

Кооператив индивидуальных застройщиков (КИЗ) «Зеленая Роща-1»
143041, Московская обл., Одинцовский р-н, г.п. Голицыно, дер. Сивково

Бюллетень
заочного голосования участника Общего собрания членов
Кооператива индивидуальных застройщиков (КИЗ) «Зеленая Роща-1»,
проводимого путем заочного голосования.

Член КИЗ «Зеленая Роща -1» _____

Представитель по доверенности _____

(полностью ФИО)

(ненужное зачеркнуть)

номер земельного участка в КИЗ «Зеленая Роща-1» _____

1. Основание проведения Общего собрания членов Кооператива индивидуальных застройщиков «Зеленая Роща-1», проводимого путем заочного голосования: решение Правления КИЗ «Зеленая Роща-1», протокол № 49 от 22.05.2018 г.

2. Форма проведения собрания: заочное голосование.

3. Время и дата начала приема заполненных бюллетеней: с 10ч.00 мин. 26 июня 2018 г.

4. Время и дата окончания приема бюллетеней: 17ч. 00 мин. 31 октября 2018 г.

5. Адрес, по которому должны отправляться и по которому принимаются заполненные бюллетени: 143041 Московская обл., Одинцовский р-н, г.п. Голицыно, дер. Сивково, КИЗ «Зеленая Роща-1», стр.1, пом.10. Ответственные лица за прием бюллетеней: заместитель председателя правления-секретарь правления Кончиц Владимир Владимирович, секретарь-делопроизводитель КИЗ «Зеленая Роща-1» Иванова Татьяна Викторовна.

6. Председатель собрания: Председатель Правления КИЗ «Зеленая Роща-1» Дюмин Валерий Михайлович.

7. Секретарь собрания: заместитель председателя правления КИЗ «Зеленая Роща-1» - секретарь правления Кончиц Владимир Владимирович.

8. Счетная комиссия: Будня Руслан Анатольевич,
Куприянов Александр Григорьевич,
Шилов Виктор Александрович.

9. Порядок заполнения бюллетеня: заполнить пустые графы бюллетеня (ФИО члена Кооператива, либо его представителя по доверенности, номер участка, поставить в одной из рамок по каждому из вопросов любой знак, подпись члена Кооператива, либо его представителя по доверенности, дата заполнения бюллетеня). По вопросу, по которому знак поставлен более, чем в одной рамке, либо не поставлен ни в одной из них, голос в подсчете не учитывается. Неподписанный бюллетень считается недействительным. Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

10. С материалами по повестке дня Вы можете ознакомиться на официальном сайте Кооператива www.zelenayarosha.ru, а также в здании Правления, помещение № 10, по четвергам и субботам с 10:00 до 16:00 (обеденный перерыв с 13:00 до 14:00).

Вопросы повестки дня и формулировка решения:

1. Утверждение отчетов Ревизионной комиссии КИЗ «Зеленая Роща-1» о проверке финансово-хозяйственной деятельности Кооператива за 2015 г., 2016 г.

Формулировка решения:

1.1. Утвердить отчет Ревизионной комиссии КИЗ «Зеленая Роща-1» о проверке финансово-хозяйственной деятельности Кооператива за 2015 г.

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

1.2. Утвердить отчет Ревизионной комиссии КИЗ «Зеленая Роцца-1» о проверке финансово-хозяйственной деятельности Кооператива за 2016 г.

ЗА - ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

2. Утверждение приходно-расходной сметы (бюджета) КИЗ «Зеленая Роцца-1» на 2017 г., 2018 г., 2019 г.

Формулировка решения:

2.1. Утвердить приходно-расходную смету (бюджет) КИЗ «Зеленая Роцца-1» на 2017 г.

ЗА - ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

2.2. Утвердить приходно-расходную смету (бюджет) КИЗ «Зеленая Роцца-1» на 2018 г.

ЗА - ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

2.3. Утвердить приходно-расходную смету (бюджет) КИЗ «Зеленая Роцца-1» на 2019 г.

ЗА - ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

3. Утверждение исполнения приходно-расходной сметы (бюджета) КИЗ «Зеленая Роцца-1» за 2015г., 2016г., 2017г.

Формулировка решения:

3.1. Утвердить исполнение приходно-расходной сметы (бюджета) КИЗ «Зеленая Роцца-1» за 2015 г.

ЗА - ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

3.2. Утвердить исполнение приходно-расходной сметы (бюджета) КИЗ «Зеленая Роцца-1» за 2016 г.

ЗА - ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

3.3. Утвердить исполнение приходно-расходной сметы (бюджета) КИЗ «Зеленая Роцца-1» за 2017 г.

ЗА - ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

4. Утверждение отчета о работе Правления КИЗ «Зеленая Роцца-1» за период с 16 мая 2015г. по 18 мая 2018г.

