

ПРОТОКОЛ
Общего собрания членов
Кооператива индивидуальных застройщиков (КИЗ)
«Зеленая Роща-1»

д. Сивково

« 20 » мая 2023 г.

Место проведения собрания: Московская область, Одинцовский городской округ, дер. Сивково, территория КИЗ «Зеленая Роща-1», ул. 1-я Центральная (территория стадиона).

Время начала регистрации прибывших на Общее собрание членов КИЗ и их доверенных лиц - 10 час. 00 мин.
Время окончания регистрации - 11 час. 37 мин.
Время начала Общего собрания -
Время окончания Общего собрания -

В соответствии с Уставом КИЗ «Зеленая Роща-1» (Глава 8 п.8.4.) собрание ведет Председатель Правления Кончиц Владимир Владимирович. Повестка дня Общего собрания членов Кооператива была заблаговременно доведена путем размещения объявления на официальном сайте КИЗ «Зеленая Роща-1», на информационных стендах внутри и около здания правления.

Председатель собрания Кончиц Владимир Владимирович довел до присутствующих информацию о том, что по состоянию на 20 мая 2023 года в Кооперативе насчитывается 1429 его членов, 98 человек - лиц, ведущих индивидуальное жилищное строительство на земельных участках, расположенных в границах кооператива, без участия в КИЗ «Зеленая Роща-1».

Сведения о лицах, принимавших участие в собрании, содержатся в «Ведомости учета количества присутствующих (лично или по доверенности) на Общем собрании членов КИЗ «Зеленая Роща-1» 20.05.2023г.», которая является неотъемлемой частью настоящего Протокола Общего собрания. Ведомость состоит из четырех частей, которые, при совокупности, являются одним документом (Приложение № 1 к Протоколу).

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов, содержатся в Протоколе работы счетной комиссии по регистрации участников Общего собрания членов КИЗ «Зеленая Роща-1», который является неотъемлемой частью настоящего Протокола Общего собрания. Протокол состоит из двух частей, которые, при совокупности, являются одним документом (Приложение № 2 к Протоколу).

В соответствии с Протоколом работы счетной комиссии по регистрации участников Общего собрания членов КИЗ «Зеленая Роща-1», подписанным Председателем счетной комиссии, членом кооператива Дорониной С.М. (уч. № 1608, 1609), членом счетной комиссии, членом кооператива Куприяновым А.Г. (уч. № 1040), членом счетной комиссии, членом кооператива Сазоненко В.Г. (уч. № 2В) на Общем собрании: присутствуют лично - 163 (Сто шестьдесят три) чел., по доверенностям - нет, лиц, ведущих индивидуальное жилищное строительство на земельных участках, расположенных в границах кооператива, без участия в КИЗ «Зеленая Роща-1» - 5 (Пять) чел.

До собравшихся членов кооператива результаты подсчета счетной комиссии были доведены.

В соответствии с п.8.3. Устава Общее собрание правомочно, если в нем приняли участие не менее 50% членов кооператива или их представителей.

В связи с тем, что кворум собрания отсутствует, собрание считать несостоявшимся.

Председатель собрания,
председатель правления КИЗ «Зеленая Роща-1»



Кончиц В.В.

Кооператив индивидуальных застройщиков (КИЗ) «Зеленая Роща-1»
Юридический адрес: 143041 Московская обл., г. Одинцово, д. Сивково
ИНН 5032042235, ОГРН 1035006459377 Тел. 8/499/553-61-09, эл. почта: pravlenie.06@rambler.ru

Бюллетень
для голосования по вопросам повестки дня очередного Общего собрания членов
Кооператива индивидуальных застройщиков (КИЗ) «Зеленая Роща-1».

Номер земельного участка _____
Ф.И.О. правообладателя земельного участка _____

Ф.И.О. представителя правообладателя земельного участка по доверенности _____

(доверенность прилагается к бюллетеню)

Очередное Общее собрание членов Кооператива проводится в заочной форме.

Заочное голосование проводится: с 21 июня 2023 г. по 21 сентября 2023 г.

Время и дата начала приема бюллетеней: 10 час. 00 мин. 21 июня 2023 г.

Время и дата окончания приема бюллетеней: 17 час. 00 мин. 21 сентября 2023 г.

Бюллетени с решениями участников очередного Общего собрания по вопросам повестки дня направляются по адресу: 143041 Московская область, Одинцовский г/о, д. Сивково, КИЗ «Зеленая Роща -1», а также принимаются в здании правления КИЗ «Зеленая Роща-1», помещение № 9 со вторника по субботу с 10:00 до 17:00 (обеденный перерыв с 13:00 до 14:00). Ответственное лицо за прием бюллетеней - секретарь-делопроизводитель КИЗ «Зеленая Роща-1» Иванова Татьяна Викторовна.

С документами по повестке дня Вы можете ознакомиться на официальном сайте Кооператива: www.zelenayarosha.ru в разделе «Документы» - «Материалы к собранию» и в здании правления КИЗ «Зеленая Роща -1», помещение № 10, по четвергам и субботам с 10:00 до 17:00 (обеденный перерыв с 13:00 до 14:00). Ответственное лицо - юрист КИЗ «Зеленая Роща-1» Крылова Светлана Викторовна.

Если Вы не сможете принять личное участие в заочном голосовании на Общем собрании членов Кооператива, то за Вас сможет проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование. Форма доверенности размещена на официальном сайте Кооператива: www.zelenayarosha.ru

Отметку о своем решении по каждому вопросу проставьте в одном из трех полей любым графическим знаком.

