

В мае 2016г. по заявлению Кооператива было вынесено решение об удовлетворении исковых требований (А41-14794/2016) В октябре 2016 года решение суда вступило в законную силу. ЗАО «ЦКМ» выполняет работу по постановке указанных земель на кадастровый учет.

**- техническая инвентаризация, постановка на кадастровый учет и государственная регистрация права собственности на объекты электрохозяйства Кооператива**

Сети электроснабжения 10кВ состоят из внутренних сетей - расположенных на территории Кооператива и внешних - находящихся за его пределами. В марте 2016г. были поданы документы в Росреестр для регистрации права собственности Кооператива на внутренние сети. В июле 2016г. было отказано в государственной регистрации права собственности.

*По итогам анализа представленных материалов Ревизионная комиссия рекомендует:*

- провести анализ договоров, заключенных с ЗАО «ЦКМ» (основной контрагент Кооператива, оказывающий услуги по оформлению земли и объектов недвижимого имущества) на предмет выполнения условий договоров в части условий оплаты, результатов и сроков оказания услуги. По итогам оценить востребованность оказываемых услуг для Кооператива и дальнейшей работы по договорам, с учетом уже произведенных оплат;
- провести сверку с ИП Ефанова Е.М. на предмет подписания в полном объеме актов выполненных работ (подписанных обеими сторонами) по договорам на оказание услуг, заключенным с Кооперативом.
- при оформлении прав собственности, аренды, бессрочного пользования на земельные участки, расположенные на территории Кооператива, или отказа от оформления прав Кооператива - необходимо проводить оценку с точки зрения увеличения объем платежей (арендные платежи, налоги) и востребованности земельного участка для обеспечения деятельности Кооператива (после переоформления прав), решение о переоформлении принимать после оценки всех рисков, в каждом конкретном случае.
- рекомендуем осуществлять регулярный контроль за оформлением прав на объекты недвижимого имущества, с отслеживанием сроков выполнения работ и запланированных мероприятий, особое внимание на условия заключения договоров с контрагентами, задействованными в данных мероприятиях и работах (оплата по факту выполнения работ и возможность введения штрафных санкций за нарушение условий договора).

*Следует отметить, что работа по оформлению недвижимого имущества Кооперативом проводится в соответствии с намеченными мероприятиями. Проведение данных работ требует больших временных затрат, в том числе и по причинам связанным с органами местного самоуправления, государственными регистрирующими органами, в связи с изменениями действующего законодательства в данной сфере, необходимости повторного оформления документов, в результате чего возникают риски затягивания сроков оформления.*

*Учитывая специфику и большой объем работ по оформлению прав на недвижимое имущество, необходимость представления интересов в судах, важно наличие собственного юриста Кооператива.*

**Проверка кассовой и авансовой дисциплины.**

Движение денежных средств в кассе Кооператива за 2016 год приведено в таблице:

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
50	6 078,39		18 983 034,95	18 985 311,18	3 802,16	
50.01	6 078,39		18 983 034,95	18 985 311,18	3 802,16	
<b>Итого</b>	<b>6 078,39</b>		<b>18 983 034,95</b>	<b>18 985 311,18</b>	<b>3 802,16</b>	

Заключены договоры о полной индивидуальной материальной ответственности. Обязанности кассира возложены на двух сотрудников - бухгалтера-кассира и кассира, на основании Приказов. Вся распорядительная документация имеется в наличии и представлена.

Проверена документация по движению денежных средств, существенных нарушений не выявлено. Основные расходные операции – это расходы через подотчетных лиц и перерасчет с физическими лицами.

**Проверка операций по счетам в Банках.**

Движение денежных средств по расчетным счетам Кооператива приведено в таблице: