

8.1.11. Нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства.

8.1.12. Нести субсидиарную ответственность по обязательствам Товарищества в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов такого Товарищества.

8.1.13. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования.

8.1.14. Участвовать в общих собраниях членов Товарищества, участвовать в других мероприятиях, проводимых Товариществом и направленных на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

8.1.15. Обеспечивать доступ уполномоченных лиц к приборам учета, инженерным сетям и коммуникациям в случае необходимости проверки их работоспособности, ремонта.

8.1.16. Устранять за свой счет ущерб, причиненный общему имуществу Товарищества.

8.1.17. Нести ответственность в виде оплаты штрафа в размере, установленном Правлением Товарищества, за: - несанкционированное подключение к коммуникациям Товарищества; - безучетное потребление коммунальных ресурсов; - нарушений Правил внутреннего распорядка.

9. Права лиц, не являющихся членами Товарищества.

9.1. Лицо, не являющееся членом Товарищества вправе:

9.1.1. Самостоятельно распоряжаться принадлежащей ему недвижимостью.

9.1.2. Получать от органов управления Товарищества информацию о деятельности Товарищества.

9.1.3. Знакомиться с Уставом Товарищества, внесенными в Устав изменениями, свидетельством о государственной регистрации Товарищества, выписками из протоколами общих собраний членов Товарищества, выписками из заседаний правления и ревизионной комиссии Товарищества.

Копии документов выдаются по письменному заявлению за плату.

9.1.4. Пользоваться общим имуществом Товарищества, а также коммунальными услугами, предоставленными Товариществом, в соответствии с заключенным договором.

Не заключение договора не освобождает от обязанности оплачивать расходы на содержание общего имущества Товарищества.

9.2. Обязанности лица, не являющегося членом Товарищества, определяются договором, форма которого утверждается собранием.

10. Органы управления Товарищества.

10.1. Органами управления Товарищества являются:

- Общее собрание членов Товарищества;
- Правление Товарищества;
- Председатель правления Товарищества.

10.2. Общее собрание

10.2.1. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

10.2.1.1. Определение приоритетных направлений деятельности Товарищества, принципов образования и использования его имущества.

10.2.1.2. Принятие решений об участии Товарищества в других юридических лицах и о создании филиалов и открытии представительств Товарищества.

10.2.1.3. Принятие и изменение Устава Товарищества.

10.2.1.4. Утверждение отчетов правления и ревизионной комиссии Товарищества.

10.2.1.5. Избрание правления и ревизионной комиссии Товарищества, а также досрочное прекращение их полномочий.

10.2.1.6. Установление размера взносов для членов Товарищества, а также платежей для не членов Товарищества.

10.2.1.7. Утверждение годовых бухгалтерских отчетов Товарищества.

10.2.1.8. Утверждение порядка создания и использования фондов Товарищества.