

10.3.8.11. Оформление в соответствии с требованиями действующего законодательства прав Товарищества на имущество общего пользования, инвентаризация построек и сооружений общего пользования.

10.3.8.12. Рассмотрение смет доходов и расходов на соответствующий финансовый год Товарищества и отчетов о финансовой деятельности, представление их общему собранию членов Товарищества для утверждения.

10.3.8.13. Организация строительства, ремонта и содержания имущества общего пользования Товарищества.

10.3.8.14. Рассмотрение заявлений членов Товарищества.

10.3.8.15. Управление общим имуществом Товарищества или заключение договоров на управление им.

10.3.8.16. Созыв и проведение общего собрания членов Товарищества.

10.3.8.17. Утверждение плана проведения капитального ремонта общего имущества, отчета о выполнении такого плана.

10.3.8.18. Принятие решений по вопросам указанным в п. п. 10.2.6. и п. 10.2.1.14. Устава, в соответствии с п. 10.2.1.16. Устава.

10.3.8.19. Выполнение иных вытекающих из настоящего Устава обязанностей.

10.4. Председатель правления Товарищества

10.4.1. Председатель правления является единоличным исполнительным органом Товарищества, избирается на заседании правления Товарищества из состава правления сроком на три года, но не более чем на срок полномочий правления.

10.4.2. К компетенции Председателя правления относятся:

10.4.2.1. Председательствование на общих собраниях членов Товарищества и заседаниях правления.

10.4.2.2. Право первой подписи финансовых документов.

10.4.2.3. Действие без доверенности от имени Товарищества.

10.4.2.4. Заключение договоров от имени Товарищества.

10.4.2.5. Открытие счетов в банках.

10.4.2.6. Выдача доверенности на право представительства от имени Товарищества, в том числе доверенности с правом передоверия.

10.4.2.7. Обеспечение выполнения решений правления, осуществление руководства текущей деятельности Товарищества, дача указаний и распоряжений всем должностным лицам Товарищества, исполнение которых для указанных лиц обязательно.

10.4.2.8. Рассмотрение заявлений членов Товарищества.

10.4.2.9. Организация контроля за своевременным внесением взносов и платежей членами и не членами Товарищества.

10.4.2.10. Осуществление найма и увольнения работников в соответствии со штатным расписанием, утвержденным правлением Товарищества.

10.4.2.11. Организация ведения делопроизводства Товарищества и текущего реестра членов Товарищества в электронном виде.

10.4.2.12. Организация проведения общих собраний членов Товарищества и заседаний правления Товарищества.

10.4.2.13. Внесение на утверждение общего собрания решений правления, Правила внутреннего распорядка Товарищества и других внутренних документов Товарищества.

10.4.2.14. Выполнение иных действий, вытекающих из требований настоящего Устава.

11. Ревизионная комиссия

11.1. Для осуществления контроля финансово-хозяйственной деятельности Товарищества общее собрание избирает ревизионную комиссию в количестве трех человек из числа членов Товарищества. Ревизионная комиссия из своего состава избирает Председателя.

11.2. Работа ревизионной комиссии осуществляется в соответствии с Положением о ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием.

11.3. Полномочия ревизионной комиссии прекращаются одновременно с избранием ее нового состава.