Недействительным будет считаться решение по вопросу повестки дня, если отметка не будет проставлена ни в одном из трех полей («за», «против», «воздержался»), или отметка будет проставлена более чем в одном из указанных полей, или проставлена карандашом. Неподписанный бюллетень считается недействительным.

№	Решения по вопросам Повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Утвердить исполнение приходно - расходной сметы (бюджета) КИЗ «Зеленая Роща-1» за 2015 г. и первое полугодие 2016 г.			
2.	Утвердить решения Правления КИЗ «Зеленая Роща-1» за период со второго полугодия 2015 г. по 19 мая 2023 г.			
3.	Утвердить отчет о расходе денежных средств КИЗ «Зеленая Роща-1» за период со второго полугодия 2016 г. по 31 декабря 2022 г.			

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов
Кооператива индивидуальных застройщиков (КИЗ) «Зеленая Роща-1»,
проводимого в форме заочного голосования
с 21 июня 2023 по 21 сентября 2023.

д. Сивково

«03 » октября 2023.

Основание проведения Общего собрания Кооператива индивидуальных застройщиков (КИЗ) «Зеленая Роща-1», проводимого в форме заочного голосования: решение Правления КИЗ «Зеленая Роща-1», протокол № 180 от 07.06.2023.

Дата и время начала приема бюллетеней: **21 июня 2023 10.00 часов.**

Дата и время окончания приема бюллетеней: **21 сентября 2023 17.00 часов.**

Повестка дня:

1. Утверждение исполнения приходно - расходной сметы (бюджета) КИЗ «Зеленая Роща-1» за 2015 г. и первое полугодие 2016 г.
2. Утверждение решений Правления КИЗ «Зеленая Роща-1» за период со второго полугодия 2015 г. по 19 мая 2023 г.
3. Утверждение отчета о расходе денежных средств КИЗ «Зеленая Роща-1» за период со второго полугодия 2016 г. по 31 декабря 2022 г.
4. Утверждение приходно - расходную сметы (бюджета) КИЗ «Зеленая Роща-1» на 2023 г.
5. Утверждение размера членского взноса - 1,16 руб./мес. за 1 кв м площади земельного участка.
6. Утверждение размера взноса на содержание системы водоснабжения - в размере 28,70 руб./1 куб. м.
7. Утверждение отчета о работе правления КИЗ «Зеленая Роща-1» за период с 16 мая 2015 г. по 19 мая 2023 г.
8. Избрание членов Правления КИЗ «Зеленая Роща-1»:
9. Избрание членов Ревизионной комиссии КИЗ «Зеленая Роща-1»:
10. Избрание членов Счетной комиссии:
11. Внесение изменения в Устав кооператива индивидуальных застройщиков «Зеленая Роща -1».
12. Отказ от права постоянного (бессрочного) пользования на часть земельного участка, принадлежащего КИЗ «Зеленая Роща -1», общей площадью 300 кв м с обозначением Т/п1 (кадастровый номер 50:20:0070823:214) в соответствии со схемой расположения.

Адрес направления бюллетеней почтой России: 143041 Московская обл., Одинцовский г/о, дер. Сивково, КИЗ «Зеленая Роща-1», стр.1, а также принимались в здании Правления КИЗ «Зеленая Роща -1» (пом. № 9) со вторника по субботу с 10.00 час. до 17.00 час.

В соответствии с Протоколом работы счетной комиссии по регистрации бюллетеней для голосования по вопросам повестки дня Общего собрания членов кооператива индивидуальных застройщиков «Зеленая Роща -1», проводимого в форме заочного голосования с 21 июня 2023 по 21 сентября 2023, от 03 октября 2023, подписанным Председателем счетной комиссии, членом кооператива Дорониной С.М. (уч. № 1608, 1609), членом счетной комиссии, членом кооператива Куприяновым А.Г. (уч. № 1040), членом счетной комиссии, членом кооператива Сазоненко В.Г. (уч. № 2В):

Время: 16час. 21мин.

Всего членов КИЗ «Зеленая Роща -1» - **1436** человек.

Всего лиц, ведущих индивидуальное жилищное строительство на земельных участках, расположенных в границах Кооператива, без участия в Кооперативе – **105** человек,

Всего бюллетеней : **32**.

Действительных: **31**.

Недействительных: 1.

Итого: приняли участие в голосовании на Общем собрании 31 человек, что составляет **2,16 %**.

В соответствии с п. 8.3. Устава Кооператива индивидуальных застройщиков «Зеленая Роща -1»: «Общее собрание правомочно, если в нем приняли участие не менее 50 % членов Кооператива (или их представителей по доверенности)».

Кворум отсутствует.

Ввиду отсутствия кворума Общее собрание членов кооператива индивидуальных застройщиков (КИЗ) «Зеленая Роща-1», проводимое в форме заочного голосования с 21 июня 2023 по 21 сентября 2023, считать несостоявшимся.

Приложения к протоколу:

1. Протокол № б/н от 03.10.2023 работы счетной комиссии по регистрации бюллетеней для голосования по вопросам повестки дня Общего собрания членов кооператива индивидуальных застройщиков «Зеленая Роща -1», проводимого в форме заочного голосования с 21 июня 2023 по 21 сентября 2023.
2. Бюллетень для голосования по вопросам повестки дня Общего собрания членов Кооператива индивидуальных застройщиков (КИЗ) «Зеленая Роща-1».

Председатель собрания



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "В.В. Кончиц".

Кончиц В.В.