

комиссии информацию о деятельности Товарищества, состоянии его имущества.

7.1.5. Присутствовать на заседаниях правления и ревизионной комиссии.

7.1.6. Добровольно выходить из Товарищества.

7.1.7. Осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями застройку земельных участков.

7.1.8. Распоряжаться своим земельным участком и иным принадлежащим ему имуществом.

7.1.9. На возмещение за счет средств Товарищества расходов, понесенных в связи с предотвращением нанесения ущерба имуществу Товарищества

7.1.10. Знакомиться со следующими документами Товарищества: свидетельством о государственной регистрации Товарищества; протоколами общих собраний, заседаний правления, актами проверок ревизионной комиссии; сметой доходов и расходов Товарищества на год, отчетами об исполнении таких смет, аудиторскими заключениями; внутренними локальными нормативными правовыми актами.

Копии документов выдаются члену Товарищества по его письменному заявлению за плату.

7.1.11. Право пользования имуществом общего пользования, имеющееся у члена Товарищества, при отчуждении им земельного участка переходит к новому владельцу.

7.1.12. Осуществлять другие права, предусмотренные законодательными и иными нормативными актами, настоящим Уставом.

## **8. Обязанности и ответственность членов Товарищества.**

### **8.1. Член Товарищества обязан:**

8.1.1. Выполнять требования настоящего Устава, решения общих собраний членов Товарищества, правления Товарищества, Председателя правления Товарищества, Правила внутреннего распорядка и законные требования Товарищества.

8.1.2. Предоставлять правлению Товарищества достоверные сведения для ведения текущего реестра членов Товарищества и своевременно информировать правление Товарищества об их изменениях.

8.1.3. Вносить взносы и/или платежи, установленные общим собранием членов Товарищества, правлением Товарищества.

8.1.4. Нести ответственность за нарушение обязательств и сроков по внесению членских, других взносов и платежей, в размере **0,05%** пени за каждый день просрочки платежа.

8.1.5. Ежемесячно, предоставлять в бухгалтерию Товарищества показания прибора учета потребления воды.

8.1.6. При обнаружении неисправностей, повреждений прибора учета, нарушения целостности их пломб немедленно сообщить об этом в аварийно-диспетчерскую службу Товарищества.

8.1.7. Оплачивать потери электроэнергии в системе электроснабжения Товарищества в размере 5% от потребленной электроэнергии по показаниям прибора учета электроэнергии, установленного в месте технологического подключения абонента к системе электроснабжения Товарищества.

8.1.8. Использовать имущество (объекты) общего пользования Товарищества только по прямому назначению, не нарушая прав и интересов других лиц по пользованию данным имуществом.

8.1.9. Ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, производить оплату коммунальных услуг и членских взносов.

Неиспользование членом Товарищества имущества общего пользования не является основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт имущества общего пользования, а также других общих расходах.

Обязанность по оплате содержания инженерных коммуникаций наступает с момента фактического присоединения.

8.1.10. Соблюдать требования к содержанию системы газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.