

10.3.1. Правление Товарищества избирается из числа его членов общим собранием сроком на три года в количестве семи человек. Правление осуществляет оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества.

Правление является коллегиальным исполнительным органом Товарищества, подотчетным общему собранию.

Правление осуществляет свои полномочия до избрания общим собранием нового состава правления.

Правление Товарищества вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества.

10.3.2. Правление избирает из своего состава Председателя правления, заместителя председателя правления и заместителя председателя правления - секретаря.

10.3.3. Членом правления Товарищества не может являться:

- лицо, не являющееся членом Товарищества;

- лицо, с которым Товарищество заключило договор управления общим имуществом;

- лицо, занимающее должность в органах управления организации, с которым Товарищество заключило вышеупомянутый договор;

- член ревизионной комиссии Товарищества.

10.3.4. Членам правления, не состоящим в штате, выплачивается вознаграждение, размер которого устанавливается общим собранием членов Товарищества.

10.3.5. Передоверие членом правления своих полномочий не допускается.

10.3.6. Правление собирается на свои заседания не реже одного раза в месяц. Первое заседание правления, организуемое после ежегодного общего собрания членов Товарищества, проводится не позднее 10 дней после проведения общего собрания членов Товарищества.

В случаях нетерпящих отлагательств заседание правления может быть созвано по инициативе большинства членов правления или Председателя правления.

О проведении заседания правления члены правления уведомляются не позднее чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты проведения заседания.

10.3.7. Заседание правления правомочно, если на нем присутствуют не менее четырех его членов. Решение правления принимается простым большинством голосов его членов, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов голос Председателя правления считается решающим.

Решения, принятые правлением Товарищества, оформляются протоколом заседания правления Товарищества, который подписывается Председателем правления Товарищества либо его заместителем и секретарем заседания правления.

10.3.8. К компетенции правления относятся:

10.3.8.1. Избрание Председателя правления из членов правления.

10.3.8.2. Переизбрание Председателя правления.

10.3.8.3. Формирование счетной комиссии из числа членов Товарищества.

10.3.8.4. Обеспечение соблюдения Товариществом законодательства и требований Устава Товарищества.

10.3.8.5. Практическое выполнение решений общего собрания Товарищества.

10.3.8.6. Разработка и утверждение штатного расписания Товарищества.

10.3.8.7. Корректировка отдельных статей приходно-расходной сметы (бюджета) Товарищества, утвержденной общим собранием, необходимость которой возникла при изменении законодательства, условий исполнения договоров со сторонними организациями - поставщиками работ (услуг), а также по другим, ранее непредвиденным обстоятельствам с последующим представлением на утверждение общему собранию Товарищества.

10.3.8.8. Контроль исполнения договоров на поставку товаров, оказание работ и услуг, обслуживание, эксплуатацию и ремонт имущества общего пользования Товарищества в соответствии с утвержденной общим собранием приходно-расходной сметой.

10.3.8.9. Распоряжение средствами Товарищества в соответствии с решениями общего собрания.

10.3.8.10. Для устранения последствий непредсказуемых событий (стихийное бедствие и т.д.), не зависящее от воли сторон, совершать сделки, соответствующие целям и задачам Товарищества.