**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ВОПРОСУ № 5**

**Утверждение размера, сроков и порядка оплаты взносов и платежей, их индексация**

Предлагается утвердить на Общем собрании членов КИЗ «Зеленая Роща -1» 21 мая 2022 г.:

1. с 01.01.2017 г. размер членского взноса - 1 руб./мес. за 1 кв.м площади земельного участка.

2. c 01.01.2018 г. размер членского взноса - 1,16 руб./мес. за 1 кв.м. площади земельного участка.

3. с 01.07.2020 г. стоимость водоснабжения в размере 28,70 руб./1 куб. м.

4. с 01.01.2019 г. «Целевой взнос на ремонт дорожных проездов» в размере:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид транспорта** | **Марка автотранспорта** | **Размер целевого взноса (руб.)** |
| Легковые автомобили |  | 20 (разовый въезд) |
| Легковые автомобили (пропуск на 1 месяц) |  | 150 (на месяц) |
| Автомобили грузоподъемностью до 1,5 т включительно | Типа «Газель», «УАЗ-452»,  | 200 |
| Автомобили грузоподъемностью до 3,0 т включительно | «ГАЗ», Бычок» | 200 |
| Автомобили грузоподъемностью до 12т включительно | Типа «ЗИЛ», «КамАЗ», «МАЗ», «КрАЗ», Урал» | 300 |
| Автомобили грузоподъемностью свыше 12т |  | 650 |
| Тракторы, экскаваторы, автопогрузчики и другая спецтехника  |  | 450 |
| Автокраны, автомобили с автобетоносмесителем |  | 500 |

5. с 01.01.2019 г.«Целевой взнос на благоустройство» в размере 100 руб./мес.

6. Установить срок оплаты членского взноса и коммунальных услуг по 15 число месяца, следующего за истекшим месяцем.

7. Утвердить пени в размере 0,05% от неоплаченной в срок суммы взносов, платежей и коммунальных услуг за каждый день просрочки, начиная с 16 дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты.

8. Утвердить максимальную ежегодную индексацию взносов и платежей на уровень инфляции на основании официально опубликованных данных Росстата.

9. Утвердить порядок начисления за коммунальную услугу - «обращение с ТКО»:

* начисления производить Правообладателям земельных участков, находящихся на территории КИЗ «Зеленая Роща -1» и имеющих фактическое потребление электрической энергии (Потребителям).
* расчет размера начисления осуществлять путем деления стоимости коммунальных услуг - «по обращению с ТКО» в соответствии с УПД (универсальный передаточный документ) в месяц на количество Потребителей электроэнергии.