

ДОГОВОР № _____
о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования
Кооператива индивидуальных застройщиков «Зеленая Роща-1»
(КИЗ «Зеленая Роща-1») с не членами кооператива.

Московская область,
 Одинцовский район, д. Сивково

« _____ » _____ 2017 г.

Кооператив индивидуальных застройщиков «Зеленая Роща-1» (КИЗ «Зеленая Роща-1»), именуемый в дальнейшем «Кооператив», в лице Председателя правления Дюмина Валерия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и _____,
 именуемый в дальнейшем «Индивидуальный застройщик», правообладатель земельного участка № _____, общей площадью _____ кв.м, (свидетельство о государственной регистрации права собственности от _____ г., номер записи в ЕГРП _____), с другой стороны,

а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор в соответствии со ст. 8 Федерального закона № 66-ФЗ от 15.04.1998 г. о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

Имущество общего пользования (далее по тексту – Инфраструктура) – имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории Кооператива потребностей Индивидуального застройщика в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении и иных потребностей.

К инфраструктуре Кооператива, в частности, относятся:

- дороги;
- система энергоснабжения;
- система газоснабжения;
- система центрального водопровода и канализации;
- телекоммуникационная система связи и информации.

Плата за содержание объектов Инфраструктуры – часть расходов, понесенных КИЗ «Зеленая Роща-1» на содержание объектов Инфраструктуры.

Коммунальные услуги – доводимые до потребителя (в жилые и нежилые строения, расположенные на земельном участке) услуги по электроснабжению, водоснабжению и водоотведению, газоснабжению, получаемые Индивидуальным застройщиком и оплачиваемые из средств КИЗ «Зеленая Роща -1» как организации, уполномоченной членами Кооператива на расчет со специализированными организациями – поставщиками коммунальных услуг.

Коммунальные ресурсы - холодная вода, электрическая энергия, газ. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

Присоединение – технологическое подключение к объектам инфраструктуры и другому имуществу общего пользования.

Административно-хозяйственные расходы - расходы, связанные с управлением Кооперативом, организацией его хозяйственной деятельности.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Кооператив предоставляет Индивидуальному застройщику право пользование следующими объектами Инфраструктуры:
