

Кооператив индивидуальных застройщиков (КИЗ) «Зеленая Роцца-1»
143041, Московская обл., г. Одинцово, дер. Сивково

Бюллетень

**для голосования по вопросам повестки дня Общего собрания членов
Кооператив индивидуальных застройщиков (КИЗ) «Зеленая Роцца-1»**

Номер земельного участка _____

Ф.И.О. правообладателя земельного участка/его представителя по доверенности
(ненужное зачеркнуть)

Общее собрание членов кооператива проводится в заочной форме.

Общее собрание членов кооператива проводится: с **19 сентября 2020 г. по 19 февраля 2021 г.**

Время и дата начала приема бюллетеней: **10ч.00 мин. 19 сентября 2020 г.**

Время и дата окончания приема бюллетеней: **17ч. 00 мин. 19 февраля 2021 г.**

Бюллетени с решениями участников Общего собрания членов кооператива по вопросам повестки дня направляются почтой России по адресу: **143041 Московская обл., г. Одинцово, дер. Сивково, КИЗ «Зеленая Роцца-1», стр.1, а также принимаются в здании Правления КИЗ «Зеленая Роцца -1» (пом. №9, 10) со вторника по субботу с 10.00 до 17.00.**

Ответственные лица за выдачу и прием бюллетеней: заместитель председателя правления - секретарь правления Кончиц Владимир Владимирович, секретарь-делопроизводитель КИЗ «Зеленая Роцца-1» Иванова Татьяна Викторовна.

С результатами аудита годовой бухгалтерской отчетности КИЗ «Зеленая Роцца -1» за 2017 г., 2018 г., 2019 г. и документами по повестке дня Общего собрания членов кооператива Вы можете ознакомиться **в здании Правления, помещение № 10**, по четвергам и субботам **с 10:00 до 16:00** (обеденный перерыв с 13:00 до 14:00) у заместителя председателя правления - секретаря правления Кончица Владимира Владимировича, а также на официальном сайте Кооператива www.zelenayarozha.ru. в разделе: «Документы» - «Материалы к собранию».

Если Вы не сможете принять участие в Общем собрании членов кооператива, то за Вас может принять участие в Общем собрании членов Кооператива Ваш представитель, имеющий доверенность на представление Ваших интересов, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально. В этом случае к бюллетеню необходимо приложить копию доверенности.

Порядок заполнения бюллетеня: поставить **в одной из рамок по каждому из вопросов любой знак. По вопросу, по которому знак поставлен более чем в одной рамке, либо не поставлен ни в одной из них, голос в подсчете не учитывается. Неподписанный бюллетень считается недействительным. Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.**

Вопросы повестки дня и формулировка решения:

1. Утверждение отчетов Ревизионной комиссии кооператива индивидуальных застройщиков (КИЗ) «Зеленая Роцца-1» о проверке финансово-хозяйственной деятельности кооператива за 2015 г., 2016 г.

Формулировка решения:

1.1. Утвердить отчет Ревизионной комиссии КИЗ «Зеленая Роцца-1» о проверке финансово-хозяйственной деятельности Кооператива за **2015 г.**

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

1.2. Утвердить отчет Ревизионной комиссии КИЗ «Зеленая Роцца-1» о проверке финансово-хозяйственной деятельности Кооператива за **2016 г.**

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

2. Утверждение приходно-расходной сметы (бюджета) КИЗ «Зеленая Роща-1» на 2017 г., 2018 г., 2019 г., 2020 г.

Формулировка решения:

2.1. Утвердить приходно-расходную смету (бюджет) КИЗ «Зеленая Роща-1» на 2017 г.

ЗА - ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

2.2. Утвердить приходно-расходную смету (бюджет) КИЗ «Зеленая Роща-1» на 2018 г.

ЗА - ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

2.3. Утвердить приходно-расходную смету (бюджет) КИЗ «Зеленая Роща-1» на 2019 г.

ЗА - ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

2.4. Утвердить приходно-расходную смету (бюджет) КИЗ «Зеленая Роща-1» на 2020 г.

ЗА - ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

3. Утверждение исполнения приходно-расходной сметы (бюджета) КИЗ «Зеленая Роща-1» за 2015г., 2016г., 2017г., 2018 г., 2019 г.

Формулировка решения:

3.1. Утвердить исполнение приходно-расходной сметы (бюджета) КИЗ «Зеленая Роща-1» за 2015 г.

ЗА - ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

3.2. Утвердить исполнение приходно-расходной сметы (бюджета) КИЗ «Зеленая Роща-1» за 2016 г.

ЗА - ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

3.3. Утвердить исполнение приходно-расходной сметы (бюджета) КИЗ «Зеленая Роща-1» за 2017 г.

ЗА - ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

3.4. Утвердить исполнение приходно-расходной сметы (бюджета) КИЗ «Зеленая Роща-1» за 2018 г.

