

10.2.6. Каждый член Товарищества на общем собрании обладает одним голосом. В случае если недвижимость принадлежит нескольким собственникам на праве общей совместной собственности, они могут принять решение о представлении одним из них общих интересов в Товариществе.

Решения по вопросам повестки дня принимаются прямым открытым голосованием.

10.2.7. Общее собрание правомочно, если на собрании присутствуют не менее 50 (пятидесяти) процентов членов Товарищества или их представителей по доверенности (далее участники собрания).

10.2.8. Общее собрание ведет Председатель правления или его заместитель. В случае их отсутствия общее собрание ведет один из членов правления.

Протокол общего собрания ведет секретарь общего собрания членов Товарищества. Секретарем общего собрания членов Товарищества является заместитель председателя правления Товарищества – секретарь правления, в его отсутствие - один из членов правления.

10.2.9. Решения общего собрания оформляются протоколом, который подписывается Председателем и секретарем общего собрания.

10.2.10. Решения общего собрания по вопросам внесения изменений и дополнений в Устав Товарищества, принятие Устава в новой редакции, о реорганизации и ликвидации Товарищества, исключение из членов Товарищества по представлению правления считаются принятыми, если за них проголосовало не менее двух третей участников собрания.

Решения общего собрания по другим рассматриваемым вопросам считаются принятыми, если за него проголосовало большинство участников собрания.

При этом голоса членов Товарищества, зарегистрированных в качестве участников общего собрания, но не принявших участие в голосовании, считаются аналогичными мнению большинства голосов, поданных за то или иное решение.

10.2.11. Решения общего собрания, принятые в порядке, предусмотренном настоящим Уставом, являются обязательными для всех членов Товарищества. Решения общего собрания также распространяются на лиц, не являющихся членами Товарищества в той их части, которая обусловлена условиями заключенного договора на пользование общим имуществом Товарищества и предоставление услуг.

10.2.12. При необходимости решение общего собрания членов Товарищества может приниматься путем проведения заочного голосования.

10.2.13. Если в повестку дня общего собрания членов Товарищества включены вопросы внесения изменений в Устав Товарищества или утверждения его в новой редакции, ликвидации или реорганизации Товарищества, утверждение приходно-расходной сметы, отчетов правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, проведение по таким вопросам заочного голосования (опросным путем) не допускается, за исключением случая, если общее собрание членов Товарищества, которое проводилось путем совместного присутствия членов Товарищества и в повестку дня которого были включены указанные вопросы, не имело предусмотренного кворума.

10.2.14. Решение о проведении общего собрания членов Товарищества в заочной форме принимается правлением Товарищества.

10.2.15. Основаниями для проведения общего собрания членов Товарищества в заочной форме являются:

10.2.15.1. Невозможность проведения общего собрания членов Товарищества в очной форме по принятию решений по вопросам, требующим разрешения данным органом управления Товарищества;

10.2.15.2. Необходимость в срочном принятии решений по возникшим вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания Товарищества.

10.2.15.3. Заочное общее собрание членов Товарищества вправе с учетом ограничений п. 10.2.13. настоящего Устава рассматривать любые вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания членов Товарищества и принимать по ним решения.

10.2.24. В случае принятия правлением Товарищества решения о проведении общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования, указанное общее собрание должно быть проведено не позднее чем через сорок пять дней со дня принятия такого решения.

10.3. Правление Товарищества.