

1. Общие положения.

1.1. Товарищество собственников недвижимости «Зеленая Роща», именуемое в дальнейшем «Товарищество», создано в соответствии с положениями Гражданского кодекса РФ, действующим законодательством, нормативными правовыми актами, определяющими деятельность некоммерческих корпоративных организаций, в результате реорганизации путем преобразования Кооператива индивидуальных застройщиков «Зеленая Роща – 1», зарегистрированного Администрацией Одинцовского района Московской области 10.02.1997 года (внесение записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 22 по Московской области 22.02.2003г.) ОГРН 1035006459377.

1.2. Товарищество создано в результате реорганизации путем преобразования Кооператива индивидуальных застройщиков «Зеленая Роща – 1» на основании Решения общего собрания членов Кооператива индивидуальных застройщиков «Зеленая Роща-1» от _____.

1.3. Полное наименование Товарищества на русском языке: Товарищество собственников недвижимости «Зеленая Роща» (далее по тексту Товарищество).

1.4. Сокращенное наименование на русском языке: ТСН «Зеленая Роща».

1.5. Место нахождения Товарищества: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, городское поселение Голицыно, деревня Сивково.

1.6. Почтовый адрес: РФ, 143041, Московская область, Одинцовский район, городское поселение Голицыно, деревня Сивково, ТСН «Зеленая Роща», строение 1.

2. Правовой статус Товарищества.

2.1. Товарищество является некоммерческой корпоративной организацией, добровольным объединением собственников недвижимого имущества (земельного участка), действующим в целях совместного создания, владения, пользования и, в установленных законом пределах, распоряжения имуществом общего пользования, выполнения решений общих социально-хозяйственных задач индивидуального жилищного строительства, не ставящим своей основной целью получение прибыли.

Имущество общего пользования принадлежит Товариществу, как юридическому лицу, на праве собственности.

Товарищество является правопреемником КИЗ «Зеленая Роща – 1» по всем правам и обязательствам.

2.2. Товарищество создается без ограничения срока деятельности.

2.3. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации. Товарищество имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, круглую печать со своим наименованием, может иметь угловой штамп, бланки и иные реквизиты.

2.4. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам членов Товарищества. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

2.5. В своей деятельности Товарищество руководствуется Конституцией РФ, Гражданским Кодексом РФ, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами, настоящим Уставом, другими локальными актами и распорядительными документами Товарищества.

3. Предмет и цели деятельности Товарищества.

3.1. Предметом деятельности Товарищества является создание, использование, управление имуществом общего пользования в силу закона находящимся в собственности Товарищества и распоряжение таким имуществом в установленных законодательством пределах.

3.2. Цели деятельности Товарищества: