

3.1.1.1. В течение 6 (Шести) месяцев с даты заключения настоящего Договора, ежемесячно до 15 числа, равными частями.

3.1.2. За содержание объектов Инфраструктуры – в размере членских взносов утвержденных Общим собранием членов кооператива и решениями Правления Кооператива.

3.2. Порядок, стоимость и условия внесения платы за пользование объектами Инфраструктуры определяются Решениями Общего собрания членов кооператива.

3.3. Член Кооператива производит платежи, предусмотренные п. 3.1. настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Кооператива. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчётный счет Кооператива. Оплата возможна путем внесения денежных средств в кассу Кооператива – в этом случае, документом, подтверждающим оплату, является бланк строгой отчетности, выдаваемый плательщику кассиром Кооператива.

4. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ, ПРОЛОНГАЦИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор заключен на неопределенный срок и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в связи с переходом прав на земельный участок в результате его продажи, дарения, мены и прочих сделок, предусмотренных законодательством РФ.

4.3. Член Кооператива, отчуждающий участок, должен обеспечить переход своих прав и обязанностей по настоящему Договору к новому правообладателю путем подписания нового договора между правоприобретателем и Кооперативом до подачи заявления о регистрации сделки в установленном законом порядке. При отчуждении земельного участка Членом Кооператива, имеющим задолженность перед Кооперативом, он обязан погасить задолженность перед сделкой или передать Кооперативу право требования долга (с учетом штрафных санкций) с правоприобретателя, известив об этом правоприобретателя. В случае смерти Члена Кооператива, его правопреемники для реализации своих прав на земельный участок обязаны заключить с Кооперативом новый договор.

4.4. Договор может быть также прекратит свое действие по иным основаниям, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

5.1. В случае возникновения между Сторонами любого спора относительно толкования, действия или исполнения настоящего Договора, Стороны предпримут все разумные меры для разрешения такого спора путем переговоров. Претензионный порядок разрешения споров является обязательным. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней с момента получения претензии соответствующей Стороной.

5.2. Спор, по которому Стороны не достигли соглашения путем переговоров, подлежит разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 66-ФЗ от 15.04.1998 г.

6.2. Все изменения и дополнения к данному Договору являются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Каждая из Сторон обязана извещать вторую сторону Договора об изменении своих реквизитов. При не извещении второй стороны об изменении реквизитов сторона не вправе ссылаться на неполучение ею отправлений.

6.4. Если иное не предусмотрено конкретными пунктами Договора, Стороны определили, что надлежащим уведомлением, извещением второй стороны договора является почтовое (заказное, ценное или с описью вложения) или электронное отправление, направленное по адресам, указанным в ст.7 настоящего Договора; или личное вручение отправления второй Стороне.

6.5. В случае, если любая из Сторон будет иметь намерение внести изменения в данный Договор, она направляет другой стороне в порядке, предусмотренном в п.6.4 настоящего Договора, свои предложения в виде надлежащим образом оформленного проекта Дополнения к настоящему Договору. Другая сторона в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения предложений Стороны-Инициатора должна рассмотреть их и подписать или представить мотивированный отказ от подписания. В случае, если предложения Стороны-Инициатора не подписаны, но мотивированный