

- Создание, развитие, модернизация инженерных сетей и объектов инфраструктуры Кооператива и их комплексное техническое обслуживание;
- Обеспечение транспортировки и распределение по инженерным сетям Кооператива энергоресурсов, получаемых от поставщиков;
- Обеспечение накопления, очистки и транспортировки воды застройщикам земельных участков;
- Благоустройство и озеленение территории Кооператива;
- Поддержание инициатив и предложений граждан для развития объектов социального и бытового назначения.

Источниками формирования имущества Кооператива являются:

- Вступительные, целевые, членские и иные взносы и сборы членов Кооператива;
- Имущественные вклады членов Кооператива;
- Доходы от предпринимательской деятельности Кооператива, доходы от размещения собственных средств в банках, а также доходы от иных источников.

Размер вступительных, целевых, членских взносов устанавливается Общим собранием Кооператива.

Сведения об органах управления, и руководящих работниках Кооператива:

Высшим органом управления Кооператива является Общее собрание членов Кооператива. Руководство текущей деятельностью Кооператива осуществляет Правление как исполнительный орган.

Председатель Правления - Дюмин Валерий Михайлович.

Главный бухгалтер - Абдулганиева Альбина Айсяевна.

Структура активов и пассивов Кооператива.

Показатели	Значение						Изменение показателя 2015-2016г.	
	тыс. руб.			Доля в % от валюты баланса			тыс. руб.	в %
АКТИВ	2014г.	2015г.	2016	2014г.	2015г.	2016г.		
I. Внеоборотные активы								
Основные средства	625 567	658 270	667 484	92%	92%	90%	9 214	1%
II. Оборотные активы								
Запасы	8 874	7 321	7 398	1%	1%	1%	77	1%
Дебиторская задолженность	8 161	9 333	15 479	1%	1%	2%	6 146	66%
Финансовые вложения	20 000	31 000	38 900	3%	4%	5%	7 900	25%
Денежные средства	16 371	9 038	12 205	2%	1%	2%	3 167	35%
Прочие оборотные активы	250	0	0	0%	0%	0%	0	0%
Итого по разделу	53 656	56 691	73 983	8%	8%	10%	17 292	31%
ПАССИВ								
III. Целевое финансирование								
Целевые средства	141 402	159 196	114 605	21%	22%	15%	-44 591	-28%
Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	532 701	550 757	617 805	78%	77%	83%	67 048	12%
Итого по разделу	674 103	709 953	732 410	99%	99%	99%	22 457	3%
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства								
Кредиторская задолженность	5 121	5 558	9 607	1%	1%	1%	4 049	73%
Валюта баланса:	679 223	715 511	742 017	100%	100%	100%	26 506	4%

Из представленных в первой части таблицы данных видно, что в активах организации основную долю занимают внеоборотные активы, которые составляют 90% от валюты баланса. В периоде 2015 -2016г. они увеличились с 658 270 тыс. руб. до 667 484 тыс. руб., рост составил 9 214 тыс. руб. или 1%.

Оборотные активы составляют 10% от валюты баланса. В периоде 2015-2016 они увеличились с 56 691 тыс. руб. до 73 983 тыс. руб., рост составил 17 292 тыс. руб. или 31%.