

Инфраструктуры, действующими внутренними регламентами КИЗ «Зеленая Роща -1» принятыми и утвержденными в установленном порядке.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Кооператив обязан:

2.1.1. Предоставить Члену Кооператива, а также членам его семьи, арендаторам, иным законным пользователям земельного участка право пользования объектами Инфраструктуры Кооператива указанные в п. 1.1. настоящего Договора.

2.1.2. Принимать от Члена Кооператива платежи, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора.

2.1.3. Информировать Члена Кооператива обо всех Решениях Общего собрания членов кооператива, касающихся предмета данного Договора, в том же порядке, который предусмотрен при извещении членов Кооператива.

2.1.4. По требованию Члена Кооператива и иных лиц, действующих по распоряжению Члена Кооператива или несущих с ним солидарную ответственность за участок и строения на нем, выдавать в течение 14 (четырнадцать) дней с даты письменного обращения акты сверки платежей, справки установленного образца, копии Решений Правления, Общего собрания членов кооператива и иных документов, определяющих условия настоящего Договора, размеры и условия платежей по нему.

2.1.5. Не распространять персональную информацию, касающуюся Члена Кооператива (не передавать ее иным лицам, в т.ч. организациям) без письменного разрешения Члена Кооператива.

2.1.6. Представлять интересы Члена Кооператива и лиц, пользующихся принадлежащим ему участком на законных основаниях, в рамках исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2. Кооператив имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за порядком пользования объектами Инфраструктуры КИЗ «Зеленая Роща -1».

2.2.2. В случае выявления нарушения Членом Кооператива порядка пользования объектами Инфраструктуры, без предупреждения приостанавливать возможность пользования объектами Инфраструктуры до устранения нарушений и компенсации причиненного ущерба в порядке, установленном регламентирующими документами Кооператива.

2.2.4. Составить Акт о нанесении Членом Кооператива ущерба объектам Инфраструктуры.

2.3. Член Кооператива обязан:

2.3.1. Своевременно оплачивать платежи, предусмотренные данным Договором.

2.3.2. Выполнять законные решения органов управления Кооператива и Общего собрания членов кооператива.

2.3.3. При отчуждении земельного участка в результате сделок купли-продажи, мены, дарения и прочих, предусмотренных законодательством РФ, обратиться в Правление Кооператива за Справкой о состоянии взаиморасчетов между Кооперативом и Членом Кооператива. Известить правоприобретателя об условиях настоящего договора и существовании непогашенных обязательств по нему (при их наличии).

2.4. Член Кооператива имеет право:

2.4.1. По письменному запросу в адрес Правления получать информацию о Решениях Общего собрания членов кооператива, Правления Кооператива, регламентирующих порядок пользования объектами Инфраструктуры КИЗ «Зеленая Роща -1» и всех решениях, касающихся обязательств и прав Сторон по настоящему Договору.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Член Кооператива оплачивает в Кооператив:

3.1.1. За пользование объектами Инфраструктуры, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, в размере _____ (_____) рублей 00 копеек.

Порядок оплаты:

3.1.1.1. Единовременным платежом, в течение 5 (пять) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.