

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием членов
Кооператива индивидуальных застройщиков
«Зеленая Роща - 1»

Протокол от « ___ » _____ 201__ года № _____

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

Настоящий передаточный акт составлен в соответствии со статьей 59 Гражданского кодекса РФ, Методическими указаниями по формированию бухгалтерской отчетности при осуществлении реорганизации организаций (**Приложение к Приказу Министерства финансов Российской Федерации от 20.05.2003 № 44н**), на основании бухгалтерской отчетности Кооператива индивидуальных застройщиков «Зеленая Роща -1» за отчетный период январь-май 2018г., перед принятием Общим собранием членов Кооператива индивидуальных застройщиков «Зеленая Роща - 1» решения о реорганизации в форме преобразования в Товарищество собственников недвижимости «Зеленая Роща», и утверждении настоящего передаточного акта («01» июня 2018 г.).

По настоящему передаточному акту Кооператив индивидуальных застройщиков «Зеленая Роща -1» при реорганизации в форме преобразования в Товарищество собственников недвижимости «Зеленая Роща», передает последнему все имущество, права и обязательства Кооператива индивидуальных застройщиков «Зеленая Роща -1».

Товарищество собственников недвижимости «Зеленая Роща» является правопреемником Кооператива индивидуальных застройщиков «Зеленая Роща -1» по всем его правам и обязательствам в отношении всех его должников и кредиторов, включая обязательства, оспариваемые третьими лицами.

Кооператив индивидуальных застройщиков «Зеленая Роща-1» передает по настоящему передаточному акту Товариществу собственников недвижимости «Зеленая Роща» следующие имущество, права и обязательства:

1. Основные средства – на сумму 671 808 173 (Шесть сот семьдесят один миллион восемьсот восемьдесят восемь тысяч сто семьдесят три руб.), в том числе:

- 1.1. недвижимое имущество – на сумму 649 257 976 руб.
- 1.2. машины, оборудование, инвентарь – на сумму 22 550 197 руб.

2. Денежные средства в кассе и на счетах в банках на сумму 52 733 901, 27 (Пятьдесят два миллиона семьсот тридцать три рубля девятьсот один рубль, 27 копеек), в том числе:

2.1. на расчетном счете №№ 407038100402901116, открытом в ПАО Сбербанк России - 46 870 952, 90 (Сорок шесть миллионов восемьсот семьдесят тысяч девятьсот пятьдесят два руб. 90 копеек).

2.2. на расчетном счете № 40703810500040001072, открытом в ПАО «Минбанк» ДО «Кировское отделение» - 5 862 943,85 (Пять миллионов восемьсот шестьдесят две тысячи девятьсот сорок три руб. 85 копеек).

2.33 в кассе кооператива - 4,27 (четыре рубля 27 копеек)

3. Кредиторская задолженность на сумму 5 317 681 (Пять миллионов триста семнадцать тысяч шестьсот восемьдесят один руб.), в том числе:

- 3.1. перед поставщиками и подрядчиками – на сумму 3 606 395 руб.
- 3.2. разными дебиторами и кредиторами - на сумму 1 616 105 руб.
- 3.3. покупателей и заказчиков – на сумму 88 869 руб.
- 3.4. по платежам в бюджет и внебюджетные фонды – на сумму 6 493 руб.

4. Дебиторская задолженность на сумму 18 049 680 (Восемнадцать миллионов сорок девять тысяч шестьсот восемьдесят руб.), в том числе:

- 4.1. покупателей и заказчиков - на сумму 4 893 108 руб.
- 4.2. перед поставщиками и подрядчиками - на сумму 4 129 767 руб.
- 4.2. прочих должников - на сумму 9 156 927 (Девять миллионов сто пятьдесят шесть тысяч девятьсот двадцать семь руб.), в том числе:
- 4.3. расчеты с бюджетом - на сумму 4 800 376 руб.

4.4. разными дебиторами и кредиторами - на сумму 4 257 551 руб.

5. Краткосрочные финансовые вложения на сумму 250 000 (Двести пятьдесят тысяч), в том числе:

5.1. Займы, выданные 06 апреля 2018г. на сумму 250 000 руб.,

5.2. Обязательства по возврату займов 28 марта 2019г. на сумму 270 775 (Двести семьдесят тысяч семьсот семьдесят пять руб.).

С момента государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости «Зеленая Роща» создаваемого в результате реорганизации Кооператива индивидуальных застройщиков «Зеленая Роща -1» в форме преобразования, Товарищество собственников недвижимости «Зеленая Роща» становится правопреемником Кооператива индивидуальных застройщиков «Зеленая Роща -1» по всем его правам и обязательствам и получает все его имущество и все его имущественные права, даже если они не отражены в настоящем передаточном акте.

Если на дату государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости «Зеленая Роща» создаваемого в результате реорганизации Кооператива индивидуальных застройщиков «Зеленая Роща -1» в форме преобразования, у Кооператива индивидуальных застройщиков «Зеленая Роща -1» появятся имущество, права или обязательства, которые являются новыми по сравнению с отраженными в настоящем передаточном акте, все они передаются Товариществу собственников недвижимости «Зеленая Роща» в дату его государственной регистрации.

Если на дату государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости «Зеленая Роща» создаваемого в результате реорганизации Кооператива индивидуальных застройщиков «Зеленая Роща -1» в форме преобразования, произойдут изменения в имуществе, правах или обязательствах Кооператива индивидуальных застройщиков «Зеленая Роща -1» отраженных в настоящем передаточном акте, то они передаются Товариществу собственников недвижимости «Зеленая Роща» в дату его государственной регистрации в объеме, существующем на эту дату.

К настоящему передаточному акту прилагаются:

- Бухгалтерский баланс Кооператива индивидуальных застройщиков «Зеленая Роща -1» за январь-май 2018г.;

- Отчет о финансовых результатах Кооператива индивидуальных застройщиков «Зеленая Роща -1» за январь - май 2018 г.;

- Отчет о целевом использовании средств Кооператива индивидуальных застройщиков «Зеленая Роща -1» за январь-май 2018г.

Председатель правления
Кооператива индивидуальных застройщиков
«Зеленая Роща -1»

Главный бухгалтер
Кооператива индивидуальных застройщиков
«Зеленая Роща -1»

Председатель
Товарищества собственников недвижимости
«Зеленая Роща»