

2.4.1. По письменному запросу в адрес Правления получать информацию о Решениях Общего собрания членов кооператива, Правления Кооператива, регламентирующих порядок пользования объектами инфраструктуры КИЗ «Зеленая Роща -1» и всех решениях, касающихся обязательств и прав Сторон по настоящему Договору.

2.4.2. От своего имени заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры на электроснабжение и газоснабжение.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Индивидуальный застройщик оплачивает в Кооператив:

3.1.1. За пользование объектами Инфраструктуры, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, в размере _____ (_____) рублей 00 копеек, единовременным платежом, в течение 5 (пять) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

3.1.2. Содержание объектов Инфраструктуры:

- в размере _____ (_____) рубля 00 копеек, в том числе 6% в связи с применением Кооперативом УСН (гл. 26.2 НК РФ) – обслуживание и ремонт системы энергоснабжения,
- в размере _____ (_____) руб. 00 копеек, в том числе 6% в связи с применением Кооперативом УСН (гл. 26.2 НК РФ) – обслуживание и ремонт системы водоснабжения,
- в размере _____ (_____) руб. 00 копеек, в том числе 6% в связи с применением Кооперативом УСН (гл. 26.2 НК РФ) – обслуживание и ремонт системы водосбора и канализации,
- в размере _____ (_____) рублей 00 коп. обслуживание и ремонт автоматизированной системы сбора данных учета и контроля энерго- водоресурсов, ежемесячно до 15 числа каждого месяца, следующего за истекшим месяцем, с момента фактического присоединения.

3.1.3. Коммунальные услуги, указанные в п. 1.2. настоящего Договора, в размере: стоимость электроснабжения для сторонних потребителей – _____ руб.- дневная зона с 07-00 часов до 23-00 часов - _____ руб. – ночная зона с 23-00 часов до 07-00 часов, стоимость водоснабжения - _____ руб./1куб.м, стоимость водоотведения – _____ руб./1куб.м ежемесячно до 15 числа каждого месяца, следующего за истекшим месяцем, стоимость указана в том числе 6% в связи с применением Кооперативом УСН (гл. 26.2 НК РФ)

3.1.4. Административно-хозяйственные расходы, в размере _____ (_____) руб.00 коп., в том числе 6% в связи с применением Кооперативом УСН (гл. 26.2 НК РФ) ежемесячно до 15 числа каждого месяца.

3.2. Порядок, размер и условия внесения платы за содержание объектов инфраструктуры и коммунальные услуги, указанные в пп.1.1, 1.2. настоящего Договора, определяются Решениями Общего собрания членов кооператива и Правления Кооператива. Размер платы за содержание объектов инфраструктуры и коммунальные услуги определяются по формуле – «стоимость для члена Кооператива+6%» в связи с применением Кооперативом УСН (гл. 26.2 НК РФ).

3.3. Изменения в порядок, размер и условия оплаты за содержание объектов Инфраструктуры, утвержденные Общим собранием членов кооператива, Правлением Кооператива доводятся до сведения Индивидуального застройщика в течение 7 (Семь) рабочих дней в порядке, утвержденном для извещения членов Кооператива.

3.4. Кооператив не является поставщиком коммунальных ресурсов по электроэнергии и по водоотведению, а Индивидуальный застройщик – не является субабонентом.

3.5. Индивидуальный застройщик производит платежи, предусмотренные п. 3.1. настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Кооператива. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Кооператива. Оплата возможна путем внесения денежных средств в кассу Кооператива – в этом случае, документом, подтверждающим оплату – является приходно-кассовый ордер.