

действия.

4.1.13. Привлекать заемные средства.

4.1.14. Создавать фонды для решения уставных задач.

4.1.15. Осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства, застройку земельных участков общего пользования.

4.1.16. Ограничивать или приостанавливать оказание коммунальных услуг.

Товарищество вводит ограничение или приостанавливает предоставление коммунальной услуги члену Товарищества по факту образовавшейся задолженности из-за несвоевременной оплаты коммунальных услуг. Задолженностью члена Товарищества считается стоимость потребленных услуг, образованная за период более 3-х месяцев.

Товарищество, при выявлении факта задолженности члена Товарищества, вводит ограничение потребление электроэнергии до 1 кВт и в письменной форме направляет члену Товарищества - должнику извещение (уведомление) о задолженности и о том, что в случае непогашения задолженности члену Товарищества через 20 дней со дня надлежащего его извещения будет приостановлено предоставление коммунальной услуги, а именно, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение. Предупреждение (уведомление) вручается члену Товарищества под расписку или высылается почтой заказным письмом по известному адресу. Датой надлежащего письменного извещения члена Товарищества является дата вручения извещения члену Товарищества (личная подпись члена Товарищества), или дата возвращения Товариществу неполученного заказного письма (штамп Почты России).

Если в указанный период задолженность не будет погашена, Товарищество приостанавливает подачу коммунальной услуги, по которой имеется задолженность.

Восстановление электроснабжения члену Товарищества осуществляется в течение 2 рабочих дней со дня погашения задолженности, а водоснабжения/водоотведения – в течение 2 рабочих дней после оплаты членом Товарищества начисленной задолженности и возмещении стоимости произведенных работ по перекрытию/разблокировке узлов бытового водоснабжения/водоотведения.

В исключительных случаях Товарищество и член Товарищества могут прийти к согласию об особом порядке (траншах) погашения задолженности, о чем составляется соглашение.

4.1.17. Заниматься хозяйственной деятельностью для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом.

4.2. Товарищество обязано:

4.2.1. Обеспечивать выполнение требований Гражданского кодекса Российской Федерации, положений федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также Устава Товарищества;

4.2.2. Осуществлять управление имуществом общего пользования.

4.2.3. Осуществлять надлежащее техническое, санитарное и противопожарное состояние имущества общего пользования.

4.2.4. Осуществлять выполнение мероприятий по содержанию и ремонту имущества общего пользования.

4.2.5. Представлять законные интересы членов Товарищества, связанные с управлением имуществом общего пользования Товарищества, в том числе в отношениях с третьими лицами.

4.2.6. Выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по заключенным договорам.

4.2.7. Вести в электронном виде текущий реестр членов Товарищества.

4.2.8. Ежемесячно направлять квитанции на оплату членских взносов и коммунальных услуг по утвержденной правлением Товарищества форме путем размещения их в здании правления Товарищества в ящиках для корреспонденции.

4.2.9. Осуществлять сбор, обработку, хранение, защиту персональных данных членов Товарищества, а также лиц, не являющихся членами Товарищества, с соблюдением Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», т.е. с письменного согласия субъекта персональных данных на обработку его данных.