

Вопрос рассматривался в Арбитражном суде Московской области. Арбитражным судом Московской области от 18.10.2016 г. приняты решения по делам №№ А41-14806/16; А41-18580/16; А41-18581/16; А41-18582/16; А41-18583/16; А41-18584/16; А41-18585/16; А41-18586/16; А41-18587/16; А41-18588/16; А41-18589/16 требования КИЗ «Зеленая Роща -1» - удовлетворить.

Признать недействительным решение ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Московской области от 26.11.2013 г. № МС 13/РКФ – 599295 об исключении из сведений ГКН на земельные участки.

В настоящее время ведется работа по восстановлению на кадастровом учете указанных выше земельных участков.

Для восстановления на кадастровом учете земельных участков под дорогами заключался договор с ИП Ефанова Е.М. В рамках договора осуществлялась подготовка искового материала с последующим предоставлением интересов Кооператива при рассмотрении в АС МО дел № А41-18591/2016; А41-18589/2016; А41-18588/2016; А41-18587/2016; А41-18586/2016; № А41-18585/2016; А41-18584/2016; А41-18583/2016; А41-18582/2016; А41-18581/2016; А41-18580.

ИП Ефанова Е.М. выполнила работу в полном объеме. Решения суда по всем делам вступили в законную силу в октябре 2016г.

Рекомендации – провести сверку с ИП Ефанова Е.М. на предмет подписания в полном объеме актов выполненных работ (подписанных обеими сторонами) по договорам на оказание услуг, заключенным с Кооперативом.

- подготовка документов для обращения в администрацию района на предоставление Кооперативу права аренды или собственности на земельные участки (6 объектов: стадион, школа, культурно-спортивный центр, лесопарковая зона, торговый комплекс, ГРП):

Администрация Одинцовского муниципального района в августе 2016г. направила в адрес Кооператива ответ, в котором Кооперативу было отказано в предоставлении безвозмездно в собственность испрашиваемых земельных участков.

На заседании Правления в ноябре 2016г. было принято решение о подготовке обращения в администрацию Одинцовского муниципального района о предоставлении земельных участков: стадион, торговый комплекс и земельный участок по ГРП на праве аренды.

По итогу рассмотрения обращения, Администрацией Одинцовского района представлены на подпись в Кооператив 2 договора долгосрочной аренды (49 лет):

- Договор долгосрочной аренды под ГРП;
- Договор долгосрочной аренды под Стадион.

В оформлении долгосрочной аренды сроком на 49 лет по объекту - торговый комплекс Администрация Одинцовского района отказала. Планируется оформить право бессрочного пользования на вышеуказанный участок через Арбитражный суд.

По объектам Культурно-спортивный центр и Лесопарковая зона со стороны Администрации Одинцовского муниципального района возникли вопросы в части категории земель:

- Культурно-спортивный центр - Постановление Администрации Одинцовского района от 23.03.2016 г. – об отнесении данного земельного участка к категории земель «земли населенных пунктов» и установить вид разрешенного использования – обслуживание жилой застройки.
- Лесопарковая зона - Постановление Администрации Одинцовского района от 09.03.2016 г. – об отнесении данного земельного участка к категории земель «земли населенных пунктов» и установить вид разрешенного использования – обслуживание жилой застройки.

В настоящее время проводятся консультации и поиск вариантов разрешения возникшей ситуации, по части участков, указанных выше.

- постановка на кадастровый учет земельных участков (водозабор, 4 детский сада, кафе интернет)

По указанным участкам в 2015 году было отказано органом местного самоуправления в согласовании схемы расположения земельного участка с целью постановки их на кадастровый учет.

Кооперативом было подано исковое заявление о признании отказа незаконным и обязанности утвердить схему расположения земельного участка.