

**ПРАВИЛА**  
**внутреннего распорядка**  
**кооператива индивидуальных застройщиков**  
**«Зеленая Роща-1»**

**1. Владельцы участков обязаны зарегистрировать в установленном порядке всех лиц, выполняющих работы на участке.**

1.1. Все рабочие при передвижении по территории кооператива обязаны иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт) и карту регистрации.

1.2. Нахождение рабочих на участках, не связанных с проведением работ, **запрещено!**

**2. Лица, находящиеся на территории кооператива индивидуальных застройщиков «Зеленая Роща-1» обязаны:**

2.1. Выполнять требования комендантской службы и охраны, направленные на обеспечение безопасности членов кооператива и сохранности их имущества, немедленно информировать комендантскую службу и дежурных охранников о возникновении чрезвычайных ситуаций или противоправных действий.

2.2. Выполнять правила противопожарной безопасности, не разводить костры в пожароопасный период, не оставлять без присмотра открытый огонь. В случае возникновения пожара немедленно оповестить службу МЧС по тел. 01, охрану и диспетчера кооператива индивидуальных застройщиков «Зеленая Роща – 1».

2.3. Соблюдать санитарные нормы, не использовать временные туалеты при отсутствии у них надежной гидроизоляции. Не захламлять и не замусоривать территорию общего пользования и прилегающую к кооперативу территорию.

2.4. Соблюдать правила техники безопасности при производстве всех видов работ.

2.5. Соблюдать на территории кооператива скоростной режим движения автотранспорта, не превышать установленной скорости движения **30км/час.**

2.6. Сообщать комендантской службе обо всех нарушениях Правил внутреннего распорядка.

**3. Лицам, находящимся на территории кооператива индивидуальных застройщиков «Зеленая Роща-1» запрещается:**

3.1. Начинать любое строительство на личных участках, а также проведение работ на территории общего пользования без согласования с комендантской службой, а строительство заборов – с гражданами соседних участков, без подтверждения соответствия границ кадастровой съемке участка.

3.2. Устраивать капитальные съезды на участки до завершения строительства внешних сетей коммуникаций на территории общего пользования.

3.3. Производить строительство домов, гаражей, хозяйственных блоков и т.д. ближе 5 метров к границам участков, прилегающих к дорогам, и ближе 3-х метров к границам соседних участков.

3.4. Самовольно вырубать деревья на участках и прилегающей к кооперативу территории.

3.5. Самовольно осуществлять подключение к коммуникациям кооператива без получения технических условий на подключение (вода, канализация, электричество, газ) **и без получения ордера на производство подготовительных, земляных и строительных работ.**

3.6. Проводить шумные работы на участках в период с 20-00 до 08-00.

3.7. Осуществлять стоянку и парковку автотранспортных средств на проезжей части и обочинах.

3.8. Выгружать стройматериалы на дорогах, прилегающих обочинах и кюветах.

**4. Запрещается:**

4.1. Находиться в нетрезвом виде и распивать спиртные напитки в общественных местах.

4.2. Выгуливать собак без поводка и намордника, заводить собак рабочим, осуществляющим подрядные работы на территории кооператива.

4.3. Въезд на территорию техники на гусеничном ходу и длинномерных машин, общая длина которых превышает 9 метров.

4.4. Въезд грузового и легкового автотранспорта на территорию кооператива с 22.00 до 6.00 часов. (Примечание: Члены кооператива, имеющие постоянные пропуска, проезжают на территорию кооператива в любое время суток за исключением грузового автотранспорта).