

- для повышения качества ведения договорной работы, рекомендуем проекты договоров (доп. соглашений) предварительно согласовывать с Юристом Кооператива, это касается договоров по ведению хозяйственной деятельности, а особенно договоров на оказание Юридических услуг. Это позволит провести профессиональную оценку корректности условий подписываемой документации, и реквизитов, а так же будет способствовать снижению правовых и ценовых рисков.

Ревизионная комиссия отмечает, что предоставленные ранее Правлению рекомендации были рассмотрены и приняты в работу, на основе полученных рекомендаций проводятся необходимые мероприятия.

Итоговая часть.

Ревизионной комиссией Кооператива индивидуальных застройщиков «Зеленая Роща -1» проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности Кооператива по итогам работы в 2016 году. Проверка состояла из двух этапов: 1-й в период с 01.10.2016 по 06.11.2016г. и 2-й в период с 01.04.2017 по 30.04.2017г.

Проверка заключалась в изучении полноты, правильности и достоверности раскрытия в финансовой отчетности Кооператива, информации о его финансово-хозяйственной деятельности, оценки принципов и методов бухгалтерского и управленческого учета. Основные принципы проведения проверки и использованные документы указаны в на 1-м листе настоящего Заключения.

Существенных изменений в структуре баланса Кооператива не выявлено, наблюдается незначительный рост, который обусловлен увеличением основных средств, и высоколиквидных финансовых вложений, источником формирования выступают собственные средства Кооператива, доля кредиторской задолженности находится на минимальном уровне.

Коммерческая деятельность Кооператива в 2016 году прибыльна, чистая прибыль составила 33 656 тыс. руб. Значительных изменений в структуре доходов от коммерческой деятельности не наблюдается.

Некоммерческая деятельность Кооператива регулируется сметой доходов и расходов (бюджетом) Кооператива. Смета доходов и расходов (годовой бюджет) утверждаются Решением общего собрания Кооператива. Годовым бюджетом на 2016 год предусмотрен профицит в размере 62,9 тыс. руб. Расходы Кооператива на 2016 год запланированы в сумме 51 372,0 тыс. руб., в том числе:

- на административно хозяйственные расходы – 26 609,6 тыс. руб.;
- на содержание объектов ОС ЖКХ - 24 762,1 тыс. руб.

По факту исполнения бюджета расходы составили 50 551,4 тыс. руб., что составило 98,4% от запланированной суммы на 2016 год, неизрасходованная сумма 820,6 тыс. руб.

Исполнение бюджета Кооператива на 2016г. можно признать удовлетворительным, отклонения от запланированных показателей незначительны, и не оказывают существенного влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности.

Проанализирован размер обязательных платежей и взносов, предусмотренный при планировании бюджета Кооператива на будущие периоды, замечания не выявлены.

По итогам проведенного анализа финансово- хозяйственной деятельности Кооператива в 2016г. финансовое состояние Кооператива характеризовать как удовлетворительное. Кооператив обладает достаточным уровнем платежеспособности и финансовой устойчивости.

По результатам финансово-хозяйственной деятельности Кооператива за 2016г. признать работу Правления удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии:

Сидоренко В.В.

Ознакомлены:

Дюмин В.М.

Абдулганиева А.А.