ЗА - ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

3.5. Утвердить исполнение приходно-расходной сметы (бюджета) КИЗ «Зеленая Роща-1» за 2019 г.

ЗА - ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

4. Утверждение отчета о работе Правления КИЗ «Зеленая Роща-1» за период с 16 мая 2015г. по 18 сентября 2020 г.

Формулировка решения:

4.1. Утвердить отчет о работе Правления КИЗ «Зеленая Роща-1» за период с 16 мая 2015г. по 18 сентября 2020 г.

ЗА - ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

4.2. Утвердить решения Правления за период с 16 мая 2015 г. по 18 сентября 2020 г.

ЗА - ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

5. Утверждение размера, сроков и порядка оплаты взносов и платежей, их индексация

Формулировка решения:

5.1. Утвердить состав и размер членского взноса с 01 января 2020 г.:

5.1.1.С 01 января 2020 г. утвердить размер членского взноса - **1,16 руб./мес.** за 1 квадратный метр площади земельного участка.

ЗА - ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

5.1.2. На содержание системы электроснабжения **840 руб./мес.**

ЗА - ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

5.1.3. На содержание системы водоснабжения **436 руб./мес.**

ЗА - ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

5.1.4. На содержание системы канализации **1 122 руб./мес.**

ЗА - ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

5.1.5. На содержание автоматизированной системы сбора данных учета и контроля энерго-водоресурсов **243 руб./мес.**

ЗА - ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

5.2. Установить размер стоимости водоснабжения с 01.07.2020 г. **28,70 руб./1 куб. м**

ЗА - ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

5.3. Установить срок оплаты взносов и платежей до пятнадцатого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

ЗА - ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

5.4. Утвердить пени в размере 0,05%, от неоплаченной в срок суммы взносов, платежей и коммунальных услуг за каждый день просрочки. Срок и порядок начисления пени установить в соответствии с действующим законодательством РФ.

ЗА - ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

5.5. Утвердить максимальную ежегодную индексацию взносов и платежей на уровень инфляции на основании официально опубликованных данных Росстата+5 %.

ЗА - ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

5.6. Утвердить порядок начисления за коммунальную услугу - «обращение с ТКО»:

1. Начисления производить Правообладателям земельных участков, находящихся на территории КИЗ «Зеленая Роща -1» и имеющих фактическое потребление электрической энергии.

2. Расчет размера начисления производить путем деления стоимости коммунальных услуг - «по обращению с ТКО» в соответствии с УПД (универсальный передаточный документ) в месяц на количество Потребителей.

ЗА - ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

6. Выборы членов Правления, Ревизионной комиссии КИЗ «Зеленая Роща-1».

Формулировка решения:

6.1. Избрать членов Правления КИЗ «Зеленая Роща-1».

Кандидаты, выдвинутые Правлением:

1. Болтнев Андрей Альбертович- действующий член правления

ЗА - ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

2. Городецкий Александр Антонович - действующий член правления

ЗА - ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

3. Дюмин Валерий Михайлович - действующий член правления

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

4. Киричук Василий Федорович - действующий член правления

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

5. Кончиц Владимир Владимирович - действующий член правления

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

6. Шевцов Игорь Леонидович - действующий член правления

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

Самовыдвиженцы:

1. Бондарь Александр Владимирович – самовыдвиженец, член кооператива

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

2. Коновалов Валерий Иванович - самовыдвиженец, член кооператива

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

3. Крюков Александр Павлович- самовыдвиженец, член кооператива

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

4. Лодыгин Руслан Алексеевич - самовыдвиженец, член кооператива

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

5. Пасичный Денис Юрьевич - самовыдвиженец, член кооператива

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

6. Пономарев Игорь Алексеевич - самовыдвиженец, член кооператива

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

6.2. Избрать членов Ревизионной комиссии КИЗ «Зеленая Роща-1».

Кандидаты, выдвинутые Правлением:

1. Гарманова Тамара Ильинична - член кооператива

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

2. Максимов Михаил Вячеславович- член кооператива

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

3. Сидоренко Виталий Валерьевич - действующий член Ревизионной комиссии

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

Самовыдвиженцы:

1. Горбовский Андрей Борисович - самовыдвиженец, член кооператива

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

2. Харитонов Михаил Александрович - самовыдвиженец, член кооператива

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

3. Черkez Юрий Иванович - самовыдвиженец, член кооператива

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

7. Реорганизация Кооператива индивидуальных застройщиков «Зеленая Роща-1» путем преобразования в Товарищество собственников недвижимости (ТСН)«Зеленая Роща». Утверждение Устава ТСН «Зеленая Роща». Выборы членов Правления, Ревизионной комиссии ТСН «Зеленая Роща».

