

3.2.1. Владение, пользование, управление и, в установленных законодательством пределах, распоряжение имуществом общего пользования, в силу закона находящимся в собственности Товарищества.

3.2.2. Обеспечение коммунальными услугами членов Товарищества и лиц, не являющихся членами Товарищества и организация оплаты этих услуг поставщикам.

3.2.3. Организация и осуществление деятельности по созданию, реконструкции, содержанию, ремонту, эксплуатации имущества общего пользования Товарищества.

3.2.4. Обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния имущества общего пользования Товарищества, земель общего пользования.

3.2.5. Защита прав и охраняемых законом интересов членов Товарищества, связанных с индивидуальным строительством.

3.2.6. Исполнение обязательств по заключенным договорам.

3.2.7. Ведение бухгалтерской и технической документации на имущество общего пользования Товарищества.

3.2.8. Осуществление планового финансирования в целях использования, содержания, эксплуатации, развития имущества общего пользования Товарищества.

3.2.9. Осуществление иной деятельности, направленной на достижение целей Товарищества.

3.3. Товарищество, как некоммерческая организация, не ставит в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей Товарищества, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Уставом.

Доходы, получаемые Товариществом от хозяйственной деятельности, не подлежат распределению между членами Товарищества и используются для оплаты общих расходов, а также в иных целях, предусмотренных настоящим Уставом и решениями общего собрания членов Товарищества.

Товарищество может осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ и соответствующие целям деятельности Товарищества.

4. Права и обязанности Товарищества.

4.1. Товарищество вправе:

4.1.1. Заключать в соответствии с законодательством договоры, обеспечивающие управление имуществом общего пользования, договоры на пользование общим имуществом Товарищества и предоставление услуг гражданам.

4.1.2. Определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт имущества общего пользования, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию, отчисления в фонды, а также расходы на другие, установленные настоящим Уставом Товарищества, цели.

4.1.3. Устанавливать размеры взносов и платежей для членов Товарищества и лиц, не являющихся членами Товарищества.

4.1.4. Выполнять работы и оказывать услуги.

4.1.5. Пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством.

4.1.6. Передавать по договорам материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим Товариществу услуги.

4.1.7. Продавать и предоставлять во временное пользование, обменивать имущество, принадлежащее Товариществу.

4.1.8. Получать в качестве дара или пожертвования движимое и недвижимое имущество.

4.1.9. Получать в пользование либо приобретать в собственность Товарищества земельные участки.

4.1.10. Страховать имущество общего пользования, находящиеся у Товарищества.

4.1.11. Требовать оплаты штрафных санкций и возмещения причиненного Товариществу ущерба.

4.1.12. Заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам Товарищества