

**ВОПРОС № 9 Повестки дня
Общего собрания членов кооперативов индивидуальных застройщиков
(КИЗ) «Зеленая Роща -1».**

Федеральным законом № 99 от 05.05.2014 года, внесены изменения в Главу 4 Часть 1 Гражданского кодекса РФ.

С даты вступления в действие (01.09.2014 г.) Главы 4 Части 1 ГК (99-ФЗ от 05.05.2014 г.) все юридические лица на территории РФ должны создаваться только в тех организационно-правовых формах, которые предусмотрены для этого кодексом. Другими словами список организационно – правовых форм для юридических лиц закрытый.

Согласно п. 3 ст. 50 ГК РФ:

Юридические лица, являющиеся некоммерческими организациями, могут создаваться в организационно-правовых формах:

1) потребительских кооперативов, к которым относятся в том числе жилищные, жилищно-строительные и гаражные кооперативы, садоводческие, огороднические и дачные потребительские кооперативы, общества взаимного страхования, кредитные кооперативы, фонды проката, сельскохозяйственные потребительские кооперативы;

2) общественных организаций, к которым относятся в том числе политические партии и созданные в качестве юридических лиц профессиональные союзы (профсоюзные организации), органы общественной самодеятельности, территориальные общественные самоуправления;

2.1) общественных движений;

3) ассоциаций (союзов), к которым относятся в том числе некоммерческие партнерства, саморегулируемые организации, объединения работодателей, объединения профессиональных союзов, кооперативов и общественных организаций, торгово-промышленные палаты;

4) товариществ собственников недвижимости, к которым относятся, в том числе товарищества собственников жилья;

5) казачьих обществ, внесенных в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации;

6) общин коренных малочисленных народов Российской Федерации;

7) фондов, к которым относятся в том числе общественные и благотворительные фонды;

8) учреждений, к которым относятся государственные учреждения (в том числе государственные академии наук), муниципальные учреждения и частные (в том числе общественные) учреждения;

9) автономных некоммерческих организаций;

10) религиозных организаций;

11) публично-правовых компаний;

12) адвокатских палат;

13) адвокатских образований (являющихся юридическими лицами);

14) государственных корпораций;

15) нотариальных палат.

В связи с тем, что перечень организационно-правовых форм для некоммерческих организации является закрытый, руководство Кооператива индивидуальных застройщиков (КИЗ) «Зеленая Роща -1» проанализировав организационно-правовые формы указанные в п. 3 ст. 50 ГК РФ пришло к следующему заключению.

Наиболее приемлемыми формами из вышеперечисленных для Кооператива индивидуальных застройщиков (КИЗ) «Зеленая Роща -1» являются:

1) потребительских кооперативов, к которым относятся, в том числе жилищные, жилищно-строительные и гаражные кооперативы, садоводческие, огороднические и дачные