812,2**	**27 610,9**	**27340,8**
	Начисления по ФОТ АУП,ИТС,вознаграждение членам правления		14 584,0		14952,8	
	Земельный налог		1 207,3		1257,6	
	Информ./программ. и технич.обеспеч. автоматиз.управления ЖКХ		1 199,0		1036,9	
	Содержание административных и хоз. строений		1 202,8		1369,2	
	Уличное освещение		2 024,4		1858,0	
	Услуги банка и банкомат		1 190,8		1158,7	
	Вывоз ТБО, размещ.отходов,НВОС		1 470,4		1184,8	
	Уборка дорог, обочин, детских площадок		4 100,2		3899,8	
	Транспортные расходы		247,3		335,8	
	Приобретение и ремонт оргтехники ОС		165,0		217,2	
	Прочие расходы АУП и ЭХД (канцтовары,хозтовары,почтовые услуги, нотариальные и др.)		425,7		340,2	
2	**Расходы на содержание объектов ОС ЖКХ**		**27 755,9**	**27 355,7**	**26 904,7**	**26 876,5**
2.1	Система центрального водоснабжения (ВЗУ)	436 руб./ абон./мес.	**3 936,0**		**3936,00**	
	Техническое обслуживание		3 936,0		3936,00	
2.2	Система водоотвода и канализации (КНС)	1122руб./ абон./мес.	**10 811,9**		**10857,38**	
	Техническое обслуживание/ текущие рем.работы		8 275,2		8350,20	
	Аварийны работы,непредвиденные расходы		1 290,0		954,35	
	Потребленная электроэнергия		1 246,7		1552,83	
2.3	Система энергоснабжения	840руб/абон./мес.	**10 188,0**		**9388,80**	
	Техническое обслуживание/ текущие рем.работы		9 788,0		9388,80	
	Непредвиденные расходы		400,0		0,00	
2.4	ТКС и АСОД учета ресурсопотребления	243руб./ абон/мес..	**2 820,0**		**2722,69**	
	Технческое обслуживание / тек.ремонтные работы и пр.		2 820,0		2722,69	
	Баланс сметы расходов/доходов ЕЧВ(-/+)			**-404,8**		**-298,5**

Исполнитель главный бухгалтер: Абдулганиева А.А.

1050 6011

ИНН 5032042235

КПП 503201001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 — Отчетный период (код) 34 — Отчетный год 2017

КООПЕРАТИВ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ "ЗЕЛЕНАЯ РОЩА-1"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности . .

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 68.32.2

Код по ОКПО 45696950

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 85

Единица измерения: (тыс.руб. / млн.руб. - код по ОКЕИ) 384

На страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 — 1 - руководитель; 2 - уполномоченный представитель

Дюмин

Валерий

Михайлович

(фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 28.03.2018

МП**

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001		0710002	
0710003		0710004	
0710005		0710006	

с приложением документов или их копий на

Дата представления документа . .

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.* Подпись

* Отчество при наличии

** При наличии

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация **Кооператив индивидуальных застройщиков"Зеленая Роща-1"**	по ОКПО	45696950		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5032042235		
Вид экономической деятельности **Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе**	по ОКВЭД	68.32.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Потребительский кооператив / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	85	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
643,143041,Московская обл.,Одинцовский р-н,городское поселение Голицыно,деревня Сивково, КИЗ "Зеленая Роща-1",строение 1,,,,,,

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	550	550	550
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	667 857	667 484	658 270
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	617 156	617 695	550 448
	Строительство объектов основных средств	11502	47 361	45 931	100 886
	Приобретение объектов основных средств	11503	3 340	3 858	6 738
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	668 407	668 034	658 820
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 058	7 398	7 321
	в том числе:				
	Материалы	12101	8 058	7 398	7 321
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	18 363	15 266	9 333
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	3 180	3 242	3 144
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	5 983	7 584	4 821
	Расчеты по налогам и сборам	12303	4 823	618	553
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	6	5	13
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	4 372	3 815	801
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	44 900	38 900	31 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 908	12 205	9 038
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	4	6
	Расчетные счета	12502	9 906	12 201	9 032
	Прочие специальные счета	12503	2	-	-

