

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	<u>Кооператив индивидуальных застройщиков "Зеленая Роща-1"</u>	по ОКПО	45696950		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5032042235		
Вид экономической деятельности	<u>Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</u>	по ОКВЭД 2	68.32.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Потребительские кооперативы / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	20120	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)  
143041, Московская обл., Одинцово г, Сивково деревня

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	753 556	738 884	720 705
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	689 205	685 784	654 604
	Строительство объектов основных средств	11502	60 310	48 888	62 837
	Приобретение объектов основных средств	11503	4 041	4 213	3 264
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>753 556</b>	<b>738 884</b>	<b>720 705</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	10 243	6 841	8 196
	в том числе:				
	Материалы		10 243	6 841	8 196
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	20 085	20 533	21 378
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	5 009	5 622	7 445
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4 939	5 483	4 858
	Расчеты по налогам и сборам	12303	6 576	4 957	4 870

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	227	226	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	3 334	4 245	4 205
			-	-	-
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 000	45 000	10 026
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	37 684	6 316	29 730
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Расчетные счета	12502	37 668	6 300	29 727
	Прочие специальные счета	12503	16	16	4
	Прочие оборотные активы	1260	9 293	12 071	11 415
	в том числе:				
	Недостачи и потери от порчи ценностей		9 293	12 071	11 415
	Итого по разделу II	1200	87 306	90 762	80 745
	<b>БАЛАНС</b>	1600	840 862	829 646	801 450

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	137 158	131 657	135 710
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	689 316	685 895	654 714
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	826 473	817 552	790 424
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 578	8 425	7 368
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	7 783	5 714	5 230
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	21	26	14
	Расчеты по налогам и сборам	15203	412	373	72
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	2 361	2 311	2 052
	Доходы будущих периодов	1530	3 810	3 670	3 658
	в том числе:				
	Доходы будущих периодов		3 810	3 670	3 658
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 388	12 094	11 026
	<b>БАЛАНС</b>	1700	840 862	829 646	801 450

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Кооператив индивидуальных застройщиков "Зеленая Роща-1" по ОКПО  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО  
 Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС  
Потребительские кооперативы / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
45696950		
5032042235		
68.32.2		
20120	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	55 087	44 260
	Себестоимость продаж	2120	(10 822)	(11 815)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	44 265	32 445
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	44 265	32 445
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 627	1 185
	Прочие расходы	2350	(1 928)	-
	в том числе:			
	Прочие		(1 928)	(4)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	43 964	33 630
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1 704)	(1 340)
	в том числе:			
	Прочее		(1 704)	(1 340)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	42 260	32 290

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	42 260	32 290
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (год, месяц, число)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710003		
		по ОКПО	2021	12	31
Организация	<u>Кооператив индивидуальных застройщиков "Зеленая Роща-1"</u>	ИНН	45696950		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5032042235		
Вид экономической деятельности	<u>Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</u>	по ОКЕИ	68.32.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Потребительские кооперативы / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	20120	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	131 657	135 710
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	116 925	101 334
	Целевые взносы	6220	8 465	11 440
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	42 259	32 287
	Прочие	6250	-	-
	<b>Всего поступило средств</b>	<b>6200</b>	<b>167 649</b>	<b>145 061</b>
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(21 877)	(52 115)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(21 877)	(52 115)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(91 865)	(58 083)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(15 364)	(16 152)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(49)	(43)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(37 997)	(36 557)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(34 294)	(3 114)
	прочие	6326	(4 161)	(2 217)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(48 407)	(38 916)
	<b>Всего использовано средств</b>	<b>6300</b>	<b>(162 148)</b>	<b>(149 113)</b>
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	137 158	131 657