

4. ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ

4.1. Порядок, размер, условия начисления пени и/или наложения других штрафных санкций по задолженностям за пользование коммунальными услугами, указанными в п. 1.2 настоящего Договора, утверждаются Общим собранием членов Кооператива, и доводятся до сведения Индивидуального застройщика в течение 7 (Семь) рабочих дней в порядке, утвержденном для извещения членов Кооператива, а именно, на сайте <http://www.zelenayarosha.ru>.

5. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ, ПРОЛОНГАЦИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор заключен на неопределенный срок и вступает в силу момента его подписания сторонами.

5.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в связи с приемом Индивидуального застройщика в члены КИЗ «Зеленая Роща-1».

5.3. Настоящий Договор прекращает свое действие в связи с переходом прав на земельный участок в результате его продажи, дарения, мены и прочих сделок предусмотренных законодательством РФ.

5.4. При отчуждении земельного участка Индивидуальным застройщиком, имеющим задолженность перед Кооперативом, он обязан погасить задолженность перед сделкой или передать Кооперативу право требования долга (с учетом штрафных санкций) с правами приобретателя, известив об этом право приобретателя. В случае смерти Индивидуального застройщика, его правопреемники для реализации своих прав по настоящему Договору обязаны заключить с Кооперативом новый договор и/или дополнительное соглашение к настоящему Договору.

5.5. Договор может быть также прекращен свое действие по иным основаниям, предусмотренным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

6.1. В случае возникновения между Сторонами любого спора относительно толкования, действия или исполнения настоящего Договора, Стороны предпримут все разумные меры для разрешения такого спора путем переговоров. Претензионный порядок разрешения споров является обязательным. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней с момента получения претензии соответствующей Стороной.

6.2. Спор, по которому Стороны не достигли соглашения путем переговоров, подлежит разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 66-ФЗ от 15.04.1998 г.

7.2. Все изменения и дополнения к данному Договору являются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Каждая из Сторон обязана извещать вторую сторону Договора об изменении своих реквизитов. При не извещении второй стороны об изменении реквизитов сторона не вправе ссылаться на неполучение ею отправлений.

7.4. Если иное не предусмотрено конкретными пунктами Договора, Стороны определили, что надлежащим уведомлением, извещением второй стороны договора является почтовое (заказное, ценное или с описью вложения) или электронное отправление направленное по адресам, указанным в ст.8 настоящего Договора; или личное вручение отправления второй Стороне.

7.5. В случае, если любая из Сторон будет иметь намерение внести изменения в данный договор, она направляет другой стороне в порядке, предусмотренном в п.7.4 настоящего Договора, свои предложения в виде надлежащим образом оформленного проекта Дополнения к Договору. Другая сторона в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения предложений Стороны-Инициатора должна рассмотреть их и подписать или представить мотивированный отказ от подписания. В случае, если предложения Стороны-Инициатора не подписаны, но мотивированный отказ от подписания документа не