

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ВОПРОСУ № 9

Утверждение размера пени за несвоевременную оплату членских, целевых взносов и коммунальных платежей.

Уставом Кооператива индивидуальных застройщиков «Зеленая Роща – 1» (утвержденным Протоколом б/н от 19 мая 2012 года Общего собрания членов кооператива) не установлен размер пени за не своевременную оплату членских взносов и коммунальных платежей.

1. Предлагается установить пени в размере **0,05%** за каждый день просрочки платежа, за нарушение членами кооператива обязательств и сроков по внесению членских, целевых взносов.

2. Предлагается в соответствии с п. 14 ст. 155 Жилищного кодекса РФ установить пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.