Формулировка решения:

4.1. Утвердить отчет о работе Правления КИЗ «Зеленая Роцца-1» за период с 16 мая 2015 г. по 18 мая 2018 г.

ЗА - ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

5. Реорганизация Кооператива индивидуальных застройщиков «Зеленая Роцца-1» путем преобразования в Товарищество собственников недвижимости (ТСН) «Зеленая Роцца».

Формулировка решения:

5.1. Реорганизовать Кооператив индивидуальных застройщиков «Зеленая Роцца-1» путем преобразования в Товарищество собственников недвижимости «Зеленая Роцца»

ЗА - ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

5.2. Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости «Зеленая Роща».

ЗА - ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

5.3. Утвердить передаточный акт к реорганизации Кооператива индивидуальных застройщиков «Зеленая Роща -1» в форме преобразования в Товарищество собственников недвижимости «Зеленая Роща».

ЗА - ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

5.4. Правление, Председатель, Ревизионная комиссия (Ревизор) Кооператива индивидуальных застройщиков «Зеленая Роща-1» с момента государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости «Зеленая Роща» являются Правлением (ТСН), Председателем (ТСН), Ревизионной комиссией (Ревизор) (ТСН) соответственно до выбора Общим собранием (ТСН) нового состава Правления (ТСН), Председателя (ТСН), Ревизионной комиссии (Ревизор) (ТСН).

ЗА - ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

6. Утверждение внутренних регламентов КИЗ «Зеленая Роща-1».

Формулировка решения:

6.1. Утвердить Правила внутреннего трудового распорядка КИЗ «Зеленая Роща-1».

ЗА - ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

6.2. Утвердить Положение об оплате труда и материальном стимулировании сотрудников КИЗ «Зеленая Роща-1».

ЗА - ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

6.3. Утвердить Положение об оплате труда членов Правления, Ревизионной комиссии КИЗ «Зеленая Роща - 1».

ЗА - ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

7. Утверждение размера целевых взносов на объекты инфраструктуры КИЗ «Зеленая Роща-1» и размера членского взноса на 2019 г.

Формулировка решения:

7.1. Установить целевой взнос на строительство системы водоснабжения КИЗ «Зеленая Роща -1» в размере **96 100,00руб.** для правообладателей земельных участков №№ 1В - 36В, 1379-1388, 1388/3,1389-1399, 1389/1, 1391/2, 1391/3, 1392/1, 1393/1, 1394/1. Установить срок оплаты целевого взноса до 01.12.2018 г. Установить пени за просрочку оплаты целевого взноса – 0,06% за каждый день просрочки.

ЗА - ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

7.2. Установить целевой взнос на строительство системы водоотведения КИЗ «Зеленая Роща -1» в размере **125 000,00руб.** для правообладателей земельных участков №№ 1В - 36В, 1379-1388, 1388/3,1389-1399, 1389/1, 1391/2, 1391/3, 1392/1, 1393/1, 1394/1. Установить срок оплаты целевого взноса до 01.12.2018 г. Установить пени за просрочку оплаты целевого взноса – 0,06% за каждый день просрочки.

ЗА - ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

7.3. Установить целевой взнос на строительство системы электроснабжения КИЗ «Зеленая Роща -1» в размере **111 000,00руб.** для правообладателей земельных участков №№ 1В - 36В, 1379-1388, 1389-1399, 1389/1, 1391/2, 1391/3, 1392/1, 1393/1, 1394/1. Установить срок оплаты целевого взноса до 01.12.2018 г. Установить пени за просрочку оплаты целевого взноса – 0,06% за каждый день просрочки.

ЗА - ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

7.4. Установить целевой взнос на строительство системы газоснабжения КИЗ «Зеленая Роща -1» в размере **161 800,47руб** для правообладателей земельных участков №№ 1379, 1385, 1386, 1387, 1388. Установить срок оплаты целевого взноса до 01.12.2018 г. Установить пени за просрочку оплаты целевого взноса – 0,06% за каждый день просрочки.

ЗА - ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

7.5. Установить целевой взнос на строительство системы газоснабжения КИЗ «Зеленая Роща -1» в размер целевого взноса **46 000,00руб.** для правообладателей земельных участков №№ 1В - 36В, 1379-1388, 1388/3,1389-1399, 1389/1, 1391/2, 1391/3, 1392/1, 1393/1, 1394/1. Установить срок оплаты целевого взноса до 01.12.2018 г. Установить пени за просрочку оплаты целевого взноса – 0,06% за каждый день просрочки.

ЗА - ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

7.6. Установить целевой взнос на строительство дороги КИЗ «Зеленая Роща -1» в размере **320 000,00руб.** для правообладателей земельных участков №№ 1В - 36В, 1380 - 1384, 1388/3, 1389-1399, 1389/1, 1391/2, 1391/3, 1392/1, 1393/1, 1394/1. Установить срок оплаты целевого взноса до 01.12.2018 г. Установить пени за просрочку оплаты целевого взноса – 0,06% за каждый день просрочки.

