Повестка дня Общего собрания

членов кооператива индивидуальных застройщиков (КИЗ) «Зеленая Роща -1» 20.05.2023 г.

1. Утверждение исполнения приходно - расходной сметы (бюджета) КИЗ «Зеленая Роща-1» за 2015 г. и первое полугодие 2016 г.

2. Утверждение отчета о расходе денежных средств КИЗ «Зеленая Роща-1» за период со 2-ого полугодия 2016 г. по 31.12.2022 г.

3. Утверждение приходно - расходной сметы (бюджета) КИЗ «Зеленая Роща-1» на 2023 г., 2024 г.

4. Утверждение размера членского взноса.

5. Утверждение размера взноса на содержание системы водоснабжения.

6. Утверждение отчета о работе правления КИЗ «Зеленая Роща-1» за период с 16 мая 2015 г. по 19 мая 2023 г.

7. Избрание членов Правления КИЗ «Зеленая Роща-1».

8. Избрание членов Ревизионной комиссии КИЗ «Зеленая Роща-1».

9. Избрание членов Счетной комиссии.

10. Внесение изменений в Устав КИЗ «Зеленая Роща-1».

11. Отказ от права постоянного (бессрочного) пользования на часть земельного участка общей площадью 300 кв.м. с обозначением Т/п1 в соответствии со схемой расположения, образованного из земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070819:1782, принадлежащего КИЗ «Зеленая Роща -1» по заявлению члена КИЗ «Зеленая Роща -1» Курьяты С.В.

Вопросы от правообладателей земельных участков №№ 1315/1, 962/1- представителей инициативной группы:

1. Внесение изменений в Устав КИЗ «Зеленая Роща-1» с целью его приведения в соответствие с законом и пожеланиями членов кооператива.

2. Утверждение отчетов Председателя правления о работе и решениях правления за 7 лет.

3. Утверждение отчета правления кооператива за 7 лет.

4. Утверждение отчетов о работе комендантской службы за 7 лет.

5. Утверждение отчетов о работе «КИЗ-Сервис» за 7 лет.

6. Утверждение отчетов «КУРС-ГАЗ», в том числе, финансовый за 7 лет.

7. Создание имущества общего пользования:

7.1. Организация прогулочной зоны у озера, строительство беседки на землях общего пользования для молодежи, организация дорожек к озеру и пляжной зоны за счет прибыли от коммерческой деятельности кооператива.

7.2. Установка и обслуживание детских площадок за счет прибыли от коммерческой деятельности кооператива.

7.3. Установка и ремонт объектов спортивного развития (ремонт хоккейной площадки; установка горки для тюбинга на месте прежней; установка спортивных тренажеров рядом со спортивным ангаром; организация поля для мини-футбола с искусственным покрытием; установка баскетбольных сеток на футбольном поле) за счет прибыли от коммерческой деятельности кооператива.

7.4. Установка камер видеонаблюдения на каждой улице и проезде, вблизи общего имущества, спортивных и детских площадок, в местах прохода в парк «Патриот», заездов/выездов, проходов в/из кооператива. Обеспечение доступа жителей к трансляции с камер за счет прибыли от коммерческой деятельности кооператива.

7.5. Установка урн вдоль центральных дорог минимум через каждые 500 м, не ближе 3-х метров от заборов домовладений.

7.6. Ограждение территории КИЗ по периметру с установкой калиток в парк «Патриот» и выходами в лес во исполнение пункта Устава 9.4.6. «Организация охраны имущества кооператива, его членов, а также домовладений и пользователей».

7.7. Замена шлагбаума с ручного управления на электронное.

7.8. Организация устройства системы автоматического считывания номеров.

8. Организация пропускного режима посредством удаленного диспетчера.

9. Организация платного въезда грузового транспорта только посредством электронных носителей, автоматического считывания талона оплаты (исключение человеческого фактора при оплате). Предоставление отчета о доходах, полученных от организации платного въезда и расходовании средств.

10. Ремонт дорожного покрытия. Ежегодная замена плит с указанием локации (точного адреса, вплоть до номера домовладения, около которого был произведен ремонт дорожного покрытия) и количества. Публикация ежемесячного отчета о замене плит.

11. Обеспечение бесперебойной подачи воды, работы КНМ в дома собственников в период отключения подачи электроэнергии.

12. Подготовить проект Договора о передаче электрических сетей в МосОблЭнерго. Ознакомить жителей с условиями договора посредством публикации информации на сайте КИЗ.

13. Организация аварийной службы с возможностью реагирования и устранения аварий оборудования КИЗ круглосуточно.

14. Выбор должности коменданта из числа членов кооператива.

15. Асфальтирование Центральной улицы поселка за счет целевых взносов (предложение от правообладателя земельного участка № 798).

16. Взять в аренду 4 земельных участка, имеющих целевое назначение «Детский сад» (предложение от правообладателей земельных участков №№ 649/1, 569).