

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ВОПРОСУ № 13

Переоформление прав и отказ от права бессрочного (постоянного) пользования земельными участками КИЗ «Зеленая Роща-1».

Постановлением Главы Администрации Одинцовского района Московской области № 915 от 13.05.1997 г. Кооперативу индивидуальных застройщиков «Зеленая Роща -1» (далее по тексту - КИЗ «Зеленая Роща-1») предоставили 229,2 га. земли **в бессрочное (постоянное) пользование** для индивидуального жилищного строительства.

Постановлением Главы Одинцовского района Московской области № 304 от 17.02.2000 г. КИЗ «Зеленая Роща-1» был предоставлен земельный участок размером 50,00 га. земли **в бессрочное (постоянное) пользование** для индивидуального жилищного строительства.

Общая площадь земельного участка КИЗ «Зеленая Роща-1» составляет 2792000 кв.м.

Земельный участок общей площадью 2792000 кв.м. сформирован и поставлен на кадастровый учет с кадастровыми номерами:

- 50:20:0070819:1779, установлена кадастровая стоимость 5 726 418 064 руб.
- 50:20:007819:1780, установлена кадастровая стоимость 3 581 066 000 руб.
- 50:20:0070819:1781, установлена кадастровая стоимость 6 821 775 000 руб.
- 50:20:0070819:1782, установлена кадастровая стоимость 1 456 848 096 руб.

При начислении суммы оплаты земельного налога из общей площади земель 27920000 кв.м. вычитается площадь земель в количестве 2302796 кв.м. (земли, оформленные собственниками земельных участков в собственность).

Остаток площади земель составляет 489204 кв.м. и принимается к расчету для определения налоговой базы.

Сумма земельного налога, исходя из установленной кадастровой стоимости, на остаток площади земель общего пользования 489204 кв.м будет составлять **52 758 321,48 руб.**

Предлагается для уменьшения налогооблагаемой базы по земельному налогу оформить отказ от земельных участков, составляющих земли общего пользования, за исключением:

- ВЗУ -1;
- ВЗУ -2;
- ГРП;
- Земельного участка под зданием РТП;
- Земельного участка под зданием ГКНС;
- КНС – 1;
- КНС – 3;
- КНС – 3А;
- КНС – 4;
- КНС – 5;
- КНС – 6;
- КНС – 8;
- КНС – 9;
- Площадки сбора ТКО;
- Склада;
- Интернет-кафе;
- Торгово-бытового комплекса;
- **Культурно-спортивного центра, при наличии желающих взять участок в субаренду;**
- Стадиона;
- Земельного участка под зданием Правления;
- Земельного участка под зданием охраны;
- **Объектов общепита, при наличии желающих взять участок в субаренду;**
- **Лесопарковой зоны, при наличии желающих взять участок в субаренду.**

На вышеперечисленные земельные участки предлагается переоформить право бессрочного пользования на аренду.

При желании и наличии возможностей взять в субаренду другие земельные участки общего пользования правление КИЗ окажет всестороннее содействие.