

<http://www.zelenayarosha.ru>), рассматривается возможность строительства велодорожек, площадки для проведения праздничных мероприятий, танцевальной площадки, детской площадки, специализированных игровых зон, фонтана;

- строительство крытого ледового катка;

- строительство бассейна.

Есть предложения инвесторов, заинтересованных участвовать в развитии социальной инфраструктуры, ведется проработка данных проектов.

*Учитывая текущие рекомендации, а так же по итогам ранее проводимых проверок Ревизионная комиссия обращает внимание на необходимость осуществления контроля за оформлением рабочей документации на реализуемые строительные проекты и финансирование проектных решений, в части оценки стоимости и продолжительности.*

3. На территории Кооператива быстрыми темпами осуществляется строительство нового объекта «Храм Покрова Пресвятой Богородицы».

В 2006г. общим собранием от 14.10.2006г. было принято решение отказаться от права бессрочного пользования земельным участком площадью 4 832 кв. м. для возведения объекта «Храм Покрова Пресвятой Богородицы» на территории Кооператива.

В 2008г. Общим собранием принято решение использовать на строительство Храма денежные средства Кооператива (протокол общего собрания от 17.05.2008г.п.6.8.).

По данным бухгалтерского учета общая стоимость расходов Кооператива на строительство в период 2008-2009 г. составило сумму 5 064 508,99 руб. в том числе:

- стоимость проектных и изыскательских работ - 1 004 607,36 руб. по договорам: № 273 от 16.07.2008г. (выполнение изыскательских работ), договор №6 от 28.06.2008г. (выполнение проектных работ);

- стоимость строительных работ фундамента объекта «Храм» на сумму 4 059 901,63 руб., договор №Р9.27-08 от 19.09.2008г.

Владельцем данного объекта будет являться юридическое лицо Местная религиозная организация Православный приход Покровского Храма д. Сивково Одинцовского района Московской области Московской Епархии Русской Православной Церкви.

Организация зарегистрирована 09.12.2015г. Адрес местонахождения - 1430141 Московская область Одинцовский район, деревня Сивково (ИНН 5032223930).

Учитывая, что определено юридическое лицо, которое будет обладать правами собственности на строящийся объект - Кооперативу необходимо оформить договорные отношения с будущим Владельцем по всем вопросам, касающимся строящегося объекта, в соответствии с действующим уставом Кооператива и законодательством, а именно:

- оформить списание объекта (фундамент) незавершенного строительства «Храм Покрова Пресвятой Богородицы» с баланса Кооператива;

- оформить надлежащим образом взаимодействие по вопросу временного подключения строящегося объекта к инженерным сетям Кооператива, а так же определить порядок пользования услугами Кооператива после окончания строительства, на постоянной основе (условия подключения и пользования – газ, свет, вода, электричество, коммуникационные сети).

*Учитывая, что Кооператив не участвует в строительстве Храма, а так же не будет являться Владельцем построенного объекта, Ревизионная комиссия рекомендует Правлению Кооператива провести все необходимые действия, связанные с передачей объекта незавершенного строительства «Храм Покрова Пресвятой Богородицы», (с учетом действующего законодательства и устава Кооператива), и оформить все необходимые договорные отношения, связанные с использованием инженерных сетей Кооператива.*

4. Постановлениями Администрации Одинцовского муниципального района Московской области в 2012-2013 г.г. были утверждены корректировки проекта планировки по упорядочению застройки территории кооператива, в результате чего было определено место строительства еще одного водозаборного узла питьевой воды площадью 5 666кв.м.

*Замечания к документации и отражению в бухгалтерском учете отсутствуют.*