

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов  
Кооператива индивидуальных застройщиков (КИЗ) «Зеленая Роща-1»,  
проводимого в форме заочного голосования  
с 19 сентября 2020 года по 19 февраля 2021 года.

д. Сивково

«10» марта 2021 г.

**1. Основание** проведения Общего собрания Кооператива индивидуальных застройщиков (КИЗ) «Зеленая Роща-1», проводимого в форме заочного голосования: решение Правления КИЗ «Зеленая Роща-1», протокол № 106 от 09.09.2020 г.

Дата и время начала приема бюллетеней: **19 сентября 2020 г. 10.00 часов.**

Дата и время окончания приема бюллетеней: **19 февраля 2021 г. 17.00 часов.**

### Повестка дня:

1. Утверждение отчетов Ревизионной комиссии кооператива индивидуальных застройщиков (КИЗ) «Зеленая Роща-1» о проверке финансово-хозяйственной деятельности кооператива за 2015 г., 2016 г.
2. Утверждение приходно - расходной сметы (бюджета) кооператива индивидуальных застройщиков (КИЗ) «Зеленая Роща-1» на 2017 г., 2018 г., 2019 г., 2020 г.
3. Утверждение исполнения приходно - расходной сметы (бюджета) кооператива индивидуальных застройщиков (КИЗ) «Зеленая Роща-1» за 2015 г., 2016 г., 2017 г., 2018 г., 2019 г.
4. Утверждение отчета о работе правления кооператива индивидуальных застройщиков (КИЗ) «Зеленая Роща-1» за период с 16 мая 2015 г. по 18 сентября 2020 г.
5. Утверждение размера, сроков и порядка оплаты взносов и платежей, их индексация.
6. Выборы членов Правления, Ревизионной комиссии КИЗ «Зеленая Роща-1».
7. Реорганизация кооператива индивидуальных застройщиков (КИЗ) «Зеленая Роща-1» путем преобразования в товарищество собственников недвижимости (ТСН) «Зеленая Роща».  
Утверждение Устава ТСН «Зеленая Роща». Выборы членов Правления, Ревизионной комиссии ТСН «Зеленая Роща».
8. Утверждение внутренних регламентов КИЗ «Зеленая Роща-1», ТСН «Зеленая Роща».
9. Отказ от права постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки, за исключением земельных участков, на которых находятся объекты имущества общего пользования КИЗ «Зеленая Роща-1».
10. Передача в аренду:
  - электросетей КИЗ «Зеленая Роща-1» - электросетевой компании;
  - системы водоснабжения и канализации – АО «Одинцовская теплосеть».
11. Принятие решений о создании имущества общего пользования за счет целевых взносов.
12. Принятие решения об открытии или закрытии банковских счетов КИЗ «Зеленая Роща-1».

Адрес направления бюллетеней почтой России: 143041 Московская обл., г. Одинцово, дер. Сивково, КИЗ «Зеленая Роща-1», стр.1, а также принимались в здании Правления КИЗ «Зеленая Роща-1» (пом. № 9,10) со вторника по субботу с 10.00 час. до 17.00 час.

На дату проведения Общего собрания всего членов КИЗ «Зеленая Роща-1» - **1470** человек.

Проголосовали бюллетенями члены КИЗ «Зеленая Роща-1»: **67** человек.

Лиц, ведущих индивидуальное жилищное строительство на земельных участках, расположенных в границах Кооператива, без участия в Кооперативе – **73** человека, из которых проголосовали бюллетенями: **0** человек.

Итого: приняли участие в голосовании на Общем собрании **68** человек, что составляет **4,63%**.

В соответствии с п. 8.3. Устава Кооператива индивидуальных застройщиков «Зеленая Роща -1»: «Общее собрание правомочно, если в нем приняли участие не менее 50 % членов Кооператива (или их представителей по доверенности)».

**Кворум отсутствует.**

Дата и время составления Протокола работы счетной комиссии по итогам голосования на Общем собрании членов кооператива индивидуальных застройщиков «Зеленая Роща -1», проводимого в заочной форме: **10 марта 2021 года 14 часов 40 минут.**

Решение правления (Протокол № 118 от 10 марта 2021 года):

1. Ввиду отсутствия кворума Общее собрание членов кооператива индивидуальных застройщиков (КИЗ) «Зеленая Роща-1», проводимого в форме заочного голосования с 19 сентября 2020 года по 19 февраля 2021 года, считать несостоявшимся.

2. В соответствии с п. 8.1. Устава Кооператива индивидуальных застройщиков «Зеленая Роща -1»: «Общее собрание проводится ежегодно. Для ежегодных Общих собраний устанавливается единый день их проведения - третья суббота мая» очередное Общее собрание членов кооператива индивидуальных застройщиков (КИЗ) «Зеленая Роща-1» провести 15 мая 2021 года.

