

10.2.1.9. Принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов.

10.2.1.10. Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества.

10.2.1.11. Исключение из числа членов Товарищества.

10.2.1.12. Установление размера денежного вознаграждения членов правления Товарищества, не состоящих в штате Товарищества и ревизионной комиссии.

10.2.1.13. Принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии и об утверждении ликвидационного баланса.

10.2.1.14. Утверждение смет доходов и расходов Товарищества на год, отчетов об исполнении таких смет.

10.2.1.15. Утверждение локальных нормативно-правовых актов Товарищества.

10.2.1.16. Вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания членов Товарищества, не могут быть переданы на решение Правления Товарищества или Председателя правления Товарищества, за исключением п. 10.2.1.6. и п. 10.2.1.14. Устава.

В исключительных случаях, а именно: отсутствие кворума на общем/внеочередном собрании членов Товарищества, в том числе в форме заочного голосования, если в повестку дня включены вопросы по п. 10.2.6. и п. 10.2.1.14. Устава, решение принимает правление Товарищества.

10.2.2. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества. Очередное общее собрание в очной форме проводится ежегодно.

10.2.3. Внеочередное общее собрание членов Товарищества проводится по решению его правления, требованию ревизионной комиссии Товарищества, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества. При предъявлении требования о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества со стороны членов Товарищества, инициативная группа в лице их представителя, помимо самого требования, обязана предъявить в правление Товарищества списки членов Товарищества, требующих проведения внеочередного общего собрания. В данных списках должна быть указана фамилия, имя, отчество, число, месяц, год рождения, адрес, личная подпись, телефон (далее Список).

Вопрос о досрочном переизбрании членов правления Товарищества может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества. Инициативная группа должна собрать подписи не менее 1/3 членов Товарищества, передать Список Председателю правления с требованием о назначении даты внеочередного собрания.

10.2.4. Инициировать проведение внеочередного общего собрания Товарищества вправе ревизионная комиссия для чего направляет требование в правление Товарищества.

Созывать внеочередное общее собрание Товарищества ревизионная комиссия вправе в следующих случаях:

- по результатам ревизии, при создании угрозы интересам Товарищества и его членам;
- при выявлении злоупотреблений членов правления Товарищества и председателя правления Товарищества.

На внеочередном общем собрании Товарищества ревизионная комиссия вправе рассматривать только те вопросы, которые явились основанием для проведения внеочередного общего собрания Товарищества.

10.2.5. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества (очное/заочная форма, очередное/внеочередное) размещается за тридцать дней до собрания на доске объявлений, расположенной на 1-ом этаже здания правления Товарищества и на официальном сайте Товарищества. Уведомление может направляться правлением Товарищества в письменной форме посредством почтового отправления не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения общего собрания.

В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества (очередного/внеочередного, очная/заочная форма) должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов, место, дата, время проведения данного собрания, сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема бюллетеней и место или адрес, куда должны передаваться заполненные бюллетени.