



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Московской области**

143026, Московская область, Одинцовский район,
р.п. Нововановское, ул.Агрохимиков, д.6
тел./факс (498) 690-43-90
ОКПО 52454437, ОГРН 1027700485757
КПП 770843002, ИНН 7705401340
E-mail: filial@50.kadastr.ru

15 ФЕВ 2018 № *Цех 01-45/0078*

на № _____ от _____

Председателю правления КИЗ
«Зеленая Роща - 1»

Дюмину В.М.

КИЗ «Зеленая Роща-1», стр. 1
д. Сивково,
г.п. Голицыно, Одинцовский район,
Московская область, 143041

О рассмотрении обращения
(вх. от 11.01.2018 № 01-45/0078)

По представлению Министерства имущественных отношений Московской области от 09.01.2018 № 13тг-13исх-62 филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области (далее – Филиал) в части обоснования порядка расчета кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0070819:2481, 50:20:0070819:2480, 50:20:0070819:2136, 50:20:0070819:2131, 50:20:0070819:2128, 50:20:0070819:1393 из состава земель населенных пунктов, с разрешенным использованием - «для индивидуального жилищного строительства», сообщает.

При проведении государственного кадастрового учета вновь образуемых земельных участков, а также текущих изменений, связанных с изменением категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельных участков, определение кадастровой стоимости таких земельных участков осуществляется Филиалом в соответствии с положениями Методических указаний по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 12.08.2006 № 222 (далее -

Методические указания), на основе результатов государственной кадастровой оценки земель.

Согласно положения пункта 2.1.3. Методических указаний в случае образования нового или включения в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном земельном участке в границах существующего населенного пункта кадастровая стоимость определяется путем умножения значения удельного показателя кадастровой стоимости земель соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала населенного пункта, в котором расположен земельный участок, на площадь земельного участка.

Результаты государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Московской области утверждены распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Московской области» (далее - Распоряжение № 566-РМ).

В приложении № 2 Распоряжения № 566-РМ утверждены средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов для кадастровых кварталов Московской области в разрезе 16 групп видов функционального использования земель, предназначенные для определения кадастровой стоимости земельных участков в соответствии с положениями Методических указаний.

Удельный показатель кадастровой стоимости земель для 2 группы видов функционального использования (земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки) для кадастрового квартала 50:20:0070819 Одинцовского района Московской области, утвержден Распоряжением № 566-РМ в размере 4696,48 руб./кв.м.

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0070819:2481 в размере 7537850,40 руб., 50:20:0070819:2480 в размере 8016891,36 руб., 50:20:0070819:2136 в размере 6889736,16 руб., 50:20:0070819:2131 в размере 5635776 руб., 50:20:0070819:2128 в размере 6016190,88 руб. рассчитана в соответствии с положениями пункта 2.1.3 Методических указаний с учетом среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земель в размере 4696,48 руб./кв.м., утвержденного Распоряжением № 566-РМ.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070819:1393 сообщаем.

Записи о земельном участке с кадастровым номером 50:20:0070819:1393 содержатся в Реестре со статусом «Архивный».


Дата снятия с государственного кадастрового учета - 13.05.2011.

С учетом изложенного, на дату подготовки настоящего письма кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0070819:2481, 50:20:0070819:2480, 50:20:0070819:2136, 50:20:0070819:2131, 50:20:0070819:2128 рассчитана с учетом действующих нормативно-правовых актов; предусмотренные законодательством основания для внесения изменений в сведения о кадастровой стоимости у Филиала отсутствуют

Справочно сообщаем.

Настоящее письмо имеет сугубо информационно-справочный характер. Указанная в письме информация не может рассматриваться заменяющей официальные сведения Реестра о характеристиках объектов кадастрового учета, имеющей равную юридическую силу и степень актуальности с указанными сведениями.

Начальник отдела
определения кадастровой стоимости



Е.Е. Пожидаева