**Приложения к протоколу:**

Протокол (промежуточный) № б/н от 20.02.2021 г. работы счетной комиссии по регистрации бюллетеней для голосования по вопросам повестки дня Общего собрания членов кооператива индивидуальных застройщиков «Зеленая Роща -1», проводимого в заочной форме с 19 сентября 2020 года по 19 февраля 2021 года.

Протокол № б/н от 10.03.2021 г. работы счетной комиссии по регистрации бюллетеней для голосования по вопросам повестки дня Общего собрания членов кооператива индивидуальных застройщиков «Зеленая Роща -1», проводимого в заочной форме с 19 сентября 2020 года по 19 февраля 2021 года.

Бюллетень для голосования по вопросам повестки дня Общего собрания членов Кооператива индивидуальных застройщиков (КИЗ) «Зеленая Роща-1».

**Председатель собрания**

**Дюмин В.М.**

**Секретарь собрания**

**Кончиц В.В.**



**ПРОТОКОЛ**  
Общего собрания членов  
Кооператива индивидуальных застройщиков (КИЗ)  
«Зеленая Роща-1»

д. Сивково

« 15 » мая 2021 г.

Место проведения собрания: Московская область, Одинцовский район, г.п. Голицыно, дер. Сивково, территория КИЗ «Зеленая Роща-1», ул. 1-я Центральная (территория стадиона).

Время начала регистрации прибывших на Общее собрание членов КИЗ и их доверенных лиц - 10 час.00 мин.

Время окончания регистрации - 11 час. 13 мин.

Время начала Общего собрания -

Время окончания Общего собрания -

В соответствии с Уставом КИЗ «Зеленая Роща-1» (Глава 8 п.8.4.) собрание ведет Председатель Правления Дюмин Валерий Михайлович, секретарь Общего собрания – заместитель Председателя Правления - секретарь Правления Кончиц Владимир Владимирович. Повестка дня Общего собрания членов Кооператива была заблаговременно доведена до его членов на официальном сайте КИЗ «Зеленая Роща-1», размещения объявления на информационных стендах внутри и около здания правления.

Председатель собрания Дюмин Валерий Михайлович довел до присутствующих информацию о том, что по состоянию на 15 мая 2021 года в Кооперативе насчитывается 1464 его членов, 73 человека, ведущих индивидуальное жилищное строительство на земельных участках, расположенных в границах кооператива, без участия в КИЗ «Зеленая Роща-1».

Сведения о лицах, принимавших участие в собрании, содержатся в «Ведомости учета количества присутствующих (лично или по доверенности) на Общем собрании членов КИЗ «Зеленая Роща-1» 15.05.2021 г.», которая является неотъемлемой частью настоящего Протокола Общего собрания, ведомость состоит из трех частей, которые, при совокупности, являются одним документом, в «Ведомости учета количества присутствующих лиц, ведущих индивидуальное жилищное строительство на земельных участках, расположенных в границах кооператива, без участия в КИЗ «Зеленая Роща-1» (лично или по доверенности) на Общем собрании членов КИЗ «Зеленая Роща-1» 15.05.2021 г.», ведомость состоит из трех частей, которые, при совокупности, являются одним документом, (Приложение № 1 к Протоколу).

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов, содержатся в Протоколе работы счетной комиссии по регистрации участников Общего собрания членов КИЗ «Зеленая Роща-1» (Приложение № 2 к Протоколу), являющимся неотъемлемой частью Протокола Общего собрания.

В соответствии с Протоколом работы счетной комиссии по регистрации участников Общего собрания членов КИЗ «Зеленая Роща-1», подписанным Председателем счетной комиссии, членом кооператива Шиловым В.А. (уч. № 322), членом счетной комиссии, членом кооператива Криворучко В.А. (уч. № 395), членом счетной комиссии, членом кооператива Куприяновым А.Г. (уч. № 1040) на Общем собрании: присутствуют лично - 129 (Сто двадцать девять) чел., по доверенностям - нет, всего: 129 (Сто двадцать девять) чел.

До собравшихся членов кооператива результаты подсчета счетной комиссии были доведены.

В соответствии с п.8.3. Устава Общее собрание правомочно, если в нем приняли участие не менее 50% членов кооператива или их представителей.

В связи с тем, что кворум собрания отсутствует, собрание считать несостоявшимся.

**Секретарь собрания,  
Заместитель председателя правления  
-секретарь правления КИЗ «Зеленая Роща-1»**



**Кончиц В.В.**