

ДОГОВОР № _____

о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива индивидуальных застройщиков «Зеленая Роща-1» (КИЗ «Зеленая Роща-1») для членов Кооператива, не участвовавших в создании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования.

Московская область,
Одинцовский район, д. Сивково

« ____ » _____ 20__ г.

Кооператив индивидуальных застройщиков «Зеленая Роща-1» (КИЗ «Зеленая Роща-1»), именуемый в дальнейшем «Кооператив», в лице Председателя правления Дюмина Валерия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и

Гражданин РФ _____, именуемый в дальнейшем «Член Кооператива», правообладатель земельного участка № _____, общей площадью _____ кв.м., (свидетельство о государственной регистрации права собственности от _____, номер записи в ЕГРП _____), с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ, ОСНОВАНИЯ ЕГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Имущество общего пользования (далее по тексту – Инфраструктура) – имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории Кооператива потребностей Индивидуального застройщика в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении и иных потребностей.

К инфраструктуре Кооператива, в частности, относятся:

- дороги;
- система энергоснабжения;
- система газоснабжения;
- система центрального водопровода и канализации;
- телекоммуникационная система связи и информации.

Права пользования - это юридически обеспеченная возможность Индивидуального застройщика по извлечению полезных свойств из объектов Инфраструктуры, за плату.

Плата за содержание объектов Инфраструктуры – часть расходов, понесенных КИЗ «Зеленая Роща-1» на содержание объектов Инфраструктуры.

Присоединение – технологическое подключение к объектам инфраструктуры и другому имуществу общего пользования.

Основание заключения договора с Членами Кооператива КИЗ «Зеленая Роща-1»:

1. Ст. 4 п. 2 Федерального закона № 66-ФЗ от 15.04.1998 г.
2. Ст. 19 под. 6 Федерального закона № 66-ФЗ от 15.04.1998 г.
3. Протокол Правления № 01 от 28.05.2014 г., Протокол Общего собрания членов кооператива № б/н от 16.05.2015 г., в которых утвержден порядок, стоимость и условия внесения платы за право пользования объектами Инфраструктуры.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Кооператив предоставляет Члену Кооператива в пользование следующие объекты Инфраструктуры:

- _____;
- _____;
- _____;
- _____;
- _____.

1.2. В своих взаимоотношениях Стороны руководствуются настоящим Договором, Уставом КИЗ «Зеленая Роща -1», Решениями Общего собрания членов кооператива и Правления КИЗ «Зеленая Роща -1», договорами заключенными КИЗ «Зеленая Роща -1» по содержанию объектов

_____ В.М. Дюмин _____ / _____