



сод-283967895-1

## МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143407, Московская область  
г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1

тел: 8 (498) 602-15-55, факс: 8 (498) 602-15-56  
E-mail: mio@mosreg.ru

26.02.2018

№ ИСХ-3673

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору филиала ФГБУ  
«Федеральная кадастровая палата  
Росреестра» по Московской области

С.Ю. Зайцевой

filial@50.kadastr.ru

Председателю правления  
КИЗ «Зеленая Роща-1»

В.М. Дюмину (для сведения)

Zr5536100@mail.ru

Уважаемая Светлана Юрьевна!

В Министерство имущественных отношений Московской области поступило обращение В.М. Дюмина (копию прилагаю) по вопросу завышенной кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0070819:2757, 50:20:0070819:2753, 50:20:0070818:3098, 50:20:0070819:1364, 50:20:0070819:1363, 50:20:0070819:1362.

Государственная кадастровая оценка земель Московской области в 2013 году проведена в отношении объектов недвижимости, учтенных в государственном кадастре недвижимости на дату формирования перечня объектов оценки - 01.01.2013. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0070819:2757, 50:20:0070819:2753, 50:20:0070818:3098, 50:20:0070819:1364, 50:20:0070819:1363, 50:20:0070819:1362, поставлены на учет позже даты 01.01.2013, поэтому в рамках государственной кадастровой оценки земель Московской области в 2013 году не оценивались.

В таких случаях кадастровая стоимость определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной кадастровой оценке (Росреестр), либо на основании решения данного органа - подведомственными ему государственными бюджетными учреждениями - в соответствии с порядком, утвержденным приказом

385631 ☼

Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 12.08.2006 № 222.

Принимая во внимание изложенное, обоснование порядка расчета кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0070819:2757, 50:20:0070819:2753, 50:20:0070818:3098, 50:20:0070819:1364, 50:20:0070819:1363, 50:20:0070819:1362 может дать филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области.

Копия данного обращения направляется по принадлежности в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области для рассмотрения по существу вопросов, изложенных заявителем и направления ответа гражданину.

Считаем целесообразным информировать заявителя о нижеизложенном.

Результаты определения кадастровой стоимости согласно нормам, ст. 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации (далее – Закон № 135-ФЗ) могут быть оспорены физическими лицами в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности этих лиц, в суде или комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – комиссия).

Для обращения в комиссию при Управлении необходимо подготовить документы согласно требованиям, ст. 24.18 Закона № 135-ФЗ. Обращения в комиссию при Управлении носят заявительный характер, при этом подготовка и представление в Комиссию при Управлении необходимых документов осуществляется самим заявителем.

Согласно ст. 24.18 Закона об оценочной деятельности основаниями для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости являются:

- недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости;

- установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

Ст. 24.18 Закона № 135-ФЗ определен исчерпывающий перечень документов, которые прилагаются к заявлению о пересмотре кадастровой стоимости. Обращаем внимание, что заявление без приложения документов, предусмотренных ст. 24.18 Закона 135-ФЗ к рассмотрению не принимается.

В Комиссию при Управлении возможно обратиться двумя способами: лично или почтовым отправлением. Адреса для подачи заявлений в комиссию при Управлении лично: г. Москва, ул. Обручева, д. 46, (этаж 7, каб. 7153) или г. Москва, ул. Поклонная, д. 13.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель министра  
имущественных отношений  
Московской области



Ю.Ю. Лавряков

Е.С. Кырин  
8-498-602-8451, вн 41502\*