

нему, правильность начисления неустоек (штрафов, пени) и иные предусмотренные действующим законодательством документы.

2.1.11. Принимать участие в приемке индивидуальных приборов учета коммунальных услуг в эксплуатацию с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов.

2.1.12. Не распространять персональную информацию, касающуюся Индивидуального застройщика (не передавать ее иным лицам, в т.ч. организациям) без письменного разрешения Индивидуального застройщика или наличия иного законного основания.

2.1.13. Представлять интересы Индивидуального застройщика и лиц, пользующихся принадлежащим ему участком на законных основаниях, в рамках исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.1.14. По запросу ресурсоснабжающих организаций предоставить пакет документов необходимый для заключения Индивидуальным застройщиком с ресурсоснабжающими организациями договоров на снабжение коммунальными ресурсами.

## **2.2. Кооператив имеет право:**

2.2.1. Осуществлять контроль за порядком пользования объектами Инфраструктуры КИЗ «Зеленая Роща -1».

2.2.2. В случае выявления нарушения Индивидуальным застройщиком порядка пользования коммунальными услугами приостановить или ограничить предоставление коммунальных услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

2.2.3. В любое время, произвести инспекцию сетей и электроустановок Индивидуального застройщика в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

2.2.4. Составить двухсторонний Акт о нанесении Индивидуальным застройщиком ущерба общему имуществу Кооператива. В случае отсутствия Индивидуального застройщика по адресу земельного участка, составляется односторонний Акт, который в течение 2 (Два) рабочих дней направляется Индивидуальному застройщику по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего Договора.

Индивидуальный застройщик несёт ответственность в случае утраты, поломки или иного вывода из строя имущества Кооператива по его вине.

В случае утраты Индивидуальный застройщик оплачивает Кооперативу балансовую стоимость имущества, на основании справки из бухгалтерии Кооператива о балансовой стоимости имущества, при поломки или иного вывода из строя имущества, возмещает Кооперативу документально подтвержденную стоимость ремонтных и/или восстановительных работ.

## **2.3. Индивидуальный застройщик обязан:**

2.3.1. Своевременно уплачивать платежи, предусмотренные данным Договором.

2.3.2. Выполнять законные решения органов управления Кооператива и Общего собрания членов кооператива.

2.3.3. При отчуждении земельного участка в результате сделок купли-продажи, мены, дарения и прочих, предусмотренных законодательством РФ, обратиться в Правление Кооператива за Справкой о состоянии взаиморасчетов между Кооперативом и Индивидуальным застройщиком. Известить правопробретателя об условиях настоящего договора и существовании непогашенных обязательств по нему (при их наличии).

2.3.4. Ежемесячно до 15 числа каждого месяца, следующего за истекшим месяцем, производить оплату за пользование коммунальными услугами, с момента технологического подключения к объектам инфраструктуры и другому имуществу общего пользования.

2.3.5. Информировать Кооператив по электронной почте указанной в разделе 8 настоящего Договора, о заключении с ресурсоснабжающими организациями договоров на обеспечение коммунальными ресурсами, а также до заключения договоров произвести с Кооперативом взаиморасчеты по коммунальным платежам.

## **2.4. Индивидуальный застройщик имеет право:**