

**МСЭД**

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, дом 1 г. Красногорск,
143407, Московская область,

тел. (498) 602-15-55
факс: (498) 602-15-56
E-mail: mio@mosreg.ru

18.07.2018

13ИСХ-15040

Директору филиала ФГБУ
«Федеральная кадастровая палата
Росреестра» по Московской области

С.Ю. Зайцевой

filial@50.kadastr.ru

Председателю правления
КИЗ «Зеленая Роща-1»

В.М. Дюмину (для сведения)

Zr5536100@mail.ru

Уважаемая Светлана Юрьевна!

В Министерство имущественных отношений Московской области поступило обращение Дюмина В.М. (копию прилагаю) по вопросу завышенной кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0070819:1724, 50:20:0000000:303650, 50:20:0070819:2649, 50:20:0070819:2653, 50:20:0070819:2671.

Государственная кадастровая оценка земель Московской области в 2013 году проведена в отношении объектов недвижимости, учтенных в государственном кадастре недвижимости на дату формирования перечня объектов оценки – 01.01.2013. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0070819:1724, 50:20:0000000:303650, 50:20:0070819:2649, 50:20:0070819:2653, 50:20:0070819:2671 в рамках государственной кадастровой оценки земель Московской области в 2013 году не оценивались.

В таких случаях кадастровая стоимость определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной кадастровой оценке (Росреестр), либо на основании решения данного органа - подведомственными ему государственными бюджетными учреждениями - в соответствии с порядком, утвержденным приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 12.08.2006 № 222.

Принимая во внимание изложенное, обоснование порядка расчета кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0070819:1724, 50:20:0000000:303650, 50:20:0070819:2649, 50:20:0070819:2653, 50:20:0070819:2671 может дать филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области.

Копия данного обращения направляется по принадлежности в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области для рассмотрения по существу вопросов, изложенных заявителем и направления ответа гражданину.

Считаем целесообразным информировать заявителя о нижеследующем.

Результаты определения кадастровой стоимости согласно нормам ст. 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации (далее – Закон № 135-ФЗ) могут быть оспорены физическими лицами в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности этих лиц, в суде или комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Московской области (далее – Комиссия).

Для обращения в Комиссию необходимо подготовить документы согласно требованиям ст. 24.18 Закона № 135-ФЗ. Обращения в Комиссию носят заявительный характер, при этом подготовка и представление в Комиссию необходимых документов осуществляется самим заявителем.

Согласно ст. 24.18 Закона № 135-ФЗ основаниями для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости являются:

- недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости;
- установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

В ст. 24.18 Закона № 135-ФЗ определен исчерпывающий перечень документов, которые прилагаются к заявлению о пересмотре кадастровой стоимости. Обращаем внимание, что заявление без приложения документов, предусмотренных ст. 24.18 Закона № 135-ФЗ к рассмотрению не принимается.

В Комиссию возможно обратиться двумя способами: лично или почтовым отправлением. Адреса для подачи заявлений в комиссию при Управлении лично: г. Москва, ул. Обручева, д. 46, (этаж 7, каб. 715з) или г. Москва, ул. Поклонная, д. 13.

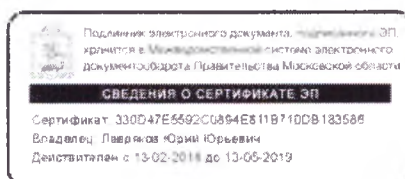
В целях устранения допущенной ошибки на основании Вашего обращения кадастровым оценщиком проведен перерасчет кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0070819:525, 50:20:0070819:611, результаты перерасчета кадастровой стоимости утверждены распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 14.06.2018 № 13ВР-754 и опубликованы на официальном сайте по адресу: <http://mio.mosreg.ru> Раздел: Документы, Нормотворчество, Распорядительные акты, принятые Министерством.

В целях устранения допущенной ошибки на основании Вашего обращения кадастровым оценщиком проведен перерасчет кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0070819:1079, 50:20:0070819:1294, 50:20:0070819:1297, 50:20:0070819:1371, 50:20:0070819:584, 50:20:0070819:619, 50:20:0070819:667, результаты перерасчета кадастровой стоимости утверждены распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 29.01.2018 № 13ВР-95 и опубликованы на официальном сайте по адресу: <http://mio.mosreg.ru> Раздел: Документы, Нормотворчество, Распорядительные акты, принятые Министерством.

О результатах проверки и проведения перерасчета кадастровой стоимости земельных участков 50:20:0070819:1062, 50:20:0070819:1076, 50:20:0070819:1077, 50:20:0070819:1103, 50:20:0070819:1104, 50:20:0070819:1105, 50:20:0070819:1108, 50:20:0070819:1117, 50:20:0070819:1121, 50:20:0070819:1122, 50:20:0070819:1143, 50:20:0070819:1210, 50:20:0070819:1366, 50:20:0070819:1378, 50:20:0070819:1474, 50:20:0070819:1529, 50:20:0070819:1575, 50:20:0070819:1624, 50:20:0070819:1625, 50:20:0070819:164, 50:20:0070819:1682, 50:20:0070819:173, 50:20:0070819:174, 50:20:0070819:1820, 50:20:0070819:1830, 50:20:0070819:221, 50:20:0070819:222, 50:20:0070819:227, 50:20:0070819:250, 50:20:0070819:251, 50:20:0070819:266, 50:20:0070819:267, 50:20:0070819:27, 50:20:0070819:38, 50:20:0070819:40, 50:20:0070819:416, 50:20:0070819:417, 50:20:0070819:418, 50:20:0070819:509, 50:20:0070819:514, 50:20:0070819:529, 50:20:0070819:530, 50:20:0070819:564, 50:20:0070819:566, 50:20:0070819:569, 50:20:0070819:583, 50:20:0070819:591, 50:20:0070819:606, 50:20:0070819:620, 50:20:0070819:637, 50:20:0070819:646, 50:20:0070819:671, 50:20:0070819:680, 50:20:0070819:681, 50:20:0070819:70, 50:20:0070819:71, 50:20:0070819:729, 50:20:0070819:731, 50:20:0070819:732, 50:20:0070819:733, 50:20:0070819:734, 50:20:0070819:750, 50:20:0070819:765, 50:20:0070819:770, 50:20:0070819:776, 50:20:0070819:814, 50:20:0070819:833, 50:20:0070819:864, 50:20:0070819:865, 50:20:0070819:881, 50:20:0070819:882, 50:20:0070819:894, 50:20:0070819:897, 50:20:0070819:943, 50:20:0070819:950, 50:20:0070823:1, 50:20:0070823:111, 50:20:0070823:171, 50:20:0070819:1725, 50:20:0070818:883, 50:20:0070818:884 Вы будете уведомлены по мере получения результатов выполняемых работ от исполнителя по государственной кадастровой оценке 2013 года – ООО «Центр оценки «Аверс».

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель министра
имущественных отношений
Московской области



Ю.Ю. Лавряков