

1.2. Кооператив предоставляет Индивидуальному застройщику следующие коммунальные услуги:

- энергоснабжение;
- водоснабжение, после приемки в эксплуатацию узла учета водопотребления;
- водоотведение, после приемки в эксплуатацию узла учета водопотребления.

в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

1.3. В своих взаимоотношениях Стороны руководствуются настоящим Договором, Уставом КИЗ «Зеленая Роща -1», Решениями Общего собрания и Правления КИЗ «Зеленая Роща -1», договорами заключенными КИЗ «Зеленая Роща -1» с ресурсоснабжающими организациями (РСО), действующими внутренними регламентами КИЗ «Зеленая Роща -1», принятыми и утвержденными в установленном порядке.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Кооператив обязан:

2.1.1. Предоставить Индивидуальному застройщику, а также членам его семьи, арендаторам, иным законным пользователям земельного участка право пользования объектами Инфраструктуры Кооператива указанные в п. 1.1. настоящего Договора.

2.1.2. Предоставлять коммунальные услуги, указанные в п. 1.2. настоящего Договора Индивидуальному застройщику, а также членам его семьи, арендаторам, иным законным пользователям земельного участка.

2.1.4. От своего имени заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры на снабжение коммунальными ресурсами. Осуществлять контроль за соблюдением условий договоров, качеством и количеством поставляемых коммунальных услуг, их исполнением, а также вести их учет.

2.1.5. Принимать от Индивидуального застройщика платежи, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора.

2.1.6. Информировать Индивидуального застройщика обо всех Решениях Общего собрания членов кооператива, касающихся предмета данного Договора, в том же порядке, который предусмотрен при извещении членов Кооператива.

2.1.7. Рассматривать предложения, заявления и жалобы Индивидуального застройщика и иных лиц, пользующихся земельным участком на законных основаниях, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки. Не позднее 30 (Тридцать) календарных дней со дня получения письменного заявления информировать заявителя о решении, принятом по заявленному вопросу, по электронной почте указанной в разделе 8 настоящего Договора.

2.1.8. Информировать Индивидуального застройщика и иных лиц, пользующихся земельным участком на законных основаниях, о невозможности исполнять свои обязанности по независимым от Кооператива причинам, о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг, предоставлении коммунальных услуг качеством ниже, предусмотренных настоящим Договором, в том же порядке, который действует для членов Кооператива, а в случае личного обращения – немедленно. Если невыполненные работы или не оказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, предоставить информацию о сроках их выполнения (оказания), а при невыполнении (неоказании) произвести перерасчет платы за коммунальные услуги.

2.1.9. Информировать Индивидуального застройщика об изменении условий и размера платы за содержание объектов Инфраструктуры, коммунальными услугами, в течение не более чем 7 (Семь) рабочих дней с момента изготовления Протокола Общего собрания членов кооператива или Протокола заседания Правления или извещения ресурсоснабжающей организации, в письменной форме, путем направления информации по электронной почте указанной в разделе 8 настоящего Договора.

2.1.10. По требованию Индивидуального застройщика и иных лиц, действующих по распоряжению Индивидуального застройщика или несущих с ним солидарную ответственность за участок и строения на нем, выдавать в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты письменного обращения акты сверки платежей, справки установленного образца, копии Решений Правления, Общего собрания членов кооператива и иных документов, определяющих условия настоящего Договора, размеры и условия платежей по