ЗА - ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

7.7. Установить целевой взнос на строительство системы энергоснабжения КИЗ «Зеленая Роща-1» в размере **75 000,00руб.** для правообладателей земельных участков №№ 2000-2032. Установить срок оплаты целевого взноса до 01.04.2019 г. Установить пени за просрочку оплаты целевого взноса – 0,06% за каждый день просрочки.

ЗА - ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

7.8. Установить целевой взнос на строительство дороги КИЗ «Зеленая Роща-1» в размере **273 000,00руб.** для правообладателей земельных участков №№ 2000-2032. Установить срок оплаты целевого взноса до 01.04.2019 г. Установить пени за просрочку оплаты целевого взноса – 0,06% за каждый день просрочки.

ЗА - ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

7.9. Установить членский взнос с 01.01.2019 г. в размере **1,20 руб.** за 1 кв.м. площади земельного участка.

ЗА - ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

8. Утверждение дополнительного взноса на покрытие убытков за 2017 г.

Формулировка решения:

8.1. Утвердить дополнительный взнос на покрытие убытков по системе водоотведения за 2017 г. для членов КИЗ «Зеленая Роща-1», пользующихся системой водоотведения, в размере **1 340,49 руб.** Установить срок оплаты дополнительного взноса до 31.05.2019 г. Установить пени за просрочку оплаты дополнительного взноса – 0,06% за каждый день просрочки.

ЗА - ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

9. Рассмотрение предложений по созданию и развитию объектов инфраструктуры КИЗ «Зеленая Роща-1».

Формулировка решения:

9.1. Утвердить предложения по созданию и развитию объектов инфраструктуры КИЗ «Зеленая Роща-1».

Предложения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Асфальтирование дорог			
Строительство тротуаров			
Строительство школы			
Строительство детского сада № 1			
Строительство детского сада № 2			
Строительство детского сада № 3			
Строительство детского сада № 4			
Создание лесопарковой зоны			
Строительство интернет-кафе			
Строительство стадиона			
Строительство торгово-бытового комплекса			
Строительство культурно-спортивного центра			
Строительство объектов общепита			

10. Переоформление прав и отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками КИЗ «Зеленая Роща-1».

Формулировка решения:

10.1. Переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками КИЗ «Зеленая Роща-1» на аренду этих земельных участков.

Наименование земельного участка для размещения:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Интернет-кафе.			
Торгово-бытового комплекса.			
Культурно-спортивного центра, при наличии желающих взять участок в субаренду.			
Стадиона.			
Здания Правления.			
Здания охраны.			
Объектов общепита, при наличии желающих взять участок в субаренду.			
Лесопарковой зоны, при наличии желающих взять участок в субаренду.			
Площадки сбора ТКО.			
Склада.			
ВЗУ -1.			
ВЗУ -2.			
ГРП.			
Здания РТП.			
Здания ГКНС.			
КНС- 1.			
КНС -3, КНС – 8, КНС – 9.			
КНС – 3А.			
КНС -4.			
КНС -5.			
КНС -6.			

10.2. Отказаться от права постоянного (бессрочного) пользования на остальные земли общего пользования КИЗ «Зеленая Роща -1».

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

11. Выборы членов Ревизионной комиссии (Ревизор) Кооператива индивидуальных застройщиков КИЗ «Зеленая Роща-1».

Формулировка решения:

11.1. Избрать членов Ревизионной комиссии КИЗ «Зеленая Роща-1».

(проголосовать не более чем за 3 кандидатуры).

1. Сидоренко Виталий Валерьевич
(действующий член Ревизионной комиссии)

2. Гарманова Тамара Ильинична
(член кооператива)

3. Крюков Александр Павлович
(член кооператива)

4. Максимов Михаил Вячеславович
(член кооператива)

12. Выборы членов Правления Кооператива индивидуальных застройщиков (КИЗ) «Зеленая Роща 1».

Формулировка решения:

12.1. Избрать членов Правления КИЗ «Зеленая Роща-1».

(проголосовать не более чем за 7 кандидатов).

1. Болтнев Андрей Альбертович
(действующий член правления)

2. Городецкий Александр Антонович
(действующий член правления)

3. Дюмин Валерий Михайлович
(действующий член правления)

4. Киричук Василий Федорович
(действующий член правления)

5. Кончиц Владимир Владимирович
(действующий член правления)

6. Шевцов Игорь Леонидович
(действующий член правления)

7. Бондарь Александр Владимирович
(член кооператива)

8. Горбовский Андрей Борисович
(член кооператива)

9. Соболева Ксения Викторовна
(член кооператива)

10. Харитонов Михаил Александрович
(член кооператива)

11. Черкез Юрий Иванович
(член кооператива)

«__» _____ 201__ г.

подпись члена КИЗ либо представителя по доверенности