

2. Для целей развития объектов социальной инфраструктуры Кооператива – запуск в эксплуатацию 2016 г. крытого спортивного комплекса, на его базе предоставления жителям Кооператива и ближайших населенных пунктов – возможности участия в спортивных мероприятиях (кружки, секции), а так же проработка возможности строительства новых объектов социальной направленности, текущее содержание объектов и источники финансирования;

3. Взаимодействие с Местной религиозной организацией Православный приход Покровского Храма д. Сивково Одинцовского района Московской области Московской Епархии Русской Православной Церкви по вопросу строительства на территории Кооператива церкви (передача фундамента, земли, ЖКУ оформление прав, сроки начала функционирования и т.п.);

4. Развитие территории Кооператива в результате корректировки проекта планировки и увеличения количества земельных участков и их развития (количество новых участников (участков) Кооператива, расположение, хозяйственно-финансовые отношения в рамках Кооператива).

*Ревизионной комиссией были рассмотрены материалы по данным направлениям:*

1. Увеличение пропускной способности напорного коллектора и строительства водозаборного узла необходимо Кооперативу для обеспечения достаточной мощности инженерных систем Кооператива моменты пиковых нагрузок, а так же в перспективе увеличения количества потребителей (в результате освоение земельных участков).

Кооперативом оформлена лицензия на осуществление геологической разведки недр. После проведения геологической разведки и получения разрешения на бурение скважин будет оформлена предварительная стоимость строительных работ, и сформировано понимание о сроках их выполнения и источника финансирования.

2. Правлением Кооператива в проверяемом периоде (2016) были выполнены работы по запуску в эксплуатацию крытого спортивного комплекса на территории Кооператива (акт приема в эксплуатацию от 19 декабря 2016г.).

Сопроводительная документация - рабочий проект 10-034 «Временное легковозводимое сооружение спортивного комплекса». Проект выполнен в соответствии с проектным типовым решением. Число этажей -1. Общая площадь - 1 830 кв. м. Фундамент: железобетонный. Стены - металлический каркас с заполнением. Кровля: из рулонных материалов, из оцинкованного железа. Подключены коммунальные услуги – электричество, вода, канализация, газ, отопление, телефон, интернет. Имеется пожарно-охранная сигнализация.

Количество персонала: администратор – 2 ед., директор – 1 ед.

Балансовая стоимость объекта составила - 50 867 809 руб., год постройки – 2016.

Спортивный комплекс может использоваться для эксплуатации, в рамках следующих игровых видов спорта: большой теннис, волейбол, баскетбол, минифутбол, ручной мяч, бадминтон.

В настоящее время в спортивном комплексе проводятся занятия (с тренером) по следующим направлениям: большой теннис, бадминтон, фитнес. Проводятся занятия команды по бейсболу (5-7 занятий в неделю).

Ведутся переговоры по открытию секций: художественной гимнастики, боевых единоборств, йогой, танцам, настольному теннису, прыжкам на батуте, баскетболу.

Пользование спортивным комплексом – платное. Ведется работа по активному продвижению услуг оказываемых на базе Спортивного комплекса через сайт Кооператива (<http://www.zelenayarosha.ru>).

*В целом работу Правления по строительству Спортивного комплекса и запуску его в эксплуатацию можно оценить положительно. Дальнейшая реализация указанных выше мероприятий направленных на его развитие и полученные результаты позволят оценить окупаемость затрат на строительство объекта, а так же расходов на его текущее содержание. В настоящий момент провести такую оценку затруднительно, т.к. срок функционирования объекта минимален. Оценка будет проводиться в процессе будущих проверок, на основании полученной статистики по доходам от посещаемости Спортивного комплекса.*

Правлением Кооператива прорабатываются возможности развития объектов социальной инфраструктуры по следующим направлениям:

- строительство парка на территории Кооператива - произведена расчистка территории, проводится обсуждение возможных проектов строительства парка (в том числе на сайте кооператива -