	Прочие оборотные активы	1260	2 524	-	-
	в том числе: Недостачи и потери от порчи ценностей	12601	2 524	-	-
	Итого по разделу II	1200	83 753	73 769	56 691
	БАЛАНС	1600	752 160	741 803	715 511

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	123 333	114 584	159 191
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	617 266	617 805	550 757
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	740 600	732 389	709 948
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 508	9 415	5 563
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	5 684	7 879	4 316
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	129	60	154
	Расчеты по налогам и сборам	15203	20	23	61
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	2	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	1 674	1 450	1 032
	Доходы будущих периодов	1530	4 052	-	-
	в том числе:				
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15301	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15302	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 560	9 415	5 563
	БАЛАНС	1700	752 160	741 803	715 511

Руководитель _____ (подпись) **Дюмин Валерий Михайлович** (расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.

Отчет о целевом использовании средств

за Январь - Декабрь 2017 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710006		
Дата (год, месяц, число)	2017	12	31
Организация **Кооператив индивидуальных застройщиков"Зеленая Роща-1"** по ОКПО	45696950		
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН	5032042235		
Вид экономической деятельности **Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе** по ОКВЭД	68.32.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности			
Потребительский кооператив / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС	85	16	
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	114 584	159 191
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	8 073	882
Членские взносы	6215	83 440	78 757
Целевые взносы	6220	5 169	3 823
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	20 753	33 639
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	117 436	117 101
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(19 757)	(78 825)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	(19 757)	(78 825)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(54 516)	(49 963)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(14 932)	(12 979)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(21)	(22)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(33 929)	(28 645)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(962)	(2 107)
прочие	6326	(4 672)	(6 210)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(518)	(264)
Прочие	6350	(33 895)	(32 657)
Всего использовано средств	6300	(108 687)	(161 709)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	123 333	114 584

Руководитель _____ (подпись) **Дюмин Валерий Михайлович** (расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация **Кооператив индивидуальных застройщиков"Зеленая Роща-1"**	по ОКПО	45696950		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5032042235		
Вид экономической деятельности **Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе**	по ОКВЭД	68.32.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Потребительский кооператив / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	85	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	33 983	43 131
	Себестоимость продаж	2120	(13 905)	(10 009)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 078	33 122
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	20 078	33 122
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 254	2 440
	Прочие расходы	2350	(527)	(734)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21 808	34 828
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 056)	(1 189)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20 752	33 639

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	20 752	33 639
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Дюмин Валерий Михайлович** (расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.

Приложение № 2 к приказу ФНС России от 27 августа 2014 № ММВ-7-6/443, форма по КНД 1166007

Кому: КООПЕРАТИВ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ "ЗЕЛЕНАЯ РОЩА-1", ИНН 5032042235, КПП 503201001

МИФНС № 22 Московской обл

КОД 5032

ПРИНЯТ

Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете) в электронной форме

Налоговый орган	МИФНС № 22 Московской обл., код 5032
настоящим документом подтверждает, что	КООПЕРАТИВ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ "ЗЕЛЕНАЯ РОЩА-1", ИНН 5032042235, КПП 503201001
в налоговой декларации (расчете)	«Бухгалтерская (финансовая) отчетность, за 12 месяцев, квартальный, налоговый период 34, 2017 год, КНД 0710099, номер корректировки 0»
представленной в файле	NO_BUHOTCH_5032_5032_5032042235503201001_20180329_7A91DCD6-072D-4FB1-84E6-3AACCD298DED

не содержится ошибок (противоречий).

Наименование, код налогового органа: МИФНС № 22 Московской обл., код 5032

Документ заверен ЭП МИФНС № 22 Московской обл