Форма бюллетеня и формулировки решений утверждены решением
Правления КИЗ «Зеленая Роща-1» (Протокол № 234 от 11.11.2026 г.)

Кооператив индивидуальных застройщиков (КИЗ) «Зеленая Роща-1»
Юридический адрес:143041, Московская обл., г. Одинцово, д. Сивково.
ИНН 5032042235, ОГРН 1035006459377, тел. 8-499-553-61-09, эл. почта: pravlenie.06@rambler.ru

Бюллетень
для заочного голосования по вопросам повестки дня Общего собрания членов Кооператива индивидуальных застройщиков (КИЗ) «Зеленая Роща-1», проводимого в очно-заочной форме
для лиц, не являющихся членами Кооператива правообладателей земельных участков, расположенных в границах Кооператива.

Заочная часть собрания.
Заочное голосование проводится: с 01 декабря 2026 г. по 15 мая 2027 г.
Время и дата начала приема бюллетеней: 10 час. 00 мин. 01 декабря 2026 г.
Время и дата окончания приема бюллетеней: 11 час. 00 мин. 15 мая 2027 г.

Очная часть собрания: 15 мая 2027 г.
Начало регистрации: 10 час. 00 мин.
Начало собрания: 11 час. 00 мин.

Место проведения: Московская область, г. Одинцово, д. Сивково, территория КИЗ «Зеленая Роща -1», площадка перед входом в Крытый спортивный комплекс.

В силу п.5 ст. 5 Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» лица, не являющиеся членами Кооператива правообладатели земельных участков, расположенных в границах Кооператива, вправе принимать участие в Общем собрании членов Кооператива, по вопросам указанным в:

п. 8.7.8. Устава - Утверждение приходно-расходной сметы (бюджета) и отчета о ее выполнении;

п. 8.7.9. Устава - Утверждение размеров целевых, членских и иных взносов и сборов.

Вышеуказанные вопросы советуют вопросу № 4 повестки дня Общего собрания членов Кооператива.

Отметку о своем решении по каждому вопросу проставьте в одном из трех полей любым графическим знаком.

Недействительным будет считаться решение по вопросу повестки дня, если отметка не будет проставлена ни в одном из трех полей («за», «против», «воздержался»), или отметка будет проставлена более чем в одном из указанных полей, или проставлена карандашом. Неподписанный бюллетень считается недействительным.

Номер земельного участка: _____

Ф.И.О. правообладателя земельного участка:
_____

Ф.И.О. представителя по доверенности:
_____
(доверенность прилагается к бюллетеню)

№	Вопросы для голосования	Решения по вопросам повестки дня		
		За	Против	Воздержался
4.	**Утвердить размер целевых взносов, членских взносов, стоимости коммунальной услуги водоснабжения и сроков их оплаты.**			
4.1	**Утвердить размер целевых взносов:**			
	Целевой взнос на создание имущества общего пользования кооператива для участков №№ 1В-36В, 1379-1399, 1388/3, 1389/1, 1391/2, 1391/3,1392/1, 1393/1, 1394/1 в размере **90 000,00 руб.**			

		За	Против	Воздержался
	Целевой взнос на строительство дорожных проездов в Восточной части кооператива (3-я, 4-я Восточные улицы, 14 Восточный проезд) в размере **320 000,00 руб.**			
	Целевой взнос на строительство газопровода на 4 Восточной улице в размере **93 232,00 руб.**			
	Целевой взнос на строительство системы канализации по ул. 3 Восточная в размере **108 500,00 руб.**			
	Целевой взнос на строительство системы водоснабжения по ул. 3 Восточная в размере **118 625,00 руб.**			
	Целевой взнос на строительство газораспределительной системы по ул. 3 Восточная в размере **86 425,00 руб.**			
	Целевой взнос на строительство дорожных проездов для правообладателей земельных участков №№ 2000- 2032 в размере **273 000,00 руб.**			
	Целевой взнос на строительство системы электроснабжения и наружного освещения для правообладателей земельных участков №№ 2000- 2032 в размере **167 148,00 руб. (3 кВт)**			
	Целевой взнос на реконструкцию системы водоснабжения и канализации для правообладателей земельных участков №№ 2000- 2032 в размере **371 526,00 руб.**			
4.2	**Установить срок оплаты целевых взносов: 30 дней после их утверждения общим собранием членов КИЗ «Зеленая Роща -1».**			
4.3	**Утвердить размер членского взноса с 1 м. кв. площади земельного участка:**			
	С 01.07.2016 - 31.12.2016 в размере **0,95 руб.**			
	С 01.01.2017 - 31.12.2017 в размере **1,00 руб.**			
	С 01.01.2018 - 31.05.2026 в размере **1,16 руб.**			
	С 01.06.2026 в размере **1,45 руб.**			
4.4	**Утвердить размер членского взноса на обслуживание и ремонт оборудования системы энергоснабжения за одно подключение:**			
	С 01.07.2016 - 31.12.2024 в размере **840,00 руб.**			
	С 01.01.2025 - 31.12.2025 в размере **962,00 руб.**			
	С 01.01.2026 в размере **1384,00 руб.**			
4.5	**Утвердить размер членского взноса на обслуживание и ремонт оборудования системы водоснабжения за одно подключение:**			
	С 01.07.2016 - 31.12.2024 в размере **436,00 руб.**			
	С 01.01.2025 - 31.12.2025 в размере **491,00 руб.**			
	С 01.01.2026 в размере **552,00 руб.**			
4.6	**Утвердить размер членского взноса на обслуживание и ремонт оборудования системы водосбора и канализации за одно подключение:**			
	С 01.07.2016 - 31.07.2025 в размере **1 122,00 руб.**			
	С 01.08.2025 - 31.12.2025 в размере **1 346,00 руб.**			
	С 01.01.2026 в размере **1 982,00 руб.**			
4.7	**Утвердить стоимость коммунальной услуги водоснабжения за 1м. куб.:**			
	С 01.01.2018 - 31.12.2018 в размере **20,62 руб.**			
	С 01.01.2019 - 30.06.2020 в размере **23,50 руб.**			
	С 01.07.2020 - 30.06.2024 в размере **28,70 руб.**			
	С 01.07.2024 - 31.07.2025 в размере **33,00 руб.**			
	С 01.08.2025 в размере **47,61 руб.**			
4.8	**Установить срок оплаты членских взносов и коммунальной услуги водоснабжения: до 16 числа месяца, следующего за расчетным.**			

«_____» _____ 202_ г. Подпись правообладателя земельного участка
или представителя по доверенности _____