

5. Порядок вступления в члены Товарищества и выхода из него и исключение из членов Товарищества.

5.1. Члены КИЗ «Зеленая Роща-1» считаются принятыми в члены Товарищества с момента его государственной регистрации. При этом принятия решения о приеме в члены Товарищества не требуется.

5.2. Членами Товарищества могут быть правообладатели недвижимого имущества (земельного участка), расположенного в границах Товарищества.

Интересы несовершеннолетних членов Товарищества представляют их родители, опекуны или попечители.

5.3. При вступлении в Товарищество правообладатель недвижимости в течение 5 дней с момента подачи заявления о вступлении в члены уплачивает вступительный взнос, размер которого устанавливается решением общего собрания. Членство в Товариществе наступает с момента оплаты вступительного взноса.

5.4. При вступлении в членство правообладатель представляет правоустанавливающие документы на недвижимое имущество (земельный участок).

5.5. Членство в Товариществе прекращается с момента подачи заявления о выходе из членов Товарищества и/или с момента прекращения права собственности членом Товарищества на недвижимость, смерти члена Товарищества, с момента ликвидации Товарищества, а также с момента принятия решения общим собранием членов Товарищества об исключении из членов.

5.6. Член Товарищества исключается из членов Товарищества за систематическое невыполнение обязанностей, возложенных на него Уставом, либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, в том числе:

- систематические нарушения Правил внутреннего распорядка;
- систематическое невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей;
- совершение иных действий, наносящих ущерб Кооперативу.

Решение об исключении члена Товарищества принимается общим собранием членов Товарищества.

Члену Товарищества, представляемому на исключение, правление направляет извещение в письменной форме о рассмотрении вопроса об его исключении на общем собрании членов Товарищества не позднее, чем за 20 дней до проведения Собрания.

5.7. В случае выхода либо исключения из членов Товарищества правообладатель недвижимого имущества обязан в течение месяца заключить договор на пользование общим имуществом Товарищества и предоставление услуг.

6. Имущество Товарищества, финансирование деятельности Товарищества.

6.1. В собственности Товарищества может находиться движимое/недвижимое имущество.

6.2. К имуществу общего пользования относится имущество, предназначенное для обеспечения в пределах территории Товарищества потребностей его членов и лиц, не являющихся членами Товарищества в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, организации отдыха и иных потребностей.

6.3. Финансовые средства Товарищества состоят из:

- Взносов (вступительных, членских, целевых).
- Доход от коммерческой деятельности.

7. Права членов Товарищества.

7.1. Член Товарищества имеет право:

7.1.1. Самостоятельно, без согласования с другими членами Товарищества, распоряжаться принадлежащей ему недвижимостью.

7.1.2. Участвовать в деятельности Товарищества как лично, так и через своего представителя по доверенности, удостоверенной Председателем правления, или иным законным образом, а также избирать и быть избранным в органы управления и ревизионную комиссию Товарищества.

7.1.3. Вносить предложения по совершенствованию деятельности Товарищества, устранению недостатков в работе его органов.

7.1.4. Получать от Председателя правления Товарищества и Председателя ревизионной