Формулировка решения:

7.1.Реорганизовать Кооператив индивидуальных застройщиков «Зеленая Роща-1» путем преобразования в Товарищество собственников недвижимости «Зеленая Роща».

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

7.2. Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости «Зеленая Роща».

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

7.3. Утвердить передаточный акт к реорганизации Кооператива индивидуальных застройщиков «Зеленая Роща -1» в форме преобразования в Товарищество собственников недвижимости «Зеленая Роща».

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

7.4. Избрать членов Правления ТСН «Зеленая Роща-1».

Кандидаты, выдвинутые Правлением:

1. Болтнев Андрей Альбертович - действующий член правления

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

2. Городецкий Александр Антонович - действующий член правления

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

3. Дюмин Валерий Михайлович - действующий член правления

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

4. Киричук Василий Федорович - действующий член правления

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

5. Кончиц Владимир Владимирович - действующий член правления

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

6. Шевцов Игорь Леонидович - действующий член правления

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

Самовыдвиженцы:

1. Бондарь Александр Владимирович – самовыдвиженец, член кооператива

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

2. Коновалов Валерий Иванович - самовыдвиженец, член кооператива

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

3. Крюков Александр Павлович - самовыдвиженец, член кооператива

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

4. Лодыгин Руслан Алексеевич - самовыдвиженец, член кооператива

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

5. Пасичный Денис Юрьевич - самовыдвиженец, член кооператива

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

6. Пономарев Игорь Алексеевич - самовыдвиженец, член кооператива

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

7.5. Избрать членов Ревизионной комиссии ТСН «Зеленая Роща-1».

Кандидаты, выдвинутые Правлением:

1. Гарманова Тамара Ильинична - самовыдвиженец, член кооператива

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

2. Максимов Михаил Вячеславович - самовыдвиженец, член кооператива

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

3. Сидоренко Виталий Валерьевич - действующий член Ревизионной комиссии

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

Самовыдвиженцы:

1. Горбовский Андрей Борисович - самовыдвиженец, член кооператива

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

2. Харитонов Михаил Александрович - самовыдвиженец, член кооператива

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

3. Черkez Юрий Иванович - самовыдвиженец, член кооператива

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

8. Утверждение внутренних регламентов КИЗ «Зеленая Роща-1».

Формулировка решения:

8.1. Утвердить Правила внутреннего трудового распорядка КИЗ «Зеленая Роща-1».

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

8.2. Утвердить Положение об оплате труда и материальном стимулировании сотрудников КИЗ «Зеленая Роща-1».

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

8.3. Утвердить Положение об оплате труда членов Правления,Ревизионной комиссии КИЗ «Зеленая Роща -1».

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

9. Отказ от права постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки, за исключением земельных участков, на которых находятся объекты имущества общего пользования КИЗ «Зеленая Роща-1»:

Формулировка решения:

9.1.Лесопарковая зона

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

9.2.Объектыобщепита – 3 шт.

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

9.3. Культурно-спортивный комплекс (незастроенная территория)

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

9.4. Земельные участки,не оформившиеправо собственности – 17 шт.

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

9.5. Два детских сада (6-я Восточная улица и 1-я Юго-Западная улица)

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

9.6. Дорожные проезды

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

10. Передача в аренду:

Формулировка решения:

- электросетей КИЗ «Зеленая Роща-1» - электросетевой компании

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

Примечание.

При передаче в аренду электросетей КИЗ «Зеленая Роща -1» снижается оперативность выполнения ремонтных работ (возможна задержка в восстановлении электроснабжения до 2- суток).

Правообладатели земельных участков, имеющих подключение к электросетям, освобождаются от ежемесячной платы за содержание системы электроснабжения в размере 840 руб./мес.

- системы водоснабжения и канализации - АО «Одинцовская теплосеть»

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

11. Принятие решений о создании имущества общего пользования за счет целевых взносов и платежей правообладателей земельных участков, находящихся на территории КИЗ «Зеленая Роща -1».

Формулировка решения:

11.1. Асфальтировка дорожных проездов

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

11.2.Обустройство пешеходных дорожек вдоль дорожных проездов

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

11.3. Строительство и оборудование лесопарковой зоны

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

11.4. Строительство торгово-бытового комплекса

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

12. Принятие решения об открытии или закрытии банковских счетов КИЗ «Зеленая Роща-1».

Формулировка решения:

12.1.Закрыть расчетный счет, открытый в ПАО «Московский индустриальный банк», в связи с проведением с 22 января 2019 года Банком России мер по предупреждению банкротства в отношении банка.

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

12.2. Открыть расчётный счет в ПАО «Сбербанк»

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

12.3. Открыть расчётный счет в ПАО «Московский кредитный банк»

ЗА -

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

«__» _____ 20__ г. _____
подпись члена КИЗ или представителя по доверенности